



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---|--|
| Atto N. 95 Del 25.06.2015 | OGGETTO : Approvazione del progetto preliminare per il restauro conservativo di palazzo Pistolesi. L.R. 51/82 |
|---|--|

L'anno duemilaquindici, il giorno venticinque del mese di Giugno alle ore 19,00 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. Presente Assente

| | | Presente | Assente |
|------------------|-----------|----------|---------|
| LUPI ANGELO | Sindaco | X | |
| DAPPI RITA | Assessore | X | |
| BELTRAMME GIULIO | Assessore | X | |
| ROSSI MAURO | Assessore | X | |
| MARCO TAURONE | Assessore | X | |
| MANCINI SILVIA | Assessore | | X |

Presiede il Sig. Lupi Angelo – Sindaco -
Assiste il Segretario Comunale Dssa Giosy Pierpaola Tomasello
Su proposta dell'Assessore Giulio Beltramme

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI SETTORE

| | |
|--|--|
| RESPONSABILE DEL : III DIPARTIMENTO | PARERE: FAVORAVOLE Dott. Elio Zimpi |
| IN DATA: 25.06.2015 | |
| RESPONSABILE DEL : II DIP. | PARERE : di regolarità contabile favorevole compatibilmente con i vincoli di bilancio |
| | D.ssa Alessandra Galizia |
| IN DATA: 25/06/2015 | |

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale è intenzionata ad acquistare una porzione di un immobile nel centro storico comunale, da adibire, una volta recuperato, a museo del Tabacco e della Civiltà Contadina;
- Per il restauro conservativo dell'immobile in parola è necessario eseguire dei lavori di consolidamento, realizzazione impianti (elettrico, idrico, fognario, termico), rifacimento pavimentazioni e sostituzione infissi interni ed esterni;

Considerato che per la realizzazione di tali interventi è possibile chiedere apposito finanziamento alla Regione Lazio, ai sensi della Legge 51/82 ;

Dato atto che l'Ufficio LLPP ha predisposto un progetto preliminare al fine di inserire detto intervento tra le richieste di finanziamento dell'anno in corso prevedendo una spesa complessiva di € 500.000,00 così ripartita:

| | | |
|---|------|-------------------------------|
| A) LAVORI | | |
| Importo lavori | | Euro 385.000,00 |
| Di cui € 19.250,00 per oneri relativi alla sicurezza | | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| Imprevisti IVA inclusa | Euro | 21.128,00 |
| Spese tecniche generali | Euro | 40.000,00 |
| Art. 92 D.Lgs 163/06 (max. 0.5%) | Euro | 4.620,00 |
| IVA (10%) | Euro | 38.500,00 |
| CNPAIA su prestazioni 4% | Euro | 1.600,00 |
| IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA | Euro | <u>9.152,00</u> |
| Totale somme a disposizione | | <u>Euro 115.000,00</u> |
| TOTALE GENERALE | | <u>Euro 500.000,00</u> |

Dato atto che:

- per la realizzazione dell'opera è necessario chiedere un contributo alla Regione Lazio, pari al 70 % dell'importo necessario equivalente ad € 350.000,00 e per il 30% pari ad € 150.000,00 da finanziare con fondi propri;
- l'intervento sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche di questo Ente entro e non oltre 30 giorni dalla data di richiesta di integrazione della documentazione da parte della Regione Lazio.

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei dirigenti del III e II Dipartimento

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare dei lavori di consolidamento e restauro conservativo di palazzo Pistolesi, così come redatto dall'Ufficio Tecnico comunale dell'importo complessivo di € 500.000,00 così ripartito:

| | | |
|---|------|-------------------------------|
| A) LAVORI | | |
| Importo lavori | | Euro 385.000,00 |
| Di cui € 19.250,00 per oneri relativi alla sicurezza | | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| Imprevisti IVA inclusa | Euro | 21.128,00 |
| Spese tecniche generali | Euro | 40.000,00 |
| Art. 92 D.Lgs 163/06 (max. 0.5%) | Euro | 4.620,00 |
| IVA (10%) | Euro | 38.500,00 |
| CNPAIA su prestazioni 4% | Euro | 1.600,00 |
| IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA | Euro | <u>9.152,00</u> |
| Totale somme a disposizione | | <u>Euro 115.000,00</u> |
| TOTALE GENERALE | | <u>Euro 500.000,00</u> |

2. Di autorizzare il Sindaco a presentare apposita istanza presso la Regione Lazio, intesa ad ottenere il contributo dell'opera di cui trattasi;
3. Di dare atto che al finanziamento dell'opera si provvederà per il 70% pari ad € 350.000,00 con il contributo da richiedere alla Regione Lazio e per il 30% pari ad € 150.000,00 con fondi a carico di questo Ente;
4. Di dichiarare la presente, con successiva ed unanime votazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DLgs 267/00

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale
IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

F.to Dr.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

F.to Lupi Angelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 07 LUG. 2015

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Segretaria Generale

Dr.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ al _____

Cave li _____

Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D. Lgs 18 Agosto 2000, n 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3° D. Lgs 18/8/2000, n 267).

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amministrativa