



CITTÀ DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 130

Del 14/07/2016

OGGETTO: Modifica convenzione Comune di Cave – Città Metropolitana di Roma Capitale

L'anno duemilasedici, questo giorno quattordici del mese di luglio alle ore 20:15 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.		Presente	Assente
Angelo Lupi	Sindaco	X	
Rita Dappi	Assessore	X	
Mauro Rossi	"	X	
Silvia Mancini	"		X
Giulio Beltramme	"	X	
Marco Taurone			X

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Dott.ssa Giosy P. Tomasello

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.LGS. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : II
DIPARTIMENTO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: favorevole

Dott.ssa Alessandra Galizia

IN DATA: 14/07/2016.

RESPONSABILE DEL: : II
DIPARTIMENTO.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

IN DATA:

La Giunta Comunale

Premesso che con propria precedente deliberazione n. 19 del 04/02/016, questa Amministrazione ha approvato lo schema di convenzione regolante anche i rapporti di natura economica finanziaria relativamente ai locali di proprietà comunale destinati a sede del Liceo Artistico;

Constatato che al fine di superare problemi di natura interpretativa relativi al ristoro al Comune delle spese di funzionamento pagate per i locali a ciò destinati, si rende opportuno per rendere più chiara la richiesta dell'Amministrazione modificare l'articolo 4 intitolato Oneri con il seguente testo: " Che la Città Metropolitana provvede alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sedi di Istituti di scuole superiori di secondo grado. Inoltre provvede alle spese di funzionamento relative alle forniture di riscaldamento, luce, acqua e gas **ed al ristoro al Comune delle spese di funzionamento di cui sopra che il medesimo ha sostenuto dall'inizio dell'anno scolastico 2011-2012 sino alla data di intestazione, da parte della Città Metropolitana, dei relativi contratti di fornitura, che avverrà a seguito di approvazione dello schema di convenzione da parte di entrambi gli enti tramite i provvedimenti deliberativi di cui alla lettera f) della premessa della presente convenzione.**;

Ritenuto inoltre necessario riapprovare l'allegata convenzione con la sopracitata integrazione in sostituzione della precedente convenzione approvata con propria deliberazione in data 04/02/2016 con atto n. 19;

Con votazione unanime

Delibera

Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;

Di approvare per le motivazioni suesposte e qui integralmente riportate l'allegata convenzione, in sostituzione di quella approvata in data 04/02/2016 con atto di giunta comunale n. 19;

Di trasmettere la presente e relativa convenzione alla Città Metropolitana.

La Giunta Comunale

Con successiva ed unanime votazione

Delibera

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Tuel.

DI quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello)

IL SINDACO

F.to (Sig. Angelo Lupi)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

23 SET 2016

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Segretario Comunale

Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va

il Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____

Il Sig _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____

di seguito denominate parti

a) che in base a quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. b) della legge 23/1996 "Norme per l'edilizia scolastica", la Città Metropolitana provvede alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali;

b) che l'art. 8, comma 1, della legge 23/1996 dispone che: "Gli immobili dei comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma I lett. b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione.

c) che per gli immobili su cui sussista il vincolo di interesse storico - artistico ai sensi delle normative vigenti non è comunque ammesso il trasferimento in proprietà, ma solo la concessione in uso, fatta eccezione per quelli di proprietà delle istituzioni scolastiche (art. 8, comma 6, legge 23/1996);

d) che nel caso in cui la destinazione ad uso scolastico cessi, il vincolo di destinazione scolastica può essere revocato d'intesa con l'Ente territorialmente competente per gli altri ordini di scuola e con l'

Ufficio Scolastico Territoriale del M.I.U.R., l'immobile può essere restituito all'ente proprietario che ne faccia richiesta, sempre che non serva per soddisfare altre esigenze di uso scolastico (art. 8, comma 7, 8, legge 23/1996);

e) che alla Città Metropolitana, in relazione al passaggio degli obblighi sugli immobili (art. 3, comma 1 e art. 8 legge 23/1996), compete anche l'obbligo di provvedere alle spese varie d'ufficio, all'arredo, a quelle per le utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento e dei relativi impianti (art. 3, comma 2, legge 23/1996) nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi.

