



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

P.I. 01029041009
C.F. 02078610587

Tel. 06 9580099

Fax 06 9581363

Ordinanza n. 73
Del 29/09/2015

DISPOSIZIONI PER LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SU PUBBLICHE VIE E PIAZZE DEL CENTRO STORICO E TUTELA DEL DECORO URBANO

IL SINDACO

VISTA l'ordinanza n. 57 del 27.Giugno 2014 relativa agli edifici situati del Centro Storico prospicienti le strade pubbliche tenuti in condizioni di scarsa manutenzione e di decoro urbano negli elementi costitutivi, in particolare :

- i tetti , le grondaie e i discendenti, per la presenza di tegole sconnesse, erbacce e fogliame e mancanza di raccordi fra canali di gronda e discendenti o discendenti non raccordati direttamente alle fognature comunali delle acque chiare, con conseguente gocciolamento di acqua sul suolo pubblico in occasione di piogge;
- gli infissi esterni, i cornicioni e gli intonaci , per la presenza di elementi in fase di distacco , stoppie, erbacce ed infiorescenze nei prospetti e scritte , che recano pregiudizio al decoro urbano ed all'incolumita' pubblica;
- la presenza di aree e cortili privati di pertinenza , tenute in condizioni di scarsa pulizia per la presenza di erbe infestanti e cumuli di detriti vari;

CONSIDERATO che il persistere delle situazioni sopraesposte oltre a costituire pregiudizio al decoro urbano, puo' divenire causa di pregiudizio alle strutture, specie per quelle in muratura, con pericolo per l'incolumita' di persone e cose;

RITENUTO opportuno ordinare ai proprietari degli edifici ricadenti nel Centro Storico di effettuare le ordinarie operazioni di manutenzione per la messa in sicurezza di tutte quelle parti costituenti gli edifici come muri pericolanti, tetti, grondaie, discendenti, infissi, cornicioni , intonaci nonche' la pulizia delle aree e cortili pertinenziali, prospicienti le strade pubbliche ,dalle erbe infestanti;

VISTI il Capo IV° "Decoro dei Centri abitati" art. 34 ed il Capo VI° "Norme di sicurezza negli abitati" art. 74 ,del Regolamento di Polizia Urbana;

VISTO il Capo VII° "Aspetto esterno degli edifici e degli spazi,elementi di decoro urbano" artt. 62 e 72 .del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 276/2000 – Testo Unico Enti Locali e successive modifiche;

ORDINA

A tutti i proprietari o comunque aventi titolo, dei fabbricati situati nel Centro Sorico prospicienti le pubbliche vie e piazze di provvedere a proprie cure e spese:

alla messa in sicurezza di tutte le murature o porzioni di murature pericolanti o in precario stato di conservazione, delle sporgenze dei tetti, grondaie, discendenti e raccordi degli stessi nei tratti mancanti, con immissione delle acque meteoriche alle pubbliche fognature;

- alla messa in sicurezza degli infissi, dei cornicioni ed intonaci con eliminazione degli elementi in precaria stabilita' o in fase di distacco e delle infiorescenze, erbacce ecc. e scritte sui muri;

- alla pulizia delle aree e cortili private di pertinenza, liberandole dalla vegetazione spontanea infestante e dai cumuli di detriti.

CONCEDE

Il termine di **120 (centoventi)** giorni per l'esecuzione dei lavori sopra elencati decorso il quale, congiuntamente con la Polizia Locale, si procedera' alla verifica dell'ottemperanza all'ordinanza ed in caso di mancato adempimento all'applicazione delle sanzioni di cui alle successive avvertenze.

DA MANDATO

Al Comando di Polizia Locale, agli Agenti delle Forze dell'Ordine ed al Settore Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico Comunale per la vigilanza sul rispetto delle disposizioni della presente Ordinanza e per l'applicazione delle sanzioni previste per le violazioni a quanto in essa disposto;

AVVERTE

Che l'inosservanza alle disposizioni della presente ordinanza, disciplinata dall'art. 3 del Regolamento relativo alle violazioni ai regolamenti ed ordinanze prevede l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria fino ad Euro 500,00.

DISPONE

-la notifica della presente ordinanza all'Ufficio tecnico-Urbanistica e LL.PP., al Comando di Polizia Locale ed alle Forze dell'Ordine;

-la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Cave ed affissione di pubblici manifesti su tutto il territorio comunale.

Il Comando di Polizia Locale unitamente al Settore Lavori Pubblici dell'Ufficio tecnico Comunale sono incaricati dell'osservanza e controllo delle disposizioni contenute nella presente Ordinanza.

Ai sensi della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento e' il Dott. Elio Zimpi.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della Legge n. 241/90, e ss.mm.ii. contro la presente Ordinanza e' ammesso, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Dalla Residenza Municipale li 29 SET 2015



Il Sindaco
Elio Lupi