



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

(2) Prima

Atto N. ~~4~~ 4

Oggetto: Acquisizione di un immobile ubicato in Corso Vittorio Emanuele, s.n.c., Catastalmente distinto al F. 16 part.IIa n. 563/p.

del 15.03.2016

L'anno duemilasedici il giorno Quindici del mese di Marzo alle ore 17,40 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente del C.C. in data 10.03.16 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Lupi Angelo	X		Bianchi Iole	X	
Dappi Rita	X		Tredicini Benito	X	
Beltramme Giulio	X		Sacchi Lorenzo	X	
Rossi Mauro	X		Boccuccia Sergio		X
Pulcini Massimiliano	X		Moroni Martina		X
Mancini Silvia	X		Casali Matteo	X	
Maggi Cristian	X		Chialastri Gianluca	X	
Taurone Marco	X		Baracoccoli Manila	X	
Sapochetti Lorena	X				

Presenti N. 15

Assenti N. 2

Presiede il Sig. Sindaco Lupi Angelo

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott. Tomasello Giosy Pierpaola;

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati i seguenti signori scrutatori: Maggi Cristian, Sapochetti Lorena e Baracoccoli Manila

- (1) Ordinaria o Straordinaria
(2) Prima o Seconda
(3) Pubblica o Segreta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con ordinanza n. 36 del 06.05.2014 del Dirigente del III Dipartimento, Dr. Elio Zimpi, è stata notificata ai legittimi proprietari dell'immobile ubicato in Corso Vittorio Emanuele, s.n.c., catastalmente distinto al F. 16 particella n. 563/p, l'ingiunzione ad intervenire alla messa in sicurezza del fabbricato di proprietà ritenuto pericolante;
- nella suddetta ordinanza è stato precisato che *“qualora gli interessati non fossero intervenuti alla messa in sicurezza dell'immobile, l'ente avrebbe provveduto d'urgenza, a propria cura e spese, addebitando le relative spese ai legittimi proprietari, oltre l'applicazione delle sanzioni amministrative previste nel vigente Regolamento comunale”*;

CONSIDERATO che i proprietari catastali del suddetto immobile indicati nella richiamata ordinanza sono:

1. Sig.ra Alba, residente in Cave in Viale Giorgioli, 39/A;
2. Giuseppe Giorgioli, residente in Via della Stazione di Tor Sapienza, 38, 00155 Roma;
3. (Eredi Donnini Francesco) Donnini Marcello.....;
4. (Eredi Lupicuti Teofilo) Lupicuti Luciano, Lupicuti Luisa, Lupicuti Massimo, Pinci Maria;

DATO ATTO che con verbale di inottemperanza redatto dal Corpo di Polizia Locale in data 02.09.2014 prot. n. 632/14 cc. È stato verificato il mancato intervento di messa in sicurezza da parte dei proprietari dell'immobile succitato;

VISTA la documentazione probatoria trasmessa agli atti dell'ente dai Sig.ri Alba Carla e Giuseppe Giorgioli, con PEC del 12.05.2014, da cui si evince che gli stessi hanno venduto, con atto del 06.07.1990 registrato in Albano Laziale al n. 1251, la porzione dell'immobile di proprietà distinto al F. 16 part.IIIa 563 sub 2 categoria C/2 a che, pertanto, non risultano più proprietari dell'immobile in argomento;

VISTO l'atto di cessione dell'immobile di proprietà sottoscritto dal sig. Marcello Donnini (eredi Donnini Francesco) con il quale è stato ceduto gratuitamente al Comune Cave la porzione dell'immobile di proprietà catastalmente distinto al F. 16 particella 563 sub.....categoria A/4;

VISTO l'atto di cessione dell'immobile di proprietà sottoscritto dai Sig.ri Lupicuti Luciano, Lupicuti Luisa, Lupicuti Massimo, Pinci Annamaria (Eredi Lupicuti Teofilo) con il quale è stato ceduto gratuitamente al Comune Cave la porzione dell'immobile di proprietà catastalmente distinto al F. 16 particella 563 sub 10;

