



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) ordinaria

(2) Prima convocazione

Atto N. 24  del 28/04/2016	<b>OGGETTO</b> : Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzi di cessione.
----------------------------------	--

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di Aprile alle ore 18:10 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 20/04/2016 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI Angelo	X		SAPOCHETTI Lorena	X	
DAPPI Rita	X		BIANCHI Iole	X	
ROSSI Mauro	X		MAGGI Cristian	X	
MANCINI Silvia	X		BOCCUCCIA Sergio	X	
BELTRAMME Giulio	X		MORONI Martina	X	
SACCHI Lorenzo	X		CASALI Matteo	X	
TAURONE Marco	X		CHIALASTRI Gianluca	X	
TREDICINI Benito	X		BARACOCOLI Manila	X	
PULCINI Massimiliano	X				

Presenti N. 17

Assenti N. 0

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Pulcini Massimiliano.

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Bianchi Iole, Sapochetti Lorena, Baracocoli Manila

- (1) Ordinaria o Straordinaria  
(2) Prima o Seconda  
(3) Pubblica o Segreta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 172 comma 1.lett. C) del D.Lgs. n.267 del 2000 al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

- La deliberazione , da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, determinandone i prezzi di cessione;

VISTA E RICHIAMATA la precedente deliberazione di Consiglio n. 8 del 03/03/2008 con la quale è stata deliberata la non approvazione del Piano di Zona legge 167/62 adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26/03/2003;

RILEVATO che in questo Comune risulta approvato un P.I.P. comunale in località Cannetaccia per il quale i lotti edificabili sono stati tutti assegnati in diritto di superficie;

RITENUTO opportuno, in merito al P.I.P. comunale in località Cannetaccia, determinare il prezzo per la eventuale e successiva cessione in proprietà del lotto assegnato;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/07/2015 relativa alla verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie e relativa determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2015;

RITENUTO di confermare quanto determinato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/07/2015;

VISTI i pareri espressi dal Responsabile del III Dipartimento e dal Responsabile del II Dipartimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 17    Votanti 12    Favorevoli 0    Contrari 0    Astenuti 5 (Boccuccia, Moroni, Casali, Chialastri, Baracoccoli)

## DELIBERA

- Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di determinare che non risultano al momento attuale aree e fabbricati disponibili da porre al bando di assegnazione nel P.E.E.P e in diritto di superficie nel P.I.P. comunali;
- Di determinare il prezzo della cessione in diritto di proprietà dei lotti assegnati nell'ambito del P.I.P. in località Cannetaccia in euro 70,00 a mq.
- Di disporre, in caso di alienazione, di applicare il Regolamento e la relativa convenzione disciplinante la concessione del diritto di superficie delle aree P.I.P.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 17    Votanti 12    Favorevoli 0    Contrari 0    Astenuti 5 (Boccuccia, Moroni, Casali, Chialastri, Baracoccoli)

## DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

**IL CONS.ANZIANO**  
(F.to Sig.ra Rita Dappi)

**IL PRESIDENTE**  
( F.to Sig Massimiliano Pulcini)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 25 MAG 2016



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va  
**Segretario Generale**  
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

### II SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va