



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 118

Del 6.8.2015

OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione "La Rondine".
Localita' Morino. Zona C sottozona Cb3 sub comparto 2.
Autorizzazione al legale Rappresentante alla stipula della Convenzione.

L'anno duemilaquindici il giorno sei del mese Agosto di alle ore 18,30 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

ANGELO LUPI	Sindaco	X	
RITA DAPPI	Assessore	X	
GIULIO BELTRAMME	Assessore	X	
MAURO ROSSI	Assessore	X	
MARCO TAURONE	Assessore	X	
SILVIA MANCINI	Assessore		X

Presiede il Sig. Sindaco - ANGELO LUPI

Assiste il Segretario Comunale - Dott. Giuseppe Scaramella

Su proposta Assessore

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

RESPONSABILE DEL I° Dip.	PARERE: di regolarità tecnica favorevole
IN DATA: 6.8.2015	Dott. Elio Zimpi
RESPONSABILE DEL II° Dip	PARERE
IN DATA:	

La Giunta Comunale

Vista la richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata presentata dai Sigg. Manni Adriano, Mazzenga Maria Teresa, Bianchi Edoardo e Bianchi Gianluca, proprietari dei terreni in localita' Morino ricadenti in zona C sottozona Cb3 sub comparto 2, distinti in catasto al Foglio 8 particelle 117 - 119/p - 559/p - 560/p-561 oltre che le particelle n° 438 e 1003 e 115 per un totale di superficie territoriale di mq. 16.180;

Considerato che le particelle 438, 1003 non aderiscono al Consorzio in quanto sature per cui i terreni interessati dal piano raggiungono una superficie di mq. 13.000, dei quali i richiedenti possiedono una quota percentuale superiore all'80%;

Visti gli elaborati tecnici e grafici relativi al citato Piano di Lottizzazione a firma dell'Ing Fabio Chialastri composti da:

- 1.Tav. 1 – Aerototogrammetria-Ctr –PTPR- Vincolo Idrogeologico- Stralcio catastale- e P.R.G.;
- 2 .Tav. 2 – Planimetria Identificativa delle aree oggetto di lottizzazione-dati catastali ;
- 3 .Tav. 3 – Piano di Lottizzazione;
- 4 .Tav. 4 – Planovolumetrico –Viabilita' ;
- 5 .Tav. 5 – Impianti
- 6 .Tav. R1 –Certificati catastali;
- 7 .Tav. R2- Relazione Tecnica e preventivo di spesa;
- 8 .Tav. R3- Norme tecniche di Attuazione;
- 9 .Tav. R4- Computo Metrico
- 10 .Tav. R5- Documentazione fotografica
- 11 - Relazione Geologica
- 12 - Indagine vegetazionale
- 13 Schema di Convenzione

Considerato che:

- il piano e' esteso su una superficie territoriale di mq. 16.180, l'indice di max fabbricabilita' territoriale e' fissato dal P.R.G. in mc/mq. 0,35 e consente l'edificazione di una volumetria massima di mc. 5663 con l'insediamento di n. 57 abitanti su aree suddivise in n. 5 lotti dei quali i lotti 4 e 5 gia' edificati per circa mc. 1300, pertanto la volumetria di progetto da realizzarsi ammonta a mc. 4363;

-Il piano e' dimensionato nel pieno rispetto della dotazione minima di standards pubblici di 18mq/abitante

come previsto dal PRG e dall'art. 5 del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, ovvero:

per parcheggi (minimo mq. 2,50 /ab.) = superficie di mq. 145 ;

per verde (minimo mq. 9,00/ab.) = superficie mq. 900

per viabilita' principale = mq. 958

Considerato che il Piano di Lottizzazione e' conforme allo strumento urbanistico generale ed al Piano Quadro " Morino" approvati e che acquisiti i necessari pareri degli organi competenti puo' essere approvato dalla Giunta Municipale ai sensi della legge n. 106 del 12.7.2011 art. 5 comma 13-b e dell'art. 5 capo II bis comma 19 della legge Reg.le n. 10 del 13.8.2011 che prevede l'approvazione in Giunta Comunale dei Piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale senza le procedure di cui al medesimo art. 1 commi 2-3 della L.R. n. 36/87 e s.m.i. ;

Visto altresì l'art. 5 capo II bis comma 20 della citata L.R. n. 10 del 13.8.2011 che ha abrogato l'art. 2 della L.R. n. 36/87 , ovvero la trasmissione delle deliberazioni comunali di approvazione dei P.di L. alla Regione ;

Acquisiti i necessari pareri favorevoli:

-Sismico- ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/01- della Regione Lazio- Area difesa del suolo , -
Determinazione Dirigenziale n. G08912 del 19.6.2014 con prescrizioni, che in considerazione della presenza del Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n. 3267/23, ha anche valenza ai fini Idrogeologici;

-Igienico- Sanitario – ASL RM/G rilasciato il 12.6.2014 prot.n. 1340 ;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

- Vista la legge 6 agosto 1967 n. 765;
- Vista la Legge n.106 del 12.7.2011 art. 5 comma 13-b ;
- Visto l'art. 5 capo II bis commi 19 – 20 della Legge Reg.le n. 10 del 13.8.2011;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1 - Di approvare ai sensi delle sopracitate normative , il Piano di Lottizzazione presentato dai Sigg. Manni Adriano, Mazzenga Maria Teresa, Bianchi Edoardo e Bianchi Gianluca ricadente in zona C sottozona Cb3 del Sub Comparto 2 in localita' Morino ,composto dagli elaborati tecnici a firma dell'Ing. Fabio Chialastri , elencati in premessa,con le seguenti prescrizioni.

-Prima della stipula della Convenzione con il Comune , dovra' essere costituito il Consorzio e nominato il legale rappresentante;

-Come previsto al punto 3 delle prescrizioni geologiche della Determinazione Dirigenziale relativa al parere ex art. 89 (Sismico) della Reg. Lazio, Area Difesa del Suolo , si prescrive l'istituzione di una fascia di inedificabilita' di mt. 20 a partire dal lato occidentale dei lotti 1 e 2 della Tav. 4 denominata 2 Planovolumetrico

2 - Di autorizzare il Legale Rappresentante del Comune alla stipula della Convenzione Urbanistica con i lottizzanti dopo la costituzione del Consorzio.

- Di dichiarare con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giuseppe Scaramella

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 26 AGO. 2015



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Responsabile
dell'Area Amministrativa
Dott. Giuseppe Scaramella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va