



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 19 Del 04.02.2016	OGGETTO: Convenzione tra il Comune di Cave e Città Metropolitana di Roma Capitale per i locali comunali utilizzati dal Liceo Artistico Roma 2 – approvazione schema di convenzione.
--	--

L'anno duemilasedici, questo giorno quattro del mese di febbraio alle ore 18,00 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. **Presente** **Assente**

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco		X
DAPPI RITA	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	

Presiede la Signora Rita Dappi – Vice Sindaco

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : II DIP.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole per quanto concerne la regolamentazione dei rapporti economici relativi agli spazi in appalto Dott.ssa Alessandra Galizia
IN DATA: 04/02/2016	
RESPONSABILE DEL :	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:
IN DATA:	

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale, relativa al Piano di dimensionamento scolastico A.S. 2011/2012, è stato istituito a Cave il Liceo Artistico quale sezione distaccata dell'Istituto d'Arte, Liceo Artistico Roma 2, di Via del Frantoio, 4 - 00159 - Roma;

Che al fine di regolare i rapporti tra Comune di Cave e Città Metropolitana di Roma Capitale (ex Provincia di Roma) in merito alle competenze e agli interventi relativi agli ambienti di proprietà comunale, messi a disposizione del Liceo Artistico, così come meglio delimitati nell'allegata planimetria, si ritiene di dover procedere a stipulare una convenzione che regoli i suddetti rapporti;

Visto lo schema di convenzione allegato alla presente;

DELIBERA

- di stabilire che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- di procedere con la stipula di una convenzione con la Città Metropolitana (ex Provincia di Roma);
- di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata ed unanime votazione.

DELIBERA

Rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL VICE SINDACO
F.to (Sig.ra Rita Dappi)



Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 30 MAG 2016

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va
Segretario Generale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

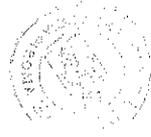
Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale



IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va

Ufficio Scolastico Territoriale del M.I.U.R., l'immobile può essere restituito all'ente proprietario che ne faccia richiesta, sempre che non serva per soddisfare altre esigenze di uso scolastico (art. 8, comma 7, 8, legge 23/1996);

e) che alla Città Metropolitana, in relazione al passaggio degli obblighi sugli immobili (art. 3, comma 1 e art 8 legge 23/1996), compete anche l'obbligo di provvedere alle spese varie d'ufficio, all'arredo, a quelle per le utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento e dei relativi impianti (art. 3, comma 2, legge 23/1996) nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi.

f) che la Città Metropolitana con deliberazione della Giunta Provinciale n. del
esecutiva ai sensi di legge, ed il Comune di Cave con deliberazione della Giunta Comunale n.
del esecutiva ai sensi di legge, hanno approvato il presente schema di convenzione.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 — Oggetto

La presente convenzione definisce i rapporti tra la Città Metropolitana e il Comune di Cave, in attuazione della legge 23/1996, per il passaggio delle competenze dei locali adibiti a Liceo Artistico Viale Giulio Venzi n. 21, identificato al catasto terreni al foglio 4 — particella 1591 — subalterni /, e come meglio rappresentato nella planimetria allegata al presente atto sotto le lettere (A).

Art. 3 — Trasferimento degli immobili

Il Comune di Cave, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 8, comma 1 e I 1 della legge 23/1996, trasferisce in uso gratuito alla Città Metropolitana che accetta, ad avvenuta approvazione della presente convenzione tramite i provvedimenti di cui al punto f) della premessa, il fabbricato indicato all' art. 2 di proprietà comunale non ancora in carico alla Città Metropolitana e da concedere in diritto d'uso, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 5.

Art. 4 — Oneri

Che la Città Metropolitana provvede alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sedi di Istituti di scuole superiori di secondo grado. Inoltre provvede alle spese di funzionamento relativa alle forniture di riscaldamento, luce, acqua e gas. Per queste ultime la Città Metropolitana procederà all'intestazione diretta e immediata dei contratti di fornitura relativi, a seguito approvazione dello schema di convenzione da parte di entrambi gli enti tramite i provvedimenti deliberativi di cui alla lettera f) della premessa della presente convenzione.

Art. 5 — Verifica patrimoniale

Il trasferimento dell' immobile di cui al precedente art. 2 ed i relativi incumbenti e responsabilità in ordine alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio e dei suoi impianti avviene con le

modalità di cui al successivo comma, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti e quanto non apparenti, anche se non indicate nel presente atto e con tutti i pesi che fossero inerenti.

Gli Uffici Tecnici Comunali di concerto con gli Uffici Tecnici della Città Metropolitana procederanno alle verifiche tecniche e documentali necessarie per la presa in carico dell'edificio ai sensi della normativa vigente.

Art. 6 — Destinazione d'uso

L'immobile oggetto della presente convenzione è soggetto al vincolo di destinazione d'uso scolastico. La Città Metropolitana si impegna a segnalare, entro il 31 luglio di ogni anno, l'eventuale venir meno dell'uso scolastico di competenza dell'edificio, previa la sottoscrizione dell'apposito verbale di riconsegna dell'immobile.

Art. 7 — Durata, modifiche ed integrazioni

La convenzione oggetto del presente provvedimento ha efficacia fin tanto che permanga il vincolo di destinazione scolastica e comunque non oltre 30 anni a far data dall'approvazione dei provvedimenti deliberativi di cui alla lettera f) della premessa della presente convenzione.

Art. 8 — Norma transitoria

Il Comune si impegna a garantire continuità di forniture e servizi per permettere il regolare funzionamento dell'istituto di cui all'art. 2 fino alla data di intestazione delle utenze di cui all'art. 4 e alla data di presa in carico da parte dell'Ufficio Tecnico della Città Metropolitana.

Art. 9 — Registrazione

L'atto che attiverà la presente convenzione verrà registrato. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula, trascrizione e registrazione dell'atto stesso, saranno suddivise a metà tra il Comune e la Città Metropolitana di Roma Capitale.

Letto, approvato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve, oggicome appresso.