CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) Straordinaria (2) prima convocazione

Atto N. 9 **Del 24.03.2015**	**OGGETTO:** Acquisizione al patrimonio comunale degli impianti di depurazione e aree di pertinenza in località "FossoRio/Valli" e in località "Cannetaccia", realizzati dall'ex Consorzio Ecologico Prenestino (oggi CEP S.p.A.- Consorzio Enti Pubblici). Provvedimenti e approvazione atto di cessione immobiliare gratuita.

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 18.00 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente del Consiglio Comunale in data 18.03.2015 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI ANGELO	x		SAPOCHETTI LORENA	x	
DAPPI RITA	x		BIANCHI IOLE	x	
ROSSI MAURO	x		MAGGI CRISTIAN	x	
MANCINI SILVIA	x		BOCCUCCIA SERGIO	x	
BELTRAMME GIULIO	x		MORONI MARTINA	x	
SACCHI LORENZO	x		CASALI MATTEO	x	
TAURONE MARCO	x		CHIALASTRI GIANLUCA	x	
TREDICINI BENITO	x		BARACOCCOLI MANILA	x	
PULCINI MASSIMILIANO	x				

Presenti N. 17

Assenti N. _

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Pulcini Massimiliano
Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello
Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) convocazione. il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza. Vengono dal Presidente nominati scrutatori i seguenti signori: Tredicini Benito, Bianchi Iole, Baracoccoli Manila.

(1) Ordinaria o Straordinaria
(2) Prima o Seconda
(3) Pubblica o Segreta

IL Consiglio Comunale

Premesso che nell'ambito del processo di trasformazione del Consorzio Ecologico Prenestino costituito, ai sensi della legge 142/90 smi, tra i 15 Comuni del Comprensorio Prenestino (Bellegra, Capranica Prenestina, Castel San Pietro Romano, Cave, Colonna, Gallicano nel Lazio, Genazzano, Olevano Romano, Palestrina, Poli, Rocca di Cave, Roiate, San Cesareo, San Vito Romano e Zagarolo) per il risanamento idrico/ambientale del territorio prenestino, con deliberazione dell'Assemblea consortile dei Comuni A.C. n.03/2009, è stato previsto la devoluzione e il conferimento degli impianti realizzati ed acquisiti con mezzi finanziari propri del Consorzio Ecologico Prenestino o di altri Enti o con mutui assunti direttamente dal predetto Consorzio rispettivamente a ciascuno dei Comuni consorziati cui gli stessi si riferiscono, dando atto che l'approntamento e la definizione di tutti gli atti e pratiche occorrenti al perfezionamento del conferimento sarebbe stato garantito a cura e spese del Consorzio Ecologico Prenestino, così come eventualmente trasformato in società per azioni;

Considerato che, durante tutto il periodo di gestione, il Consorzio Ecologico Prenestino ha garantito il conseguimento dell'obiettivo statutario del mantenimento in condizioni di efficienza degli impianti conferiti, attraverso costanti interventi di ristrutturazione degli impianti conferiti dai Comuni consorziati, ma soprattutto attraverso la realizzazione di nuovi impianti di depurazione e fognatura, destinati a sostituire quelli vetusti e non più efficienti;

Evidenziato che, nella sopracitata deliberazione AC n.03/2009, è riportato l'elenco recante la consistenza delle reti fognarie, sollevamenti fognatizi e impianti di depurazione facenti parte del Patrimonio del Consorzio Ecologico Prenestino alla data del 31.12.2008, nell'ambito del quale risultano anche i nuovi impianti di depurazione siti in località "Fosso Rio/Valli" e in località "Cannetaccia", realizzati ex novo dal Consorzio Ecologico Prenestino, costruito il primo su terreno iscritto al catasto del comune di Cave al foglio 15 part. nn. 51, 52, 53 e 54 pervenuto al predetto Consorzio Ecologico Prenestino, giusto atto di acquisto notaio Giorgio Giorgi (studio in Via Catanzaro n. 3 Roma) in data 20 luglio 2005 Rep. n. 91346, registrato all'Ufficio Entrate Roma3 il 26.07.2005 al n. 17413 serie 1T, e il secondo su terreno foglio 9 part. nn. 827 (ex 314), 829 (ex 317) e 831 (ex 316) pervenuto al predetto Consorzio Ecologico Prenestino giusto atto di acquisto notaio Giorgio Giorgi (studio in Via Catanzaro n. 3 Roma) in data 07.10.2013 Rep.n.104528 registrato all'Ufficio Entrate Roma3 il 9.10.2013 al n. 25585 serie 1T;

