



CITTÀ DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 106

OGGETTO: Valori venali 2015 ai fini IMU: approvazione

Del 30/06/2015

L'anno duemilaquindici, questo giorno 30 del mese di GIUGNO alle ore 18:00 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.	Presente	Assente
Angelo Lupi		X
Rita Dappi	X	
Mauro Rossi	X	
Silvia Mancini	X	
Giulio Beltramme	X	
Marco Taurone		X

Presiede il vice Sindaco Rita Dappi

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO (Art. 49 D.LGS. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE Dott. Elio Zimpi
IN DATA: 30/06/2015	
RESPONSABILE DEL: II Dipart.	PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE Dott.ssa Alessandra Galizia
IN DATA: 30/06/2015	

La Giunta Comunale

Dato atto che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito in Legge n. 214 del 22.12.2011, ha anticipato al 01.01.2012 l'applicazione, in via sperimentale dell'I.M.U. – imposta municipale propria – prevista in origine dall'art. 8 del D. Lgs. n. 23 del 14.03.2011 contenente “Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale” che ne fissava l'introduzione a decorrere dal 2014;

Dato atto che l'I.M.U. è quindi applicata in tutti i Comuni dal 2012 al 2014 in via sperimentale e dal 2015 a regime sulla base del disposto dell'art. 13 comma 1 del D.L. n. 201/2011 summenzionato;

Dato atto che il D. Lgs. n. 504/92 trova applicazione per le sole parti espressamente richiamate nell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 summenzionato;

Considerato che l'imposta municipale propria sostituisce, per la componente immobiliare:

- l'imposta comunale sugli immobili (ICI)

- l'Irpef e relative addizionali, per gli immobili non oggetto di locazione

Che l'area fabbricabile è presupposto impositivo ai fini dell'imu;

Che al fine di agevolare il pagamento dell'imu il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Visti i decreti in data 24 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30 dicembre 2014, in data 16 marzo 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 67 del 21 marzo 2015 e in data 13 maggio 2015 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, con i quali il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, per l'anno 2015, e' stato dapprima differito al 31 marzo, successivamente al 31 maggio 2015 ed in seguito al 30 luglio;

Ritenuto di procedere alla determinazione dei valori per l'anno 2015;

Acquisiti i pareri espressi dal responsabile del III Dipartimento e dal Responsabile del II Dipartimento ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

Per i motivi suesposti e qui integralmente riportati ed approvati

1) di determinare i valori venali per l'anno 2015 e riportati nelle tabelle sotto elencate distinte nella zona e sottozona del Comune di Cave, ai fini dell'imu che tengono conto delle destinazioni d'uso delle singole zone omogenee, dell'ubicazione delle stesse all'interno del territorio comunale, degli indici di edificabilità, degli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione e dei prezzi medi di mercato, e fino all'approvazione di apposito atto contenente valori aggiornati per gli anni successivi:

CALCOLO DEI PREZZI DEI TERRENI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'ICI, ART. 5 D.lgs 504/92, Anno 2015