CONSIDERATO CHE:

- Alcuni dei proprietari dell'immobile hanno formalmente e gratuitamente ceduto al Comune di Cave la quota – parte di proprietà con apposito atto di cessione sottoscritto con il Dirigente del III Dipartimento al fine di essere esonerati dal pagamento delle spese di messa in sicurezza sostenute dall'ente, come previsto dall'Avviso n. 46 pubblicato dal Comune di Cave dal 04.02.2015 al 24.02.2015;
- Ai sensi del suddetto Avviso pubblico qualora i legittimi proprietari non avessero provveduto al pagamento delle rispettive spese o alla cessione gratuita della quota di proprietà dell'immobile al Comune di Cave lo stesso avrebbe proceduto all'acquisizione coattiva dell'immobile e dell'area di sedime, senza nulla riconoscere ai proprietari catastali;

RITENUTO necessario, alla luce dei lavori di messa in sicurezza realizzati dall'ente, nonché alla cessione volontaria delle rispettive quote di proprietà, formalizzata con la sottoscrizione di atti depositati presso gli uffici comunali, procedere al perfezionamento dell'acquisizione dell'immobile e della relativa area di pertinenza al fine di tutelare la pubblica sicurezza, il decoro e l'immagine del centro storico di Cave;

VISTI i verbali di linee e quote dell'intervento di messa in sicurezza;

VISTI il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Dirigente del III e II Dipartimento;

CON votazione palese il cui esito è:

Presenti: n. 15 ; Votanti: n. 15 ; Voti favorevoli: n. 15 ; Voti contrari: n. == ; Astenuti: n. == ;

DELIBERA

- Di procedere secondo le vigenti norme di legge, nonché ai sensi delle ordinanze e degli avvisi emessi e pubblicati dall'ente, alla definitiva acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile ubicato in Corso Vittorio Emanuele, catastalmente distinto al F. 16 particella n. 563/p, costituito da un fabbricato in muratura allo stato di rudere e della relativa area di sedime;
- Di dare atto della volontà di alcuni proprietari dell'immobile oggetto d'intervento di cedere gratuitamente al patrimonio dell'ente la quota di proprietà, esplicitata con atti formali di cessione volontaria depositati presso gli Uffici Comunali;
- Di esonerare dal pagamento delle spese sostenute dall'ente per la messa in sicurezza dell'immobile pericolante i proprietari che hanno formalmente ceduto la propria quota di proprietà gratuitamente al Comune di Cave, come stabilito nell'avviso n. 46 pubblicato dal 04.02.2015 al 24.02.2015;
- Di ingiungere al pagamento delle spese sostenute per la messa in sicurezza dell'immobile eventuali altri proprietari che dovessero opporsi al presente atto, che non sono intervenuti alla messa in sicurezza dell'immobile e che non hanno ceduto gratuitamente al Comune di Cave nei tempi prestabiliti dalle ordinanze la propria quota di proprietà;
- Di dare mandato al Dirigente del III Dipartimento di attivare le procedure necessarie al formale trasferimento della proprietà in favore del Comune di Cave e provvedere alla trascrizione e volturazione dell'immobile;
- Di dare mandato al dirigente del II Dipartimento di procedere, a seguito del perfezionamento dell'acquisizione dell'immobile, alla sua alienazione prevedendo quanto necessario, ai fini del recupero delle spese sostenute per la messa in sicurezza;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4- del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Statuto Comunale, stante l'urgenza:

DELIBERA

Indi, su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese il cui esito è:

Presenti: n. 15 ; Votanti: n. 15 ; Voti favorevoli: n. 15 ; Voti contrari: n. == Astenuti: n. ==

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

F.to Dappi Rita

F.to Pulcini Massimiliano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 06 APR 2016

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va


Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale



IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va