f) che la Città Metropolitana con deliberazione della Giunta Provinciale n. del
esecutiva ai sensi di legge, ed il Comune di Cave con deliberazione della Giunta Comunale n.
del esecutiva ai sensi di legge, hanno approvato il presente schema di convenzione.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 — Oggetto

La presente convenzione definisce i rapporti tra la Città Metropolitana e il Comune di Cave, in attuazione della legge 23/1996, per il passaggio delle competenze dei locali adibiti a Liceo Artistico Viale Giulio Venzi n. 21, identificato al catasto terreni al foglio 4^{re} — particella 1591 — subalterni /, e come meglio rappresentato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera (A).

Art. 3 — Trasferimento degli immobili

Il Comune di Cave, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 8, comma 1 e I 1 della legge 23/1996, trasferisce in uso gratuito alla Città Metropolitana che accetta, ad avvenuta approvazione della presente convenzione tramite i provvedimenti di cui al punto f) della premessa, il fabbricato indicato all' art. 2 di proprietà comunale non ancora in carico alla Città Metropolitana e da concedere in diritto d'uso, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 5.

Art. 4 — Oneri

Che la Città Metropolitana provvede alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sedi di Istituti di scuole superiori di secondo grado. Inoltre provvede alle spese di funzionamento relative alle forniture di riscaldamento, luce, acqua e gas **ed al ristoro al Comune delle spese di funzionamento di cui sopra che il medesimo ha sostenuto dall'inizio dell'anno scolastico 2011-2012 sino alla data di intestazione, da parte della Città Metropolitana, dei relativi contratti di fornitura, che avverrà a seguito di approvazione dello schema di convenzione da parte di entrambi gli enti tramite i provvedimenti deliberativi di cui alla lettera f) della premessa della presente convenzione.**

Art. 5 — Verifica patrimoniale

Il trasferimento dell' immobile di cui al precedente art. 2 ed i relativi incombenti e responsabilità in ordine alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio e dei suoi impianti avviene con le modalità di cui al successivo comma, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti e quanto non apparenti, anche se non indicate nel presente atto e con tutti i pesi che fossero inerenti.

Gli Uffici Tecnici Comunali di concerto con gli Uffici Tecnici della Città Metropolitana procederanno alle verifiche tecniche e documentali necessarie per la presa in carico dell'edificio ai sensi della normativa vigente.

Art. 6 — Destinazione d'uso

L'immobile oggetto della presente convenzione è soggetto al vincolo di destinazione d'uso scolastico. La Città Metropolitana si impegna a segnalare, entro il 31 luglio di ogni anno, l'eventuale venir meno dell'uso scolastico di competenza dell' edificio. previa la sottoscrizione dell'apposito verbale di riconsegna dell'immobile.

Art. 7 — Durata, modifiche ed integrazioni

La convenzione oggetto del presente provvedimento ha efficacia fin tanto che permanga il vincolo di destinazione scolastica e comunque non oltre 30 anni a far data dall' approvazione dei provvedimenti deliberativi di cui alla lettera f) della premessa della presente convenzione.

Art. 8 — Norma transitoria

Il Comune si impegna a garantire continuità di forniture e servizi per permettere il regolare funzionamento dell'istituto di cui all'art. 2 fino alla data di intestazione delle utenze di cui all'art. 4 e alla data di presa in carico da parte dell'Ufficio Tecnico della Città Metropolitana.

Art. 9 — Registrazione

L'atto che attiverà la presente convenzione verrà registrato. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula, trascrizione e registrazione dell'atto stesso, saranno suddivise a metà tra il Comune e la Città Metropolitana di Roma Capitale.

Letto, approvato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve, oggicome appresso.