



CITTA' DI CAVE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. ~~53~~ 123

Del 5.7.2016

Oggetto: Approvazione Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione Convenzionata Consorzio " Veduta Pratarone" sub-comparto 5 , zona C sottozona CB2 per annessione terreni distinti in catasto al Foglio 5 part. 614 e 1258/p.

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di Luglio alle ore 18,15 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

ANGELO LUPI	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
MAURO ROSSI	Assessore	X	
SILVIA MANCINI	Assessore	X	
GIULIO BELTRAMME	Assessore		X
MARCO TAURONE	Assessore	X	

Presiede il Sig. Angelo Lupi -Sindaco

Assiste il Segretario Comunale - Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO (Art. 49 D.LGS. 267/2000)	
RESPONSABILE DEL : III Dip. IN DATA: 5.LUGLIO 2016	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE
RESPONSABILE DEL : II Dip. IN DATA:	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 161 del 29.9.2011 con cui e' stato approvato il Piano di Lottizzazione del Sub-Comparto 5 presentato dal "Consorzio Veduta Pratarone" in localita' Pratarone ,ricadente in zona C sottozona Cb2 del vigente P.R.G.;

Visto il Permesso di Costruire n. 2 del 22.1.2012 con cui e' stato approvato il progetto relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative al suddetto Piano di Lottizzazione;

Vista la Determina Dirigenziale n. 38 del 20.11.2013 del Dirigente del III° Dipartimento con cui e' stata approvata una Variante non sostanziale al suddetto Piano di Lottizzazione;

Vista la Determina Dirigenziale n.7 del 19.5.2014 del Dirigente del III° Dipartimento con cui e' stata approvata una Variante relaiva ad alcune modifiche delle opere di urbanizzazione , non sostanziale al suddetto Piano di Lottizzazione

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 73 del 18.6.2015 con cui e' stata approvata una variante al Piano Quadro "Pratarone" a seguito dell'annessione al sub-comparto 5 del terreno distinto in catasto al F. 5 part. 614 di mq. 1.100 di proprieta' Sig. Bonelli Nazareno ;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 110 del 21.6.2016 con cui con cui e' stata approvata la ulteriore variante al Piano Quadro Pratarone a seguito della ulteriore annessione al sub comparto 5, della particella 1258/parte di mq. 407 , di proprieta' del Sig. Bonelli Nazareno, per cui la superficie totale annessa al sub- comparto 5 risulta essere di mq. 1.507;

Vista la richiesta di approvazione di Variante al Piano di Lottizzazione Convenzionata del sub-comparto 5, a seguito dell'annessione dei terreni distinti al Foglio 5 particelle 614 e 1258/p del Sig. Bonelli Nazareno;

Vista la comunicazione del Consorzio " Veduta Pratarone" di nomina del nuovo Presidente, Sig. Greco Mauro;

Visti gli elaborati tecnico-progettuali allegati alla richiesta, a firma dei tecnici Arch. Francesca De Grandis, Ing. Stefania De Grandis e Geom. Sergio De Grandis composti da:

Elaborati n. 1: Piano Quadro –elaborato n. 2: Planimetria ante operam –elaborato n. 3: planimetria post operam e planovolumetrico -Elaborato n. 4: Opere stradali – Elaborato n. 5:Fognatua acque chiare e nere – Elaborato n. 6: Impianti elettrici e telefonico –Elaborato n. 7: gas e rete idrica – Elaborato n. 8 : Relazione tecnica illustrativa;

Considerato che a seguito dell'annessione della suddetta superficie di mq. 1.507 , la superficie totale del sub-comparto 5 ammonta a mq. 17.600 come risulta dal Piano Quadro Elaborato 1 ;

Considerato che la presente variante non comporta variazione degli standards urbanistici previsti nel sub comparto in quanto precedentemente calcolati in misura maggiore rispetto a quelli minimi stabiliti dal D.M. n. 1444/68, il tutto meglio evidenziato nella relazione tecnica (verifica degli standards urbanistici allegato 8) allegata presente variante;

Considerato che l'annessione delle suddette particelle al sub-comparto comportano modifiche al perimetro del piano di limitata entità e che pertanto come previsto dall'art. 1 bis della legge Reg.le n. 36/87, modificata dell'art. 5 capo II bis comma 19 della legge Reg.le n. 10 del 13.8.2011, non costituisce variazione sostanziale;

Considerato che il Piano di Lottizzazione è conforme allo strumento urbanistico generale e può essere approvato dalla Giunta Municipale ai sensi della legge n. 106 del 12.7.2011 art. 5 comma 13-b e dell'art. 5 capo II bis comma 19 della legge Reg.le n. 10 del 13.8.2011 (che ha sostituito l'art. 1 bis della L.R. n. 36/87) che prevede l'approvazione in Giunta Comunale dei Piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale senza le procedure di cui al medesimo art. 1 commi 2-3 della L.R. n. 36/87 e s.m.i.

Visto l'art. 5 capo II bis comma 20 della citata L.R. n. 10 del 13.8.2011 che ha abrogato l'art. 2 della L.R. n. 36/87 , ovvero la trasmissione delle deliberazioni comunali di approvazione dei P.di L. alla Regione ;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

- Vista la legge 6 agosto 1967 n. 765;
- Vista la Legge n.106 del 12.7.2011 art. 5 comma 13-b ;
- Visto l'art. 5 capo II bis commi 19 – 20 della Legge Reg.le n. 10 del 13.8.2011;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- DELIBERA

- Di approvare ai sensi della Legge n. 106 del 12.7.2011 art. 5 comma 13/5 e della Legge Reg.le n. 10 del 13.8.2011 art. 5 capo II bis , la Variante al Piano di Lottizzazione del Sub Comparto 5 ricadente in zona C sottozona CB2 in località Pratarone composto dagli elaborati tecnici in premessa elencati a firma dell'Arch. Francesca De Grandis e Geom. Sergio De Grandis , in quanto conforme alle previsioni di P.R.G. ed alla ultima Variante del Piano Quadro sottozona Cb2 località Pratarone;
- Di autorizzare il Dirigente del III° Dipartimento , in qualità di Legale Rappresentante del Comune, alla stipula della eventuale integrazione della Convenzione urbanistica ;

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giosy Pierpaola Tomasello

IL SINDACO

Fto Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li **25 LUG 2016**

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

*Segretario Comunale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va