



# CITTÀ DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 73 Del 18/06/2015	OGGETTO: Approvazione Variante al Piano Socio - Economico denominato "Pratarone" in località Pratarone con annessione del terreno distinto in catasto al F.5 part.lla 614 al sub-comparto 5.
------------------------------	--

L'anno duemilaquindici, questo giorno 18 del mese di GIUGNO alle ore 18:40 nella Sede Comunale, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.	Presente	Assente
Angelo Lupi Sindaco	X	
Rita Dappi Assessore		X
Mauro Rossi "	X	
Silvia Mancini "	X	
Giulio Beltramme "		X
Marco Taurone	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO (Art. 49 D.LGS. 267/2000)	
RESPONSABILE DEL : III Dip. IN DATA: 12/06/2015	PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE Dott. Elio Zimpi
RESPONSABILE DEL: IN DATA:	PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 30.6.2007 con la quale e' stato approvato il Piano di Inquadramento Socio Economico della zona C sottozona CB2 della variante al P.R.G., denominato "Pratarone" costituito da n. 6 sub comparti;

Vista la successiva Deliberazione di C.C. n. 62 del 16.12.2009 di approvazione della Variante al suddetto Piano di Inquadramento Socio Economico " Pratarone" consistenti nella modifica della perimetrazione dei sub-comparti n. 2 -5 -6 - e del tracciato della strada di P.R.G.;

Considerato che :

-il Sig. Nazareno Bonelli, proprietario di un terreno in localita' Pratarone , distinto in catasto al Foglio 5 particella 614 di mq. 1100 attualmente ricadente nel sub comparto 4 del Piano di Inquadramento " Pratarone" vigente, ha espresso formalmente la volonta' di aderire al sub-comparto 5 gia' dotato di Piano di Lottizzazione Convenzionata approvato con Delibera di G.M. n. 161 del 29.9.2011 denominato " Consorzio Veduta Pratarone" il cui presidente e' il Sig. Emanuele Vendetti;

-per detto Piano di Lottizzazione e' stata rilasciato il Permesso di Costruire n. 2 del 22.1.2012 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e successiva Variante non sostanziale approvata con Determinazione del Dirigente del III° Dipartimento n. 7 del 19.5.2014;

Vista la formale richiesta di annessione al sub. Comparto 5 del Sig. Nazareno Bonelli pervenuta il 28.5.2015 con nota prot. 6078 e firmata per accettazione dal presidente del " Consorzio Veduta Pratarone" Sig. Emanuele Venditti;

Visto il progetto relativo alla Variante al Piano Quadro della sottozona CB2 in localita' Pratarone, a firma del Geom. Sergio De Grandis, Arch. Francesca De Grandis ed Ing. Stefania De Grandis, firmato per accettazione dal Dirigente del III° Dipartimento , costituito da un elaborato grafico unico e relazione tecnica;

Considerato che l'annessione della particella 614 al sub. Comparto 5 comporta l'incremento della relativa superficie territoriale ed il conseguente decremento della superficie territoriale del sub-comparto 4 di pari entita', salvo una un'influente variazione conseguenti a rettifiche di confini, senza incidere sugli standards pubblici di cui al D.M. 1444/68 ne' su quelli previsti dal P.R.G. relativi all'intero comparto della sottozona CB2;

Vista la Legge n. 106 del 12.7.2011 art. 5 comma 13-b e l'art. 5 capo II bis comma 19 della legge Reg.le n. 10 del 13.8.2011 (che ha sostituito l'art. 1 bis della L.R. n. 36/87) che prevede l'approvazione in Giunta Comunale dei Piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale senza le procedure di cui al medesimo art. 1 commi 2-3 della L.R. n. 36/87 e s.m.i. ;

Ritenuto che il suddetto Piano Socio Economico possa equipararsi ad un Piano Attuativo in quanto disciplina le attivita' edificatorie e determina le quantita' degli standards pubblici del D.M. 1444/68 e quelli previsti dal vigente strumento urbanistico dislocati sui vari sub-comparti ;

- Vista la legge 6 agosto 1967 n. 765;
- Vista la Legge n.106 del 12.7.2011, art. 5 comma 13-b ;
- Visto l'art. 5 capo II bis commi 19 – 20 della Legge Reg.le n. 10 del 13.8.2011;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### DELIBERA

per le motivazioni descritte in premessa, di approvare la Variante al Piano Inquadramento Socio Economico in localita' Pratarone ricadente in zona C del Vigente P.R.G. sottozona CB2 e formato da n. 6 sub-comparti come da progetto redatto dal Geom. Sergio De Grandis, Arch. Francesca De Grandis ed Ing. Stefania De Grandis, firmato per accettazione dal Dirigente del III° Dipartimento e costituito da un elaborato grafico unico e relazione tecnica che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione;

Di dichiarare con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giosy Pierpaola Tomasello

**IL SINDACO**

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 26 AGO. 2015



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

*Segretario Comunale*  
*Dot. Giosy Pierpaola Tomasello*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va