Preso atto della consistenza/valutazione degli impianti al 31.12.2008 redatto dal geom. Ercoli Roberto, all'uopo incaricato con DP n: 08/2007 in quanto già a suo tempo indicato dal Tribunale di Tivoli per la stima degli impianti consortili, che attribuisce all'impianto di depurazione con relativi collettori di adduzione liquami sito in località Fosso Rio/Valli il valore patrimoniale di complessivi € 1.864.576,05 e all'impianto di depurazione con relativi collettori fognatizi sito in località Cannetaccia, il valore patrimoniale di € 160.966,87;

Evidenziato che i predescritti beni a far data dal primo gennaio 2007 sono stati consegnati all'Ente Gestore Unico Acea-Ato2 S.p.A. per la relativa gestione, in attuazione della legge regionale n. 6/96 attuativa della legge nazionale .n. 36/94 sul servizio idrico integrato (giusto verbale di consegna sottoscritto in data 27.12.2006), per cui con la cessazione della relativa attività da parte del Consorzio Ecologico Prenestino, in sede di Assemblea è risultato doveroso ed opportuno che gli impianti (fognature, sollevamenti fognatizi e depuratori) vengano conferiti ai Comuni consorziati e che in particolare la relativa titolarità/proprietà degli impianti costruiti ex novo venga trasferita e posta in capo agli stessi Comuni aderenti al Consorzio Ecologico Prenestino;

Vista la nota prot. 986 del 17 marzo 2014 con la quale l'Amministratore-delegato della società CEP S.p.A. (derivante dalla trasformazione in società per azioni dell'ex consorzio ecologico prenestino), avendo espletato tutti gli atti e pratiche di perfezionamento di cui alla sopra richiamata deliberazione AC n. 03/2009, ha comunicato di dover procedere alla formalizzazione del trasferimento della proprietà a titolo gratuito al patrimonio comunale degli impianti di depurazione siti in località Fosso Rio/Valli e in località Cannetaccia e terreni connessi, realizzati ex novo dal Consorzio Ecologico Prenestino, il cui valore patrimoniale è rispettivamente di € 1.864.576,05 il primo e di € 160.966,87 il secondo;

Ritenuto che, per le suesposte motivazioni, nulla/osta da parte dell'Amministrazione Comunale a provvedere ad acquisire al proprio patrimonio i beni precedentemente descritti;

Visto il parere di regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che dal presente provvedimento non derivano oneri finanziari per l'Ente e che pertanto non necessita di parere di regolarità contabile

Con votazione : presenti 17- votanti 17- favorevoli 17.

DELIBERA

Di richiamare la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale degli impianti di depurazione con relativi collettori di adduzione liquami e terreni connessi siti in località Fosso Rio/Valli e in località Cannetaccia, realizzati ex novo dal Consorzio Ecologico Prenestino (oggi CEP S.P.A.), costruito il primo su terreno iscritto al catasto del comune di Cave al foglio 15 part. nn. 51, 52, 53 e 54 il cui valore patrimoniale è di € 1.864.576,05 e il secondo su terreno foglio 9 part. nn. 827 (ex 314), 829 (ex 317) e 831 (ex 316) , il cui valore patrimoniale è di € 160.966,87 .

Di approvare a tal fine lo schema di atto di cessione gratuita allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

Di prendere atto che tutte le spese derivanti dalla stipula dell'atto pubblico di cessione gratuita saranno a carico dell'ex Consorzio Ecologico Prenestino (oggi CEP S.p.A,).

