



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 110

Del 21.6.2016

Oggetto: Terza Variante al Piano Quadro Pratarone , zona C sottozona Cb2 in localita' Pratarone

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di Giugno alle ore 18,00 nella Sede Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
ANGELO LUPI	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore		X
MAURO ROSSI	Assessore	X	
SILVIA MANCINI	Assessore		X
GIULIO BELTRAMME	Assessore	X	
MARCO TAURONE	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi -Sindaco

Assiste il Vicesegretario Comunale - Dott.Giuseppe Scaramella

#### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.LGS. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE
IN DATA: 21.6.2016	
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IN DATA:	

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 30.6.2007 con la quale e' stato approvato il Piano di Inquadramento Socio Economico della zona C sottozona CB2 della variante al P.R.G., denominato "Pratarone" costituito da n. 6 sub compartì;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 62 del 16.12.2009 di approvazione della I° Variante al suddetto Piano di Inquadramento Socio Economico " Pratarone" consistenti nella modifica della perimetrazione dei sub-compartì n. 2 -5 -6 - e del tracciato della strada di P.R.G.;

Vista successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 18.6.2015 di approvazione della 2° Variante al Piano Quadro "Pratarone" con la quale il terreno distinto in catasto al Foglio 5 particella 614 di proprietà del Sig. Bonelli Nazareno , ricadente nel sub. Comparto 4 e' stato annesso al sub-comparto 5;

Vista la richiesta del Presidente del Consorzio " Veduta Pratarone" presentata il 17.3.2016 prot. 2689 per l' approvazione di ulteriore Variante al Piano Quadro Pratarone , con la quale a seguito dell'acquisizione da parte del Sig. Nazareno Bonelli, già proprietario del terreno, distinto in catasto al Foglio 5 particella 614 di mq. 1100 , richiede di trasferire ulteriori mq. 407 del terreno distinto con la particella 1258/parte dal sub.comparto 4 al sub comparto 5 con decremento di analoga superficie del sub-comparto 4 ;

Considerato che a seguito di quanto sopra la superficie totale delle particelle 614 e 1258/parte, da trasferire al sub comparto 5 risulta essere di mq. 1.507 il tutto meglio evidenziato negli **elaborati 1 ( Piano Quadro) e Relazione Piano Quadro** a firma dei progettisti, Geom. Sergio De Grandis , Arch. Francesca De Grandis e Ing. Stefania De Grandis allegati alla richiesta;

Considerato che l'annessione della suddetta ulteriore superficie al sub-comparto 5 non incide sugli standards pubblici minimi di cui al D.M. 1444/68 ne' su quelli previsti dal P.R.G. relativi all'intero comparto della sottozona CB2;

Vista la Legge n. 106 del 12.7.2011 art. 5 comma 13-b e l'art. 5 capo II bis comma 19 della legge Reg.le n. 10 del 13.8.2011 che prevede l'approvazione in Giunta Comunale dei Piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale senza le procedure di cui al medesimo art. 1 commi 2-3 della L.R. n. 36/87 e s.m.i. ;

Ritenuto che il suddetto Piano Socio Economico possa equipararsi ad un Piano Attuativo in quanto disciplina le attività edificatorie e determina le quantità degli standards pubblici del D.M. 1444/68 e quelli previsti dal vigente strumento urbanistico dislocati sui vari sub-compartì ;

- Vista la legge 6 agosto 1967 n. 765;
- Vista la Legge n.106 del 12.7.2011 art. 5 comma 13-b ;

- Visto l'art. 5 capo II bis commi 19 – 20 della Legge Reg.le n. 10 del 13.8.2011;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### **DELIBERA**

per le motivazioni descritte in premessa, di approvare la ulteriore e 3° Variante al Piano Inquadramento Socio Economico in localita' Pratarone ricadente in zona C del Vigente P.R.G. sottozona CB2 e formato da n. 6 sub-comparti come da progetto redatto dal Geom. Sergio De Grandis, Arch. Francesca De Grandis ed Ing. Stefania De Grandis, costituito da **elaborato 1 ( Piano Quadro) e Relazione Tecnica** che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione;

Di dichiarare con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Giuseppe Scaramella

**IL SINDACO**

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

**29 GIU 2016**

Cave li \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Responsabile  
dell'Area Amministrativa  
Dott. Giuseppe Scaramella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va