

ACCORDO TRANSATTIVO



F. h. Segretario Comunale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomassini

L'anno 2016 il giorno 31 del mese di Maggio in Cave (RM) Piazza Garibaldi n. 6 presso la sede dell'Ente Comunale con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra le parti costituite

Comune di Cave (C.F. 02078610587), con sede in Cave (RM) Piazza Garibaldi n. 6, in persona del Sindaco *pro tempore* Signor Angelo Lupi, rappresentato e difeso dall'Avv. Massimiliano Renzi, di seguito per brevità parte attrice

Signori **Carlo Maggi** nato a Cave (RM) il 01.03.44 cod. fisc. MGGCRL44C01C390T e **Giovanni Maggi** nato a Cave (RM) il 21.06.46 cod. fisc. MGGGNN46H21C390B entrambe ivi residenti in Via Cannetacce n. 24, rappresentati e difesi dall'Avv. Franca Valacchi, di seguito per brevità parte convenuta

PREMESSO CHE

Attualmente pende giudizio innanzi al Tribunale Civile di Tivoli RG 300435/10 Giudice Dott.ssa Messa con prossima udienza fissata al 06.06.16, avente ad oggetto la restituzione del terreno agricolo sito in Cave (RM) Contrada Cannetaccia, contraddistinto nel NCT del medesimo Comune, al F. 4 Particella 50 di ha 1 are 40 ca 04.

Ed infatti, con atto di citazione ritualmente notificato, il Comune di Cave (RM) nella persona dell'allora Sindaco *p.t.*, conveniva in giudizio, dinanzi al Tribunale Civile di Tivoli (*ex* Sezione Distaccata di Palestrina), i Signori Carlo e Giovanni Maggi al fine di sentir accogliere le conclusioni meglio indicate nell'atto di citazione, in atti, il cui contenuto noto alle parti è da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto.

Si costituivano in giudizio i Signori Carlo e Giovanni Maggi contestando tutto quanto *ex adverso* dedotto e sostenuto, chiedendo l'integrale accoglimento delle conclusioni meglio indicate nella comparsa di costituzione e risposta, in atti, il cui contenuto noto alle parti è da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto.

Dopo ampia discussione e diversi incontro effettuati presso la sede dell'Ente Comunale, le parti sono addivenute nella convinzione di definire transattivamente la

controversia *de qua* mediante la determinazione, quale importo per il passaggio definitivo di proprietà del bene oggetto di lite, della somma di € 30.000,00, il tutto alle seguenti

CONDIZIONI

1. Le premesse, da intendersi qui ripetute e trascritte, formano parte integrante ed essenziale del presente accordo transattivo.
2. Il Comune di Cave, con la sottoscrizione del presente accordo, rinuncia ad ogni e qualsiasi ragione, richiesta e/o pretesa connessa alle richieste di cui al giudizio attualmente pendente presso il Tribunale Civile di Tivoli RG 300435/10. In particolare e nello specifico, il medesimo Comune di Cave rinuncia ad ogni pretesa, ragione e/o richiesta, presente e/o insorgente e futura, incorporata e connessa al procedimento civile pendente (RG 300435/10), che viene pertanto definitivamente abbandonato.
3. Parte attrice, quindi, dichiara di rinunciare, come in effetti rinunzia, a tutte le domande avanzate nei confronti della parte convenuta ed a qualsivoglia ulteriore pretesa, presente e futura, dedotta e non dedotta in qualunque modo riconnessa alle richieste avanzate nell'atto di citazione notificato e di non avere null'altro a pretendere nei confronti dei Signor Carlo e Giovanni Maggi per qualsivoglia ragione, diritto e/o causa.
4. Parte convenuta dichiara di accettare le rinunzie espresse dal Comune di Cave ed a sua volta, di rinunciare, come in effetti rinunzia, a tutte le domande avanzate, nella comparsa di costituzione e risposta, ai danni della parte attrice ed a qualsivoglia ulteriore pretesa, dedotta e non dedotta, e di non avere null'altro a pretendere nei confronti della stessa con riferimento ai fatti per cui è causa, rinunciando espressamente alla domanda riconvenzionale e richiesta di danni avanzata nel procedimento civile pendente (RG 300435/10), che viene pertanto definitivamente abbandonato.