Di demandare, per quanto in premessa esplicitato, alla Giunta comunale e al responsabile dell'area tecnica, per quanto di competenza, ogni adempimento connesso e consequenziale ivi compresa la stipula, dell'atto di cessione/acquisizione in forma pubblico-amministrativa avanti il segretario comunale nella sua veste di notaio, fatta salva comunque la facoltà di delega dello stesso.

Di dare atto che si potrà apportare allo stipulando contratto, rispetto ai dati indicati nella presente deliberazione, tutte le modificazioni o rettifiche che si rendessero necessarie, fermo restando la natura e la sostanza dell'atto, per meglio individuare la proprietà dei terreni e/o degli immobili e il loro valore, anche agli effetti catastali.

Di dare atto che per quanto riportato nell'atto di trasformazione del Consorzio Ecologico Prenestino, la Società per azioni derivante è legittimata a succedere in tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo ad essa, con la conseguenza che la sottoscrizione dell'atto di cessione dei beni indicati in premessa dovrà avvenire da parte del legale rappresentante della società CEP S.p.A. - Consorzio Enti Pubblici- in persona dell'Amministratore unico

Di dare atto che ai sensi dell'art. 230 del D.Lgs. 267/2000, il valore dei beni (impianti di depurazione con collettori adduzione liquami e terreni siti in località Fosso Rio/Valli e Cannetaccia acquisiti con il presente atto, sarà incluso nell'inventario dei beni demaniali e patrimoniali previa relazione di stima dell'Ufficio Tecnico dell'Ente.

Il Consiglio Comunale

Con successiva votazione il cui esito è il seguente
Presenti 17 Votanti 17 Favorevoli 17 Contrari _ Astenuti _

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134. 4° comma del TUEL

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE	IL CONS. ANZIANO	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello	F.to Dappi Rita	F.to Pulcini Massimiliano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave lì 19 OTT. 2015

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave lì _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

_____

Il Messo Comunale

_____

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale /Il Responsabile dell'Area Amm.va

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
C.C./G.M. n° 9 del 21.03.2015
Il Segretario Comunale Direttore Generale
f.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Rep. N° ..... REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAVE - Provincia di ROMA

ATTO DI CESSIONE GRATUITA DI UNITA' IMMOBILIARI

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ....., in Cave nella Casa Comunale, avanti a me Dott.ssa Giosy Tomasello, nata a ..... il ....., codice fiscale ..... Segretario Comunale, autorizzato a ricevere in qualità di Ufficiale Rogante gli atti in forma pubblica Amministrativa nei quali il Comune stesso è parte, a norma dell'art. 97, del D.Lgs. del 18/08/2000, n° 267, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti, me consenziente, di comune accordo espressamente rinunciato,

Sono presenti i Signori:

1. Elio Zimbi, nato a ..... (Rm) il ....., il quale dichiara di intervenire in questo contratto in rappresentanza del Comune intestato C.F. 02078610587, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica/Urbanistica, ai sensi dell'articolo 107 del citato D.to L.vo 267/2000;

2. Andrea Pizziconi, nato a Rocca di Cave (Rm) il 22 gennaio 1947, codice fiscale PZZNDR47A22H401Y, residente in Cave in Viale Giulio Venzi n. 72, che interviene in questo contratto in rappresentanza della società CEP S.p.A. – Consorzio Enti Pubblici – (già Consorzio Ecologico Prenestino) con sede in Palestrina in Via Prenestina Nuova 301/c C.F. ....., nella sua qualità di legale rappresentante della Società;

PREMESSO

Che il Consorzio Ecologico Prenestino (oggi CEP S.p.A.) costituitosi, ai sensi della legge 142/90 smi, tra i 15 Comuni del Comprensorio Prenestino (Bellegra, Capranica Prenestina, Castel San Pietro Romano, Cave, Colonna, Gallicano nel Lazio, Genazzano, Olevano Romano, Palestrina, Poli, Rocca di Cave, Roiate, San Cesareo, San Vito Romano e Zagarolo) per il risanamento idrico/ambientale del territorio prenestino, è proprietario dei terreni e degli immobili impianti di depurazione siti in località "Fosso Rio/Valli" e in località "Cannetaccia", costruito il primo su terreno iscritto al catasto del comune di Cave al foglio 15 part. nn. 51, 52, 53 e il secondo su terreno distinto in catasto al foglio 9 part. nn. 827 (ex 314), 829 (ex 317) e 831 (ex 316).

