



CITTA' DI CAVE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 47

Dell'15/03/2016

OGGETTO: Valori venali ai fini IMU per il triennio 2016/2018: approvazione.

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di Marzo alle ore 19:00 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

ANGELO LUPI	Sindaco	X	
RITA DAPPI	Assessore	X	
MAURO ROSSI	Assessore	X	
SILVIA MANCINI	Assessore	X	
GIULIO BELTRAMME	Assessore	X	
MARCO TAURONE	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi -Sindaco

Assiste il Segretario Comunale - Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.LGS. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole
IN DATA: 15/03/2016	Dott. Elio Zimpi 
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole
IN DATA: 15/03/2016	Dott.ssa Alessandra Galizia

La Giunta Comunale

Dato atto che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito in Legge n. 214 del 22.12.2011, ha anticipato al 01.01.2012 l'applicazione, in via sperimentale dell'I.M.U. – imposta municipale propria – prevista in origine dall'art. 8 del D. Lgs. n. 23 del 14.03.2011 contenente “Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale” che ne fissava l'introduzione a decorrere dal 2014;

Dato atto che l'I.M.U. è quindi applicata in tutti i Comuni dal 2012 al 2014 in via sperimentale e dal 2015 a regime sulla base del disposto dell'art. 13 comma 1 del D.L. n. 201/2011 summenzionato;

Dato atto che il D. Lgs. n. 504/92 trova applicazione per le sole parti espressamente richiamate nell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 summenzionato;

Considerato che l'imposta municipale propria sostituisce, per la componente immobiliare:

- l'imposta comunale sugli immobili (ICI)
- l'Irpef e relative addizionali, per gli immobili non oggetto di locazione

Che l'area fabbricabile è presupposto impositivo ai fini dell'imu;

Che al fine di agevolare il pagamento dell'imu il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Visto il D.M. Interno del 28/10/2015, che ha differito i termini di approvazione del Bilancio 2016 degli Enti Locali al 31/03/2016;

Visto il D.M. Interno del 1 marzo 2016 che ha ulteriormente differito dal 31 marzo al 30 aprile 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 da parte degli enti locali, ad eccezione delle città metropolitane e delle province, per le quali lo stesso termine viene ulteriormente differito al 31 luglio 2016;

Vista la legge n. 208 del 28/12/2015 (legge di stabilità 2016) che prevede, all'art. 1 comma 26, la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

Visto lo schema di bilancio per il triennio 2016/2018;

Ritenuto di procedere alla determinazione dei valori per il triennio 2016/2018;

Acquisiti i pareri espressi dal responsabile del III Dipartimento e dal Responsabile del II Dipartimento ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

Per i motivi suesposti e qui integralmente riportati ed approvati

1) di determinare per il triennio 2016-2017-2018, con decorrenza 1 gennaio 2016, i valori venali fissati per tutte le zone omogenee come riportato nella tabella allegata, costituente parte integrante e sostanziale della deliberazione, distinte nelle zone e sottozone del Comune di Cave, ai fini dell'imu, che tengono conto delle destinazioni d'uso delle singole zone omogenee, dell'ubicazione delle stesse all'interno del territorio comunale, degli indici di edificabilità, degli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione e dei prezzi medi di mercato.



La Giunta Comunale

Con successiva ed unanime votazione

Delibera

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giosy Pierpaola Tomasello

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 4 MAG 2016



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

*Segretario Comunale
Dot. Giosy Pierpaola Tomasello*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

CALCOLO DEI PREZZI DEI TERRENI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'ICI, ART. 5 D.lgs 504/92, Anno 2016