PAGINA 1
anno 2015

ZONA	SOTTOZONA	ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE	PREZZO MEDIO €	INDICE EDIF. MC/MQ	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	INDICE COSTO TRASFORMAZ.	INDICE DI ZONA	PRODOTTO INDICI	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI ICI
A	0	Centro storico - piani di recupero	28	0	Residenziale	1	0,8	0,8	22,40
Ba	5 A1a,b,c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 A1d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A1e	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A2a,b,c,d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 A2e,f,g,h	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A2i,l	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 B1a	Piano partic. vigente Centro-Speciano	95	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	82,08
Ba	5 B1b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	120	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	103,68
Ba	5 B1c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B2a,b,c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	40	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	34,56
Ba	5 B3,a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B4 a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	43	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	37,15
Ba	5 B5 a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B5 c,d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	60	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	51,84
Ba	5 B6 a	Piano partic. vigente Centro-Speciano	32	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	27,65
Ba	5 B6b,c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	25	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	21,60
Ba	5 C1a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	23	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	19,87
Ba	5 F	Piano partic. vigente Centro-Speciano	34	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	29,38
B	B completamento	San Lorenzo	72	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	1	1	72,00
B	B completamento	Orti Giorgioli - Centro	64	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	1	1	64,00
B	B completamento	Morino	61	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	1	1	61,00
B	B completamento	Speciano Prenestina Nuova, V. Onica	57	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,95	0,95	54,15
B	B completamento	Santo Stefano - Campo	55	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,93	0,93	51,15
B	B completamento	San Bartolomeo	51	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,9	0,9	45,90
B	B completamento	Colle Palme	50	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,9	0,9	45,00
C	CA 1	Speciano	40	0,45	Residenziale, ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60
C	CA 2	Speciano	40	0,45	Residenziale, ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60
C	CA 3	Speciano	40	0,45	Residenziale, ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60

CALCOLO DEI PREZZI DEI TERRENI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'ICI, ART. 5 D.lgs 504/92, Anno 2015										PAGINA 2 anno 2015	
ZONA	SOTTOZONA	ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE	PREZZO MEDIO €	INDICE EDIF MC/MQ	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	INDICE COSTO TRASFORMAZ	INDICE DI ZONA	PRODOTTO INDICI	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI ICI		
C	CB 1	San Lorenzo (Toce)	30	0,35	Residenziale, ecc. Piano P.	0,65	0,9	0,585	17,55		
C	CB 2	Pratarone	30	0,35	Residenziale, ecc. Piano P.	0,65	0,7	0,455	13,65		
C	CB 3	Morino	30	0,35	Residenziale, ecc. Piano P.	0,65	0,8	0,52	15,60		
C	CC 1	Colle Palme	28	0,3	Residenziale, ecc. Piano P.	0,6	0,7	0,42	11,76		
C	CC 2 A	San Bartolomeo	28	0,3	Residenziale, ecc. Piano P.	0,6	0,7	0,42	11,76		
C	CC 2 B	San Bartolomeo	28	0,3	Residenziale, ecc. Piano P.	0,6	0,7	0,42	11,76		
C	CD1	Speciano	Edific.	PDZ	Espansione residenz. 167	0	0	0	-		
C	CD2	Speciano	Edific.	PDZ	Espansione residenz. 167	0	0	0	-		
D	D1	Campo lato Pratarone	63	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	53,55		
D	D2	Campo lato Cannelaccia	63	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	53,55		
D	D3	Campo lato Cannelaccia	63	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	53,55		
D	D4	Campo lato Pratarone	63	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	53,55		
D	D5	Cannelaccia limite comune	63	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	53,55		
Spa	0	San Lorenzo - Villa Clementi	129	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,9	1	0,9	116,10		
Spa	0	Giacomo Matteotti - ex Stazione	129	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,9	1	0,9	116,10		
Spa	0	Pratarone	124	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,9	0,72	89,28		
Spa	0	Speciano	124	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,9	0,72	89,28		
Spa	0	Potano	124	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,75	0,7	0,525	65,10		
Spa	0	Campo	124	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	1	0,8	99,20		
Spb	0	Potano	48	1	Commerciali, sanitarie, ecc	0,7	0,7	0,49	23,52		
Spb	0	San Bartolomeo	48	1	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,6	0,48	23,04		
Spb	0	Speciano	48	1	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,7	0,56	26,88		
Spc	0	San Bartolomeo	29	0,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,6	0,48	13,92		

IL PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI ICI PER LE ZONE C IN CORSO DI TRASFORMAZIONE
(PIANO PARTICOLARE GIÀ APPROVATO) È PAR. AD EURO 40,00/Mq.

Handwritten signature

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL VICE SINDACO

F.to (Rita Dappi)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 07 LUG. 2015

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____

☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va