Che in relazione all'attivazione degli Ambiti Territoriali Ottimali di gestione cd ATO di cui alla legge regionale n. 6/96 attuativa della legge nazionale n. 36/94, con deliberazione dell'Assemblea Consortile dei Comuni A.C. 09/2006 si è disposto il trasferimento della gestione di tutti gli impianti consortili strumentali alla gestione del servizio idrico integrato, ivi compreso quelli di depurazione

siti in località "Fossorio/Valli" e in località "Cannetaccia" all'ACEA ATO2 S.p.A. nella sua qualità di Ente Gestore Unico individuato dall'Autorità d'Ambito Ato2;

Che in esecuzione della suddetta Deliberazione assembleare, la gestione dei predetti impianti di depurazione Fossorio/Valli e Cannetaccia, quali beni strumentali alla gestione del servizio idrico integrato, sono stati trasferiti al soggetto gestore dell'Ato 2, giusto verbale di consegna del servizio di depurazione e fognatura stipulato in data 27.12.2006 tra il Consorzio Ecologico Prenestino e la Acea Ato 2 spa;

Che con successiva deliberazione AC n. 02/2007 l'Assemblea consortile ha posto espressamente in capo al Presidente Delegato del Consorzio Cep (oggi società CEP S.p.A.) ovvero all'Amministratore unico della società Cep spa derivante dalla trasformazione in società di capitali del predetto consorzio, la responsabilità della chiusura/liquidazione delle attività relative al servizio idrico integrato e dunque la legittimazione alla gestione e stipulazione di ogni atto in nome e per conto della predetta società, subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi al preesistente Consorzio Ecologico Prenestino, così come previsto nell'articolo 115 comma 1 ultimo capoverso del Decreto Legislativo n. 267/2000

Che con ulteriore successiva deliberazione AC n.03/2009 l'Assemblea consortile ha definito lo stato del patrimonio consortile costituito da impianti di depurazione e fognari e dunque disposto la loro devoluzione e conferimento ai Comuni consorziati, dando atto che l'approntamento di tutti gli atti occorrenti al perfezionamento del conferimento sarà garantito a cura e spese del consorzio Cep, così come eventualmente trasformato in società per azioni ;

Che in applicazione della delibera del Consiglio comunale CC n. ....., occorre procedere alla formalizzazione della cessione volontaria e gratuita a favore del Comune di Cave degli immobili dianzi evidenziati e nella fattispecie i terreni distinti in catasto al foglio 15 part. nn. 51, 52, 53 e 54 su cui insiste l'impianto di depurazione denominato "FossoRio/Valli e i terreni distinti in catasto al foglio 9 part. nn. 827 (ex 314), 829 (ex 317) e 831 (ex 316) su cui insiste il depuratore denominato "Cannetaccia" ;

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le costituite parti si stipula e conviene quanto segue:

ART. 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto unitamente agli atti in essa menzionati, anche se non materialmente allegati.

ART. 2) la società CEP S.p.A. cede gratuitamente con il presente atto al Comune di Cave, che accetta, i terreni individuati e censiti in N.C.E.U. del Comune di Cave al foglio 15 particelle nn. 51,

52, 53 e 54 con annesso l'impianto di depurazione denominato "FossoRio/Valli e i terreni individuati e censiti in N.C.E.U. del Comune di Cave al foglio 9 part. nn. 827 (ex 314), 829 (ex 317) e 831 (ex 316) con annesso l'impianto di depurazione denominato "Cannetaccia";

ART. 3) La cessione innanzi descritta avviene in forma gratuita.

ART. 4) La parte cedente dichiara che gli immobili in oggetto sono liberi da iscrizioni ipotecarie. liti in corso, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed altri oneri e vincoli di alcun genere.

