



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO

P.I. 01029041009
C.F. 02078610587

Tel. 06 9580099

Fax 06 9581363

Ordinanza n. 74
Del 02/10/2015

ORDINANZA PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO VIA INDIPENDENZA CIVICI N. 5-7-9-

IL DIRIGENTE DEL III° DIPARTIMENTO

Vista la relazione di servizio del Corpo di Polizia Locale del 29.9.2015 prot. 10629 relativa alla caduta di alcune tegole - frammenti di calcinacci e di legno provenienti dal tetto e cornicione del fabbricato prospiciente Via Indipendenza n. 5 -7 -9 con alcuni appartamenti con ingresso da Via Pie' di Palazzo n. 7; Considerato che la situazione rilevata comporta pregiudizio per la incolumita' pubblica trattandosi di fabbricato prospiciente la strada comunale di Via Indipendenza;

Ritenuto di ordinare ai proprietari di incaricare un tecnico qualificato e responsabile per la verifica statica di tutte le strutture dell'immobile (tetto, cornicioni, finestre ecc.) e per l'esecuzione dei lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede oltre ai lavori preventivi di messa in sicurezza di tutte le parti costitutive dell'immobile;

Richiamata l'Ordinanza n. 71 del 24.9.2015 per la messa in sicurezza del fabbricato ai civici dal n. 5 al n. 9 con spese anticipate dal Comune e la chiusura della strada al pubblico transito;

Vista altresì l'Ordinanza del Sindaco n. 73 del 29.9.2015 " Disposizioni per la manutenzione degli edifici su pubbliche vie e piazze del Centro Storico e tutela del decoro urbano" per la messa in sicurezza a carico dei proprietari di fabbricati prospicienti pubbliche vie e piazze , di tutte le parti fatiscenti, pericolanti e in stato di precaria conservazione e di regimentazione delle acque meteoriche provenienti dai tetti ;

Accertato che i proprietari dell'immobile interessato sono i Sigg.

Marra Luciano, nato a Roma il 26.2.1977 , res. a Roma in Via Padre Agostino Fioravanti n. 216;

Lattanzi Ivana, nata a Roma il 18.1.1950 , res. a Roma in Via Mario Chiri n. 25;

Lattanzi Augusta, nata a Roma il 23.1.1941 , res. a Roma in Via Mario Chiri n. 25;

Sapochetti Augusta , nata a Cave 10.7.1923 , residente in Via Pie' di Palazzo n. 9 , domiciliata in Via delle Ginestre n. 10;

D'Andreda Daniele, nato a Roma il 20.8.1978 , res, a Roma in Via Clauzetto n. 47 sc. A int. 13;

Pistara' Renato, nato a Catania il 19.10.1962 res. a Jesolo (Ve) in Via Harlem n. 3/a;

-Visto l'art. 38 della legge n. 142 dell'8.6.1990 e s.m.i.;

- Visto l'art. 54 del D. L.vo n. 267 del 18.8.200 , a salvaguardia dell'incolumita dei cittadini:

ORDINA

Alle persone sopra generalizzate , proprietari dell'immobile situato in Via Indipendenza n. 7 :

1 -di far eseguire sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile e con l'urgenza che il caso richiede, tutti i lavori di assicurazione, consolidamento che il caso richiede;

2- di mettere in sicurezza il tetto, grondaie e discendenti e le parti pericolanti (murature, finestre , cornicioni ecc.). I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e mediante ditta in regola con il DURC e personale specializzato regolarmente assunto, formato ed informato.

ORDINA INOLTRE

richiamata la suddetta Ordinanza n. 71 del 24.9.2015 ,di rimborsare il Comune delle spese sostenute per la messa in sicurezza della pubblica via e dell'incolumita' dei cittadini , ammontanti a complessivi **Euro 3.660,00** comprensivi di IVA , come per legge.

Si concede il termine di **90 (novanta)** giorni a partire dalla data di notifica, per il rispetto della presente ordinanza; in caso di inosservanza a quanto sopra disposto e previo accertamento da parte della Polizia Locale , si inoltrera' apposita denuncia all'Autorita' Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.

AVVERTE

Che l'inosservanza alle disposizioni suddette , disciplinata dall'art. 3 del Regolamento relativo alle violazioni ai regolamenti ed ordinanze , prevede l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria fino ad **Euro 500,00** .

DISPONE

- la notifica a mezzo Racc. A.R. della presente ordinanza ai , Sigg:
Marra Luciano, res. A Roma in Via Padre Agostino Fioravanti n. 216;
Lattanzi Ivana, res. a Roma in Via Mario Chiri n. 25;
Lattanzi Augusta, res. a Roma in Via Mario Chiri n. 25;
Sapochetti Augusta , residente in Via Pie' di Palazzo n. 9 , domiciliata in Via delle Ginestre n. 10;
D'Andreda Daniele, res, a Roma in Via Clauzetto n. 47 sc. A int. 13;
Pistara' Renato, res. a Jesolo (Ve) in Via Harlem n. 3/a ;
- all'Ufficio tecnico-Urbanistica e LL.PP., al Comando di Polizia Locale ed alle Forze dell'Ordine;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio , sul sito web del Comune di Cave

Il Comando di Polizia Locale unitamente al Settore Lavori Pubblici dell'Ufficio tecnico Comunale sono incaricati dell'osservanza e controllo delle disposizioni contenute nella presente Ordinanza.

Ai sensi della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento e' il Dott. Elio Zimpi.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della Legge n. 241/90 , e ss.mm.ii. contro la presente Ordinanza e' ammesso, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Cave

Il Dirigente
Dott. Elio Zimpi

