



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) Straordinaria

(2) Prima convocazione

Atto N. 53

del 30.11.2015

OGGETTO : Approvazione richiesta Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 1/d delle N.T.A. del P.R.G. ed art. 14 del D.P.R. n. 380/01 per edifici ed impianti di interesse pubblico. Cambio destinazione d'uso funzionale piano primo edificio "Consorzio Simbrivio" in Via Speciano.

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 18,15 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) Pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 24.11.2015 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI ANGELO	X		SAPOCHETTI LORENA		X
DAPPI RITA	X		BIANCHI IOLE	X	
ROSSI MAURO	X		MAGGI CRISTIAN	X	
MANCINI SILVIA		X	BOCCUCCIA SERGIO	X	
BELTRAMME GIULIO	X		MORONI MARTINA	X	
SACCHI LORENZO	X		CASALI MATTEO	X	
TAURONE MARCO	X		CHIALASTRI GIANLUCA	X	
TREDICINI BENITO	X		BARACOCOLI MANILA	X	
PULCINI MASSIMILIANO	X				

Presenti N. 15

Assenti N. 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Pulcini Massimiliano

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy P. Tomasello

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) Prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Bianchi Iole –Maggi Christian –Baracoccoli Manila

- (1) Ordinaria o Straordinaria
- (2) Prima o Seconda
- (3) Pubblica o Segreta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato :

-che il Consorzio per l'acquedotto Simbrivio, e' proprietario del fabbricato in Via Speciano n. 69 distinto in catasto al Foglio 9 particella 949 sub 501 -502 -503 destinato a laboratorio/magazzino con alloggio del custode al piano primo in virtu' dei titoli edilizi acquisiti con Licenza Edilizia n. 237/71 , Concessione Edilizia n. 17/1994 e Dia prot. 16782/2001;

- che il Commissario Liquidatore del " Consorzio per l'Acquedotto del Simbrivio" in data 12.5.2015 con nota prot. 5079 ha presentato richiesta di Permesso di Costruire per il cambio di destinazione d'uso funzionale da abitazione ad uffici del piano primo del fabbricato suddetto;

che il fabbricato per caratteristiche e destinazione d'uso rientra nei casi di edifici ed impianti di interesse pubblico ;

Considerato che il terreno su cui sorge il fabbricato ricade in zona agricola E1 con fascia di rispetto stradale secondo il Vigente Piano Regolatore Generale le cui Norme tecniche di Attuazione non consentono cambi di destinazione d'uso in tali ambiti per cui ai fini del rilascio del Permesso di Costruire e' necessario avvalersi della Deroga prevista dal P.R.G. e dal D.P.R. n. 380/01;

Visto l'art. 1/d delle NTA del PRG che stabilisce che i poteri di deroga alle norme del PRG possono essere esercitate limitatamente ai casi di edifici ed impianti pubblici e di interesse pubblico mediante Deliberazione del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 14 commi 1 e 1-bis del DPR n. 380/01 che stabilisce che il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e' rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti di interesse pubblico previa deliberazione del Consiglio Comunale , anche per le ristrutturazioni edilizie ;

Considerato che l'intervento richiesto riguarda esclusivamente il cambio di destinazione d'uso funzionale , ovvero senza rilevanti opere edilizie del piano primo , che da abitazione viene utilizzato ad ufficio;

Visto il progetto a firma del Geom. Alessio Rotondi allegato alla richiesta di Permesso di Costruire;
Considerato che la richiesta rientra nei casi sopra elencati trattandosi di edificio di interesse pubblico;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON votazione palese, il cui esito è :

presenti: 15 votanti: 15 favorevoli: 15 contrari: -- astenuti: --

DELIBERA

Per le motivazioni descritte in premessa, di approvare la richiesta di Permesso di Costruire presentata dal " Consorzio Simbrivio" per il cambio di destinazione d'uso funzionale del piano primo del fabbricato situato in Via Speciano n. 69 distinto in catasto al Foglio 9 part. 949 sub 501 – 502 -503 come da progetto allegato alla richiesta, a firma del Geom. Alessio Rotondi;

di Autorizzare il Responsabile del III° Dipartimento al rilascio del Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi degli art. 1/d delle NTA del PRG e dell'art. 14 commi 1 -1-bis del DPR n. 380/01 trattandosi di edificio di interesse pubblico.

CON votazione palese, il cui esito è :

presenti: 15 votanti: 15 favorevoli: 15 contrari: -- astenuti: --

Di rendere la presente immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

F.to Dappi Rita

F.to Pulcini Massimiliano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li

16 DIC. 2015

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- o Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- o Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va