La cedente si impegna, altresì, a rilasciare comunque libere da qualsivoglia annotazione ipotecaria le unità immobiliari cedute.

ART. 5) le unità immobiliari, individuate nella descrizione di cui all'art. 2, saranno trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, diritti e ragioni inerenti, nulla escluso od eccettuato, come viste e gradite dalla parte acquirente, così come pervenute alla parte cedente con atto di acquisto notaio Giorgio Giorgi (studio in Via Catanzaro n. 3 Roma) in data 20 luglio 2005 Rep. N. 91346, registrato all'Ufficio Entrate Roma3 il 26.07.2005 al n. 17413 serie 1T, e con atto di acquisto notaio Giorgio Giorgi in data 07.10.2013 Rep. N. 104528 registrato all'Ufficio Entrate Roma3 il 9.10.2013 al n. 25585 serie 1T;

ART. 6) la parte cedente dichiara di ritenere il Comune di Cave acquirente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi.

ART. 7) la parte cedente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. N° 445/2000, previa ammonizione fatta da me Segretario Comunale circa le responsabilità penali cui è soggetta in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara:

a) di non aver eseguito nei terreni immobiliari in oggetto opere non autorizzate e contrastanti con le leggi e/o gli strumenti urbanistici vigenti;

b) che i terreni in oggetto non sono stati percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni e pertanto non sussiste su di essi alcun vincolo ai sensi della citata legge 353/2000;

c) che sui medesimi terreni insistono gli impianti di depurazione acque reflue urbane denominati Fossorio/Valli e Cannetaccia;

ART.8) Le spese di registrazione del presente atto saranno a carico della Cep spa che, con la sottoscrizione, libera l'Amministrazione Comunale di Cave da qualsivoglia spesa, onere e/o impegno economico o di diversa natura dovesse rendersi necessario in conseguenza di tale atto di cessione volontaria a titolo gratuito impegnandosi, fin da adesso, a subentrare alla stessa, senza oneri per l'Amministrazione Comunale di Cave.

ART. 9) Ai soli fini del calcolo dei diritti di segreteria da versare al Comune, come determinati dalla Legge 08.06.1962, n. 604 - Tabella D, il valore del presente atto viene determinato in € (Euro ...../00)

ART. 10) il Comune di Cave, come sopra rappresentato, rinuncia a qualsiasi ipoteca, anche legale spettante allo stesso in ordine al presente atto ed esonera pertanto il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

Tutti i costituiti, inoltre, con riferimento all'informativa ricevuta ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. 196/2003, rilasciano a me Segretario rogante la seguente dichiarazione: "Avendo preso atto che per l'esecuzione delle operazioni e dei servizi richiesti, oltre al trattamento da parte Vostra dei nostri dati personali, è necessaria e/o potrebbe rendersi necessaria la loro comunicazione ed il correlato trattamento da parte di Enti, soggetti, società e categorie di soggetti, diamo il consenso previsto dalla legge alle predette comunicazioni e correlati trattamenti, essendo consapevoli che in mancanza del nostro consenso il Segretario rogante potrà non dare corso alle operazioni ed ai servizi richiesti. Inoltre diamo il consenso per quanto riguarda il trattamento dei nostri dati "sensibili" di cui all'art. 4 comma 1 lett. d), nonché art.26 del D.lgs.196/2003, nonché al trattamento dei dati per le finalità previste dalla normativa in materia antiriciclaggio nei casi previsti dalla legge".

Per quanto non previsto nel presente atto le parti richiamano gli articoli del codice civile in materia.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto, sulla base degli atti ricevuti e di quelli depositati presso l'ufficio tecnico comunale, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da n° ... pagine, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà, con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

Il Sig. Andrea Pizziconi, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner;

Il Dirigente del Comune Sig Elio Zimbi, con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner;

IL LEGALE RAPPRESENTANTE della Società CEP S.p.A. – Consorzio Enti Pubblici)
Sig. Andrea Pizziconi

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI CAVE
Sig. Zimbi Elio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giosy Tomasello