



CITTÀ DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) Straordinaria (2) Prima convocazione

Atto N. ~~65~~8

OGGETTO: Articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010. Proposta prot. 14417 del 24/10/2012. Determinazioni.

Del 15/03/2016

L'anno duemilasedici il giorno 15 del mese di Marzo alle ore 17:40 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) Pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente del Consiglio Comunale in data 10/03/2016 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI ANGELO	X		SAPOCHETTI LORENA	X	
DAPPI RITA	X		BIANCHI IOLE	X	
ROSSI MAURO	X		MAGGI CRISTIAN	X	
MANCINI SILVIA	X		BOCCUCCIA SERGIO		X
BELTRAMME GIULIO	X		MORONI MARTINA		X
SACCHI LORENZO	X		CASALI MATTEO	X	
TAURONE MARCO	X		CHIALASTRI GIANLUCA	X	
TREDICINI BENITO	X		BARACOCOLI MANILA	X	
PULCINI MASSIMILIANO	X				

Presenti N.15

Assenti N. 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Pulcini Massimiliano

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello
Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) Prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza. Vengono dal Presidente nominati scrutatori i seguenti signori: Maggi Cristian – Sapochetti Lorena – Baracocoli Manila

- (1) Ordinaria o Straordinaria
- (2) Prima o Seconda
- (3) Pubblica o Segreta

Premesso:

- che il Comune di Cave ha già recepito in materia di attività produttive la disciplina sovraordinata di cui alla Legge Regionale 18/11/1999, n. 33 con delibera consiliare n. 57 del 22 dicembre 2005 in materia di vendita al dettaglio su area privata e su area pubblica approvando il Regolamento Generale Urbanistico Commerciale;
- che in occasione dell'entrata in vigore dell' art. 38 del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008 e del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 160/2010, fu successivamente rivisitato con delibera consiliare n. 78/2010, l'intero impianto legislativo comunale ridefinendo il Regolamento Generale Urbanistico Commerciale <SUSSIDIARIO ALLO SPORTELLO UNICO> oltre a dotare di standard da destinare a parcheggio, anche altre attività produttive diverse dalla vendita al dettaglio quali, i Pubblici Esercizi, le attività ricettive ecc..
- che infine con delibera consiliare n. 52 del 28/11/2013 furono recepite le norme sovraordinate di cui al combinato disposto dagli articoli 31, comma 2, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214 e dell'articolo 1 del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito nella legge 24 marzo 2012, n. 27 nel consentire tra l'altro, senza discriminazioni tra gli operatori, anche aree interdette agli esercizi commerciali, ovvero limitazioni ad aree dove possano insediarsi attività produttive e commerciali.
- che tuttavia, anziché disciplinare nel dettaglio la possibilità di insediamento delle attività produttive su aree gravate da vincoli di vario genere, fu concessa su iniziativa comunale, approvata con deliberazione consiliare n. 78/2010, la possibilità a tutti i cittadini di avanzare proposte insediative per attività produttive (escluse le attività di vendita al dettaglio) da esaminare con la procedura derogatoria di cui all'articolo 5 del D.P.R. n. 447/98 poi sostituito dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- **Tenuto conto** delle difficoltà dovute all'introduzione obbligatoria del SUAP telematico e dell'eliminazione del cartaceo, (cfr. D.P.R. 160/2010) tutte le proposte già presentate furono oggetto di reintroduzione nel sistema telematico di gestione del SUAP;
- **Considerato** che le proposte riguardano, aspetti derogatori al PRG;
- **Preso atto** che per affrontare la depressione economica in corso, lo Stato, le Regioni, le Province (oggi Città Metropolitane) e gli stessi Comuni per quanto di competenza, hanno intensificato l'attività normativa tesa a semplificare e snellire le procedure amministrative per cui tutte le proposte sono state oggetto di continue rivisitazioni ed aggiornamenti tanto che molte di esse sono stati stralciate e quindi risolte nell'ambito delle competenze comunali;
- **Preso atto altresì** che gli ultimi effetti della semplificazione amministrativa hanno portato ad introdurre il regime del silenzio-assenso anche riguardo alle procedure in

cui veniva richiesto il Nulla Osta per vincoli in materia paesistica ed idrogeologica oltre che nelle conferenze di servizio in materia di deroga al dettato dei PRG con particolare riferimento all'articolo 5 del d.P.R. n. 447/1998 - oggi articolo 8 del d.P.R. n. 160/2010;

