



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 55

Del 05.04.2016

**OGGETTO:** Approvazione elaborati relativi ai lavori di manutenzione delle case popolari ubicate in Via Prenestina Nuova (F.4 part.610)

L'anno duemilasedici il giorno Cinque del mese di Aprile alle ore 18,00 nella Sede Comunale

## LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore		X

Presiede il Sig. Lupi Angelo – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giosy Piepaola Tomasello

Su proposta dell'Assessore \_\_\_

## ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE REGOLARITA' TECNICA: Favorevole
IN DATA: 05.04.16	F.to Dr. Elio Zimpi
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE REGOLARITA' TECNICA: Favorevole subordinato all'effettivo introito delle entrate comunali
IN DATA: 05.04.16	F.to Dr.ssa Alessandra Galizia

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE:**

- L'Amministrazione Comunale intende procedere alla messa in sicurezza di alcuni immobili di proprietà comunale, con particolare riferimento a quelli con destinazione residenziale che risultano attualmente abitati da alcune famiglie del luogo;
- Risultano in particolare stato di degrado le abitazioni ubicate in Via Prenestina Nuova n. 52 la cui realizzazione risale agli anni Cinquanta del Novecento e per le quali si rende necessario intervenire con lavori di risanamento e manutenzione della copertura, delle facciate e di altre parti dell'edificio;
- Al finanziamento dei lavori si provvederà con fondi propri;

VISTI gli elaborati tecnici relativi ai suddetti lavori di manutenzione, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, che prevedono una spesa generale di euro **47.438,16** ripartita secondo il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 39.900,00</b>
Oneri per la sicurezza (compresi nei lavori)	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1 -imprevisti(compreso IVA)	€ 1.000,00
2 - occupazione aree ed espropri	-
3 -D.L., contabilità, C.R.E. (art. 92 D.Lgs n. 163/06)	€ 750,00
4 - Coordinamento sicurezza	€ 700,00
5 - C.N.A.P.I.A. (4%)	€ 28,00
6 - IVA lavori (10%)	€ 3.900,00
7 - IVA spese tecniche (22%)	€ 160,16
9- saggi, indagini, accertamenti	€ 1.000,00
10 - spese di gara	
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 7.538,16</b>
<b>TOTALE GENERALE 39.900,00 + 7538,16=</b>	<b>€ 47.438,16</b>

**Considerato che**

- I lavori sono finanziati per l'intero importo di € **47.438,16** con proventi derivanti da alienazioni degli immobili;
- I lavori succitati non sono inseriti nel programma triennale di questo Ente in quanto la somma è inferiore a euro 100.000,00 e pertanto non vi è l'obbligo dell'inserimento nel suddetto programma;
- Si rende opportuno e necessario procedere alla designazione, nell'ambito dell'organico dell'Ente, del responsabile del procedimento, come previsto dal D.Lgs 163/06;

VISTI i parere resi dai Dirigente del III e II Dipartimento in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

CON voti unanimi

## DELIBERA

1. Di approvare gli elaborati relativi ai lavori di manutenzione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Prenestina Nuova, n. 52 catastalmente indicato al foglio 4 particella 610;
2. di approvare la spesa complessiva dell'intervento dell'importo complessivo di € 47.438,16 ripartito secondo il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 39.900,00</b>
Oneri per la sicurezza (compresi nei lavori)	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1 -imprevisti(compreso IVA)	€ 1.000,00
2 - occupazione aree ed espropri	-
3 -D.L., contabilità, C.R.E. (art. 92 D.Lgs n. 163/06)750,00	€ 750,00
4 - Coordinamento sicurezza	€ 700,00
5 - C.N.A.P.I.A. (4%)	€ 28,00
6 - IVA lavori (10%)	€ 3.900,00
7 - IVA spese tecniche (22%)	€ 160,16
9- saggi, indagini, accertamenti	€ 1.000,00
10 - spese di gara	
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 7.538,16</b>
<b>TOTALE GENERALE 39.900,00 + 7538,16=</b>	<b>€ 47.438,16</b>

3. Di dare atto che i lavori sono finanziati per l'intero importo con fondi derivanti da alienazioni degli immobili;
4. Di nominare responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 D. Lgs. n. 163/06, il geom. Francesco Maria Visani, funzionario del III Dipartimento comunale;
5. Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

DI quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

**IL SINDACO**

F.to (Sig. Angelo Lupi)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

**20 APR 2016**

Cave li \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va  
**Segretario Generale**  
*Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va  
\_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va