



# CITTÀ DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                |  |
|----------------|--|
| Atto N. 163    | <b>OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016/2018.</b> |
| Del 17.12.2015 |  |

L'anno duemilaquindici, questo giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 18:00 nella Sede Comunale, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

| Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. | Presente | Assente |
|---|----------|---------|
| Angelo Lupi Sindaco   | X        |         |
| Rita Dappi Assessore  | X        |         |
| Mauro Rossi “   | X        |         |
| Silvia Mancini “  | X        |         |
| Giulio Beltramme “  | X        |         |
| Marco Taurone   | X        |         |

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giosy P. Tomasello.

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.LGS. 267/2000)

|  |   |
|--|---|
| RESPONSABILE DEL : II e III<br>DIPARTIMENTO. | PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: favorevole<br><br>Dott.ssa Alessandra Galizia<br><br>Dott. Elio Zimpi |
| IN DATA: 16/12/2015                          |   |
| RESPONSABILE DEL: : II<br>DIPARTIMENTO.      | PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:   |
| IN DATA:                                     |   |

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATA:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30/09/2014 avente ad oggetto: Acquisizione al patrimonio disponibile comunale dei beni immobili trasferiti dallo stato in attuazione del federalismo demaniale di cui all'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;

### **CONSIDERATO**

- che la procedura di acquisizione degli immobili in parola è in corso di perfezionamento;
- che con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili così per come prevista e disciplinata dall'art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito in L. n° 133/2008, consente integrazioni e modificazioni del Piano in corso d'esercizio e, comunque, attribuisce la competenza ad approvare l'atto in via definitiva, su proposta della Giunta, al Consiglio, che vi provvederà prima di procedere all'approvazione del Bilancio di previsione 2016;
- che la procedura in esame, posta in essere in esecuzione della normativa sopra citata, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

### **RILEVATO:**

- che la sentenza della Corte Costituzionale n° 340 del 16.12.2009 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, della Legge n° 133/2008, per contrasto con l'art. 117, terzo comma della Costituzione, escludendo da tale declaratoria solo la proposizione iniziale del comma 2;
- che, segnatamente, il comma 2 della suddetta legge, modificato per effetto della suddetta sentenza, disponeva che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determinasse la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponesse espressamente la destinazione urbanistica;
- che sulla base di quanto sopra esposto e nelle more del perfezionamento del procedimento di acquisizione sono inseriti nell'elenco degli immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ovvero in attesa di alienazione del vincolo di destinazione, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, gli immobili oggetto di acquisizione ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;

### **ATTESO:**

- che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2016 ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n° 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

### **VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

**DATO E PRESO ATTO** dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2016/2018, gli immobili oggetto di acquisizione ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
2. di dare atto che l'inserimento è subordinato al perfezionamento degli atti di acquisizione da parte del Comune degli immobili in attuazione del federalismo demaniale di cui all'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
3. di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2016;
4. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016-2018;

## **LAGIUNTA COMUNALE**

previa apposita e separata votazione resa ai sensi di legge dagli Assessori e dal Sindaco presenti

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in conformità alla proposta avanzata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giosy Pierpaola Tomasello

**IL SINDACO**

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 23 MAR. 2016



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Segretario Generale  
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va