Le parti, pur rimanendo ferme nelle rispettive convinzioni, non riconoscendo come vera e/o fondata la domanda fatta valere *ex adverso* nei rispettivi atti difensivi, e dunque, esclusivamente allo scopo di evitare le lungaggini processuali e le spese che ad esso conseguono, nonché l'alea insita nel giudizio stesso, concordemente stabiliscono la somma di € 30.000,00 (trentamila/00) quale importo per il passaggio definito di proprietà del bene oggetto di lite, ovvero terreno agricolo sito in Cave (RM) Contrada Cannettaccia, contraddistinto nel NCT del medesimo Comune al F. 4 Particella 50 di ha 1 are 40 ca 04, a titolo transattivo ed a completa definizione del contenzioso in atto, nonché a saldo, stralcio e definitiva tacitazione per ambo le parti di ulteriori pretese passate, presenti e future o

eventualmente insorgenti, in qualunque modo connesse e/o derivanti dal contenzioso oggetto del presente accordo.

5. Parte convenuta mantiene il possesso del bene sino ad oggi detenuto, manlevando sin da ora il Comune di Cave da ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni che dovessero essere arrecati a cose e/o persone, ed il passaggio definitivo di proprietà avverrà entro e non oltre il Febbraio 2019, tramite alienazione, in favore dei Signori Carlo e Giovanni Maggi, anche con precedente frazionamento, ovvero a persona che gli stessi si riservano di nominare all'atto del passaggio definitivo di proprietà;

6. La somma di cui sopra pari ad € 30.000,00 (trentamila/00) verrà versata con le seguenti modalità:

- Quanto ad € 9.350,00 (novemilatrecentocinquanta/00) contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, che ne costituisce anche ampia e liberatoria quietanza, mediante bonifico bancario in favore del Comune di Cave, come da ricevute che si allegano alla presente;
- La restante somma pari ad € 20.650,00 verrà versata mediante n. 33 rate mensili di € 625,80 (somma arrotondata) cadauna entro il giorno 30 di ogni mese a decorrere dal 30.06.2016 e ciò sino all'integrale versamento, ovvero entro e non oltre il 28.02.2019, termine perentorio ed essenziale;

Le Parti convengono che la somma residua potrà anche essere versata prima della scadenza di cui sopra, nel caso in cui parte convenuta ottenga prestito finanziario e/o mutuo da parte degli Istituti di Credito;

7. In ipotesi di mancato pagamento anche di una sola delle rate così come previste all'art. 6 che precede, entro i termini perentori fissati, il Comune di Cave potrà risolvere la presente transazione per inadempimento ex art. 1976 cod. civ., trattenendo quanto già percepito a titolo di risarcimento danni e l'Ente Comunale potrà agire immediatamente per ottenere la restituzione dell'immobile oggetto della presente scrittura, che non ha carattere novativo, con la più ampia riserva di legge;

8. Le parti, pertanto, con la sottoscrizione del presente atto, pongono fine alla presente controversia e dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra a qualunque titolo, ragione e/o motivo ed accettano reciprocamente le rispettive rinunce.

9. Le parti dichiarano quindi di abbandonare il procedimento civile RG 300435/10 pendente presso il Tribunale Civile di Tivoli, Giudice Dott.ssa Messa, con prossima udienza fissata al 06.06.16, considerandolo transatto ed abbandonato, secondo la procedura dettata dall'art. 309

c.p.c. e quindi dichiarano di non comparire all'udienza del 06.06.16 al fine proprio di consentire la cancellazione della causa dal ruolo;

10. L'Avv. Massimiliano Renzi e l'Avv. Franca Valacchi, sottoscrivono il presente accordo anche per rinuncia al vincolo della solidarietà professionale ex art. 13 comma 8 L. 31/12/12 n. 247.

Comune di Cave

n.q. _____

Signor Carlo Maggi

Signor Giovanni Maggi

Ai sensi degli Artt. 1341 e 1342 cod. civ. si approvano specificatamente le condizioni previste nei punti da 1 a 10 del presente Accordo transattivo.

Comune di Cave

n.q. _____

Signor Carlo Maggi

Signor Giovanni Maggi

Avv. Massimiliano Renzi

Avv. Franca Valacchi