



# CITTÀ DI CAVE

## PROVINCIA DI ROMA

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) Ordinaria (2) Prima convocazione

Atto N. 41

Del 30/07/2015

**OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione.**

L'anno duemilaquindici il giorno Trenta del mese di Luglio alle ore 17.10 su è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) Pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente del Consiglio Comunale in data 22/07/2015 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

| CONSIGLIERI          | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI         | Presenti | Assenti |
|----------------------|----------|---------|---------------------|----------|---------|
| LUPI ANGELO          | X        |         | SAPOCHETTI LORENA   | X        |         |
| DAPPI RITA           | X        |         | BIANCHI IOLE        | X        |         |
| ROSSI MAURO          | X        |         | MAGGI CRISTIAN      |          | X       |
| MANCINI SILVIA       | X        |         | BOCCUCCIA SERGIO    | X        |         |
| BELTRAMME GIULIO     | X        |         | MORONI MARTINA      | X        |         |
| SACCHI LORENZO       | X        |         | CASALI MATTEO       | X        |         |
| TAURONE MARCO        | X        |         | CHIALASTRI GIANLUCA | X        |         |
| TREDICINI BENITO     | X        |         | BARACOCOLI MANILA   |          | X       |
| PULCINI MASSIMILIANO | X        |         |                     | X        |         |

Presenti N.15

Assenti N. 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Pulcini Massimiliano

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello  
Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) Prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza. Vengono dal Presidente nominati scrutatori i seguenti signori:  
Sapochetti - Bianchi - Casali

- (1) Ordinaria o Straordinaria
- (2) Prima o Seconda
- (3) Pubblica o Segreta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. C), del D.Lgs. n. 267 del 2000 al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

- la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, determinandone i prezzi di cessione;

VISTA E RICHIAMATA la precedente deliberazione di Consiglio n. 8 del 3.03.2008 con la quale è stata deliberata la non approvazione del Piano di Zona legge 167/62 adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.03.2003;

RILEVATO che in questo Comune risulta approvato un P.I.P. comunale in località Cannetaccia per il quale i lotti edificabili sono stati tutti assegnati in diritto di superficie;

RITENUTO opportuno, in merito al P.I.P. comunale in località Cannetaccia, determinare il prezzo per la eventuale e successiva cessione in proprietà del lotto assegnato;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 07/08/2014 relativa alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie e relativa determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2014;

RITENUTO di confermare quanto determinato con la deliberazione di Consiglio n. 31 del 07/08/2015;

VISTI i pareri espressi dal responsabile del III Dipartimento e dal responsabile del II Dipartimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 15 Votanti 15; Favorevoli 11; Contrari 4; Astenuti -  
(BUCUCCIA, MORONI,  
CASALI, BARCOCCOLI)

DELIBERA

- Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Di determinare che non risultano al momento attuale aree e fabbricati disponibili da porre al bando di assegnazione nel P.E.E.P. e in diritto di superficie nel P.I.P. comunali;

- Di determinare il prezzo della cessione in diritto di proprietà dei lotti assegnati nell'ambito del P.I.P. in località Cannetaccia in euro 70,00 a mq.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente

Presenti 15 Votanti 15 ; Favorevoli 11 ; Contrari 4 ; Astenuti -  
(Bocceccia, Moroni,  
DELIBERA CASALI, BARACCOLLI)

Di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

F.to Dappi Rita

F.to Pulcini Massimiliano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li **19 AGO 2015**



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Il Messo Comunale

### IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va