PAGINA 1
anno 2016

ZONA	SOTTOZONA	ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE	PREZZO MEDIO €	INDICE EDIF. MC/MQ	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	DICE COST RASFORMA	INDICE DI ZONA	PRODOTTO INDICI	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI ICI
A	0	Centro storico - piani di recupero	28	0	Residenziale	1	0,8	0,8	22,40
Ba	5 A1a,b,c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 A1d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A 1e	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A2a,b,c,d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 A2e,f,g,h	Piano partic. vigente Centro-Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba	5 A2i,l	Piano partic. vigente Centro-Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba	5 B1a	Piano partic. vigente Centro-Speciano	95	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	82,08
Ba	5 B1b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	120	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	103,68
Ba	5 B1c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B2a,b,c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	40	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	34,56
Ba	5 B3,a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B4 a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	43	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	37,15
Ba	5 B5 a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba	5 B5 c,d	Piano partic. vigente Centro-Speciano	60	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	51,84
Ba	5 B6 a	Piano partic. vigente Centro-Speciano	32	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	27,65
Ba	5 B6b,c	Piano partic. vigente Centro-Speciano	25	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	21,60
Ba	5 C1a,b	Piano partic. vigente Centro-Speciano	23	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	19,87
Ba	5 F	Piano partic. vigente Centro-Speciano	34	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	29,38
B	completamen	San Lorenzo	72	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	1	1	72,00
B	completamen	Orti Giorgioli - Centro	64	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	1	1	64,00
B	completamen	Morino	61	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	1	1	61,00
B	completamen	Speciano Prenestina Nuova, V. Onica	57	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,95	0,95	54,15
B	completamen	San Stefano - Campo	55	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,93	0,93	51,15
B	completamen	San Bartolomeo	51	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,9	0,9	45,90
B	completamen	Colle Palme	50	1,5	Residenz., commerciale Ecc	1	0,9	0,9	45,00
C	CA 1	Speciano	40	0,45	Residenziale, ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60
C	CA 2	Speciano	40	0,45	Residenziale, ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60
C	CA 3	Speciano	40	0,45	Residenziale, ecc. Piano P.	0,7	0,95	0,665	26,60



CALCOLO DEI PREZZI DEI TERRENI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'ICI, ART. 5 D.lgs 504/92, Anno 2016										PAGINA 2 anno 2016	
ZONA	SOTTOZONA	ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE	PREZZO MEDIO €	INDICE EDIF. MC/MQ	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	DICE COST RASFORMA	INDICE DI ZONA	PRODOTTO INDICI	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI ICI		
C	CB 1	San Lorenzo (Toce)	30	0,35	Residenziale, ecc. Piano P.	0,65	0,9	0,585	17,55		
C	CB 2	Pratarone	30	0,35	Residenziale, ecc. Piano P.	0,65	0,7	0,455	13,65		
C	CB 3	Morino	30	0,35	Residenziale, ecc. Piano P.	0,65	0,8	0,52	15,60		
C	CC 1	Colle Palme	28	0,3	Residenziale, ecc. Piano P.	0,6	0,7	0,42	11,76		
C	CC 2 A	San Bartolomeo	28	0,3	Residenziale, ecc. Piano P.	0,6	0,7	0,42	11,76		
C	CC 2 B	San Bartolomeo	28	0,3	Residenziale, ecc. Piano P.	0,6	0,7	0,42	11,76		
C	CD 1	Speciano	Edific.	PDZ	Espansione residenz. 167	0	0	0	-		
C	CD 2	Speciano	Edific.	PDZ	Espansione residenz. 167	0	0	0	-		
D	D1	Campo lato Pratarone	63	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	50,87		
D	D2	Campo lato Cannetaccia	63	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	50,87		
D	D3	Campo lato Cannetaccia	63	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	50,87		
D	D4	Campo lato Pratarone	63	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	50,87		
D	D5	Cannetaccia limite comune	63	2	Artigianale / industria	0,85	1	0,85	50,87		
Spa	0	San Lorenzo - Villa Clementi	129	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,9	1	0,9	116,10		
Spa	0	Giacomo Matteotti - ex Stazione	129	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,9	1	0,9	116,10		
Spa	0	Pratarone	124	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,9	0,72	89,28		
Spa	0	Speciano	124	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,9	0,72	89,28		
Spa	0	Potano	124	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,75	0,7	0,525	65,10		
Spa	0	Campo	124	2,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	1	0,8	99,20		
Spb	0	Potano	48	1	Commerciali, sanitarie, ecc	0,7	0,7	0,49	23,52		
Spb	0	San Bartolomeo	48	1	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,6	0,48	23,04		
Spb	0	Speciano	48	1	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,7	0,56	26,88		
Spc	0	San Bartolomeo	29	0,5	Commerciali, sanitarie, ecc	0,8	0,6	0,48	13,92		

IL PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI I.M.U. PER LE ZONE C IN CORSO DI TRASFORMAZIONE (PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO) E' PARI AD EURO 40,00/MQ.



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
COMUNE DI CAVERMA
 U.T.C. D'INTERCOMUNALE
 Dott. Elio Zini
[Signature]