



CITTÀ DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 135

Del 08/10/2015

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per la concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici.

L'anno duemilaquindici, questo giorno otto del mese di ottobre alle ore 18,45 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.		Presente	Assente
Angelo Lupi	Sindaco	x	
Rita Dappi	Assessore		x
Mauro Rossi	"	x	
Silvia Mancini	"	x	
Giulio Beltramme	"	x	
Marco Taurone	"	x	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Signor Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO (Art. 49 D.LGS. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : I Dip.	PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Favorevole Dott. Giuseppe Scaramella
IN DATA: 08/10/2015	
RESPONSABILE DEL: II Dip.	PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:
IN DATA:	

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa Amministrazione, come per il precorso anno, intende stipulare, con l'Istituto Comprensivo "Via Matteotti 11" Cave, la "Convenzione per la concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici dell'Istituto Comprensivo Via Matteotti 11";

Visto l'allegato schema di convenzione tra il Comune di Cave e L'Istituto Comprensivo "Via Matteotti 11" Cave;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del I Dipartimento;

DELIBERA

1. Di stabilire che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Cave e l'Istituto Comprensivo Via Matteotti 11 di Cave, in merito alla concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici dell'Istituto Comprensivo, che avrà la durata di anni uno, con la previsione che le strutture scolastiche adibite a palestra vengano concesse a soggetti affiliati a federazioni sportive aderenti al CONI;
3. Di stabilire l'esenzione da costi per il corso di ginnastica del centro anziani e università per la terza età UNITRE;

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giosy Pierpaola Tomasello



IL SINDACO

Fto Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 16 NOV. 2015

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

ISTITUTO COMPRENSIVO
"VIA G. MATTEOTTI, 11" - CAVE

COMUNE DI CAVE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
D.C./G.M. n° 135 del 8.10.15
Il Segretario Comunale Direttore Generale

CONVENZIONE

PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO A TERZI DEI LOCALI SCOLASTICI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "VIA G. MATTEOTTI, 11" di CAVE.

(ART. 96, DEC. L.VO 16.04.1994, N. 297)

Con il presente atto, stipulato in duplice originale fra:

1. il Sig. **ANGELO LUPI** (nato il 05/08/1959 a Cave), nella qualità di Sindaco del Comune di Cave, per la carica domiciliato in Cave (RM), presso la Casa municipale, Piazza Garibaldi, 6;

- da un lato -

2. la Prof.ssa **FRASCATANI MARIA VITTORIA** (nata il 27.08.1965 a Subiaco), in qualità di Dirigente Scolastico-Legale Rappresentante pro-tempore dell'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", per la carica domiciliato in Cave (RM), Via G. Matteotti n. 11;

- dall'altro lato -

VISTO:

- l'art. 96, c. 4, del T.U. 297/94 _ "Uso degli edifici e delle attrezzature scolastiche per attività di promozione culturale, sociale e civile";
- il testo del Decreto Interministeriale del 1.02.2001 n. 44 - "Istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche", ed in particolare:
 - l'art. 31, co. 1 e 2, - "autonomia negoziale delle istituzioni scolastiche e relativa facoltà di stipulare convenzioni e contratti";
 - l'art. 32 - "Funzioni e poteri del dirigente nella attività negoziale";
 - l'art. 33, co. 2, lett. c) - "Poteri del Consiglio di Istituto nella determinazione dell'attività negoziale dirigenziale in merito alla utilizzazione di locali, beni o siti informatici, appartenenti alla istituzione scolastica, da parte di terzi";
 - l'art. 35 - "Pubblicità, attività informative e trasparenza dell'attività contrattuale";

- l'art. 50 – *“Uso temporaneo e precario dell'edificio scolastico”*;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- l'Istituto Comprensivo di C ve “VIA G. MATTEOTTI, 11”, dispone di edifici con locali idonei alla utilizzazione di terzi soggetti, al di fuori dell'orario scolastico, per l'espletamento di iniziative ed attivit  consone e conferenti alla funzione della scuola quale centro di promozione culturale, sociale e civile;
- detti locali sono costituiti da:
 - locale palestra, sala teatro, atrio e laboratorio informatico, nel plesso di Viale G. Venzi n. 23;
 - locale palestra, atrio, laboratorio per il sostegno e laboratorio informatico, nel plesso di Via G. Matteotti n. 11;
- numerosi soggetti terzi (persone fisiche ed associazioni non lucrative) hanno presentato (come ormai da diversi anni) richiesta di utilizzazione dei locali scolastici, al di fuori dell'orario scolastico, per la promozione di attivit  culturali, sportive, ricreative;
- le suindicate attivit  sono conferenti alla crescita, maturazione individuale e socializzazione della persona, con particolare riferimento ai minori, compatibili con la destinazione dell'Istituto stesso ai compiti educativi e formativi, coerenti con le specificit  del POF di Istituto;

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

- Art. 1 -

Premessa.

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

- Art. 2 -

Facolt  di temporanea concessione a terzi degli edifici scolastici.

L'Istituto Comprensivo di Cave “VIA G. MATTEOTTI, 11”, ha facolt  di concedere in uso precario e temporaneo a terzi l'utilizzo dei locali scolastici nei termini e per le attivit  di cui in premessa; con riferimento alle palestre le associazioni richiedenti devono appartenere a federazioni affiliate al CONI.

- Art. 3 -

Condizioni di utilizzo degli edifici scolastici da parte di terzi.

Le modalit  di utilizzo dei locali in premessa da parte di terzi sono disciplinate dai “Criteri per la concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici”, e relativo schema di

concessione (che il Dirigente Scolastico sottoscriverà con i terzi "concessionari" e trasmetterà in copia al Comune di Cave);

- Art. 4 -

Responsabilità del concessionario

Il concessionario è responsabile di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti, ovvero a persone, da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabile o imputabile a terzi presenti nei locali scolastici in occasione dell'utilizzo dei locali stessi, ed è tenuto ad adottare ogni idonea misura cautelativa.

L'istituzione scolastica ed il Comune di Cave sono, pertanto, sollevati da ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali da parte di terzi.

L'efficacia del provvedimento concessorio ("concessione") sarà subordinata alla stipula, a cura e spese del concessionario, di polizza assicurativa per la responsabilità civile a copertura del rischio di danni alle strutture degli edifici, impianti ed arredi, nonché a copertura di danni a persone;

- Art. 5 -

Spese

Le spese per le forniture di acqua, luce e riscaldamento, ed eventuali servizi accessori (videosorveglianza), faranno esclusivo carico al Comune di Cave;

- Art. 6 -

Contributo/rimborso spese.

Per la concessione a terzi in uso temporaneo e precario gli importi sono quelli stabiliti per l'anno scolastico 2013/2014, e verranno introitati direttamente dal Comune di Cave. L'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", si impegna a comunicare i soggetti concessionari con gli importi che dovranno essere versati dai terzi concessionari. Il Comune di Cave destinerà tali somme a favore dell'Istituto Comprensivo di Cave.

In casi del tutto eccezionali, quando le iniziative sono particolarmente meritevoli e rientranti nella sfera dei compiti istituzionali della scuola o dell'Ente locale, i locali possono essere concessi anche gratuitamente, purché non richiedano prestazioni di lavoro straordinario al personale, per assistenza e pulizia. In ogni caso ne dovrà essere data comunicazione al Comune di Cave;

- Art. 7-

La presente Convenzione ha durata annuale. Non sono ammessi taciti rinnovi.

Cave,

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Prof.ssa Maria Vittoria Frascatani

IL SINDACO DEL COMUNE DI CAVE
Angelo Lupi
