



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 91	OGGETTO: Donazione Zoe Mattei: approvazione atto transattivo.
Del 31.05.2016	

L'anno duemilasedici, questo giorno trentuno del mese di maggio alle ore 18,00 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. **Presente** **Assente**

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : II e III DIP.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Presupposta la complessità della controversia si esprime parere favorevole: Dott.ssa Alessandra Galizia. parere favorevole: Dott. Elio Zimpi
IN DATA: 31/05/2016	
RESPONSABILE DEL : II DIP.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole
IN DATA: 31/05/2016	Dott.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con atto di citazione regolarmente notificato in data 05.02.10, il Comune di Cave, nella persona del Sindaco p. t., conveniva in giudizio dinanzi al Tribunale Civile di Tivoli, ex Sezione Distaccata di Palestrina, i Signori Giovanni e Carlo Maggi, al fine di, in qualità di Ente beneficiario e proprietario del terreno oggetto di causa, ottenere la restituzione del terreno identificato nel N.C.T. del Comune di Cave al Foglio 9 Particella 50 della superficie di ha 1 are 40 ca 04 oltre agli altri motivi riportati negli atti di causa;

-I Signori Maggi, costituiti in giudizio, chiedevano il rigetto della domanda avanzata dal Comune avanzando la domanda per il riconoscimento dell'acquisto della proprietà per intervenuta usucapione ultratrentennale ed in via subordinata chiedevano la condanna dell'Ente Comunale al pagamento, in favore degli stessi, della somma di 150.000,00 quale valore delle migliorie apportate al terreno oggetto di causa.

-la causa veniva rinviata per la precisazione delle conclusioni con prossima udienza fissata al 06.06.16;

-dopo diversi incontro effettuati presso la sede dell'Ente Comunale, le parti sono addivenute ad una soluzione transattiva della controversia instaurata tramite la sottoscrizione dell'allegata proposta transattiva, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO E RICHIAMATO il parere dell'avvocato dell'Ente Renzi Massimiliano nel quale è consigliata la soluzione transattiva della lite di cui sopra;

VALUTATO che sia nell'ipotesi di vittoria che di soccombenza l'Ente potrebbe essere chiamato ad un esborso di denaro;

TENUTO CONTO della situazione di disagio della finanza locale e quindi la necessità di prevenire il rinvio ai bilanci futuri di potenziali oneri diretti ed indiretti di non modesta entità conseguenti a controversie tali da poter pregiudicare la situazione economica dell'Ente e quindi la doverosità di concludere la lite;

VALUTATA l'opportunità politica di addivenire ad una soluzione transattiva della lite in relazione alla complessità della situazione che si è protratta per un periodo lungo che ha visto coinvolte tutte le amministrazioni;

RITENUTO inoltre vantaggioso per l'Ente definire la lite con l'introito della somma di euro 30.000,00 a titolo di indennizzo contro l'esborso di denaro, potenzialmente, conseguente dalla sentenza;

RICHIAMATA la competenza del Consiglio Comunale sull'alienazione degli immobili oggetto della controversia in parola;

ATTRIBUITA la competenza della Giunta Comunale sull'atto in parola ai sensi del Tuel;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale;

Di approvare l'allegato schema di transazione per la conclusione della lite instaurata dal Comune di Cave avverso i fratelli Maggi Carlo e Giovanni per la restituzione degli immobili oggetto della donazione Zoe Mattei;

Di autorizzare i Responsabili del II e III Dipartimento a sottoscrivere la transazione in allegato per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente trascritte ed approvate.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giosy Pierpaola Tomasello

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 29 GIU 2016



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Segretario Generale
Dot.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- o Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- o Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va