- **Vista** in particolare la proposta della sig.ra Bangrazi Oriana presentata al protocollo comunale il 24/10/2012, con il n. 14417 con la quale si intende realizzare un insediamento con destinazione artigianale di mq 3.126 - mc 21.882 su un lotto di circa 11.000 mq. su un'area con destinazione agricola;

- **Vista** la legge n. 241/90 con particolare riferimento al Capo IV ed all'articolo 17-bis, aggiunto dall'articolo 3, comma 1, della legge 07 agosto 2015, n. 124;

- **Visto** l'articolo 8 del d.P.R. n. 160/2010;

- **Vista** l'indizione della Conferenza di servizio preliminare inviata dal Dirigente SUE e dal Responsabile del procedimento alla Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Area legislativa e Conferenze di Servizio - Via del Giorgione n. 129 - Piano 3° - Stanza 301 - 00147 ROMA con P.E.C. - riferimento di consegna identificativo opec 275.20150511123641.15102.07.1.1@pec.actalis.it - in data 11 maggio 2015, inserita nello Storico - sezione <PARLA CON IL SUAP> del sistema telematico di gestione del SUAP e del SUE;

- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 272 del 20/10/2015 con la quale si prende atto del silenzio regionale considerata la decadenza dei termini massimi previsti per la conclusione della conferenza di servizio e del conseguenziale inserimento nello Storico - sezione <PARLA CON IL SUAP> del sistema telematico di gestione del SUAP e del SUE;

- **Visto** il vigente testo del D. Lgs. n. 267/2000;

- **Visto** l'avviso pubblicato il 11/02/2016;

Con voti: presenti 15 - votanti 12 - favorevoli 12 - astenuti 3 (Chialastri - Baracoccoli - Casali)

DELIBERA

di approvare ai sensi dell'articolo 8, comma 1 del d.P.R. n. 160/2010 la proposta avanzata dalla sig.ra Bangrazi Oriana i cui estremi sono riportati in oggetto, con le seguenti precisazioni;

a) La proposta, nelle forme di progetto definitivo dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico che dovrà esaminarlo all'interno delle disposizioni del PRG comunale come modificato in variante ai sensi dell'articolo 8 del d.P.R. n. 160/2010;

b) Il progetto definitivo dovrà essere rappresentato mantenendo gli elementi e le misurazioni riportate in sede di proposta;

c) Considerato che il procedimento non è stato valutato in sede di conferenza di servizio, l'Ufficio tecnico, prima del rilascio del permesso di costruire dovrà definitivamente accertare se trattasi di attività insalubre o meno:

d) L'Ufficio tecnico dovrà altresì provvedere ad inserire nel patrimonio comunale quanto rappresentato nella proposta;

e) Dopo l'eventuale approvazione del progetto definitivo i lavori saranno avviati con le tempistiche dettate dall'articolo 15 del d.P.R. n. 380/2001 nonché su proposta dell'interessato, con quelle disciplinate dall'articolo 30 della legge 09 agosto 2013, n. 98, commi terzo e quarto;

La presente deliberazione va inserita quale parte integrante nello storico del sistema informatico Comunale SUAP e SUE e dopo l'inserimento va trasmessa la chiusura con accoglimento.

Con separata votazione il cui esito è il seguente:

Con voti: presenti 15 – votanti 12 – favorevoli 12 – astenuti 3 (Chialastri – Baracoccoli – Casali)

DELIBERA

L'immediatamente eseguibilità, dal presente atto, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 18/02/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONS. ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

F.to Dappi Rita

F.to Pulcini Massimiliano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 06 APR 2016

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va


Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale



IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va