



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 150 Del 04.08.2016	OGGETTO: Rif. "Avviso per la manifestazione di interesse per lo sviluppo delle strutture culturali nel Lazio" - Approvazione progetto di fattibilità "Ristrutturazione, ampliamento e adeguamento degli impianti e delle dotazioni tecniche e di scena del teatro comunale". D.G.R. n. 365/2016
---	---

L'anno duemilasedici il giorno quattro del mese di Agosto alle ore 18.10 nella Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco		X
DAPPI RITA	Vice Sindaco	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore		X
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede la Sig.ra Dappi Rita - Vice Sindaco -
Assiste il Vice - Segretario Comunale Giuseppe Scaramella
Su proposta dell'Assessore

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : III Dip.	PARERE REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE
IN DATA: 04.08.16	F.to Dr. Elio Zimpi
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE COMPATIBILMENTE CON LE DISPONIBILITA' DI BILANCIO.
IN DATA: 04.08.16	F.to Dr.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale intende completare alcuni interventi di messa a norma e adeguamento del teatro comunale realizzato presso il Parco di Villa Clementi, per migliorare la programmazione e la funzionalità della struttura destinata ad attività culturali;
- Con determinazione n. 365/2016, la Regione Lazio ha emanato, ai sensi della L.R. 28/12/2006, n. 27, art. 63, un Piano di interventi per lo sviluppo delle strutture culturali del Lazio, ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, del decreto legge 30/12/2015 n. 210;
- Ai sensi della suddetta determinazione è stato redatto un bando pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte di intervento a completamento ed integrazione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 111/2010 per lo sviluppo delle strutture culturali del Lazio;

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale ha recentemente realizzato presso l'area del Parco di Villa Clementi una struttura destinata ad attività culturali e a rappresentazioni teatrali;
- che detta struttura è stata affidata in concessione ad un ATI di associazioni culturali al fine di provvedere con continuità e puntualità allo svolgimento di attività culturali e teatrali in genere ed offrire un servizio di promozione culturale durante tutta la stagione di riferimento;

Ritenuto necessario elaborare un progetto di fattibilità, ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, al fine di quantificare la spesa e i lavori di adeguamento necessari per migliorare la funzionalità degli spazi, anche intervenendo con opere di ristrutturazione e ampliamento della volumetria esistente;

Visto il progetto a tal fine predisposto dall'Arch. Antonio Tudini, del III Dipartimento LL.PP., che composto dai seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnica illustrativa;
- 2) documentazione fotografica;
- 3) stima sommaria dei costi;
- 4) quadro tecnico economico;
- 5) allegati vari (estratto bilanci, programmazione teatrale; protocollo di intesa associazione teatrali e scuole locali; schede tecniche)

Dato atto del costo totale dell'investimento pari ad euro 333.651,20 di cui euro 270.000,00 per lavori e oneri per la sicurezza e euro 63.651,20 per somme a disposizione ripartite secondo il seguente q.t.e.:

Quadro Economico di progetto di fattibilità economica			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		260.000,00
2)	a misura		0,00
3)	a corpo e misura		
4)	in economia		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)			260.000,00
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00
6)	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		10.000,00
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			270.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
	a) indagini geologiche		
	b) rilievi del sito	1.500,00	
	c) lavori in economia	0,00	
01)	Rilievi, accertamenti, indagini	1.500,00	1.500,00
	a) alla rete di energia elettrica		
	b) alla rete telefonica		
	c) altro		
02)	Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00
03)	Imprevisti IVA inclusa/esclusa	2.000,00	2.000,00
	a) espropriazione terreni		
	b) altro		
04)	Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00
	a) espropriazione terreni		
	b) indennizzo conduttori e frutti pendenti		
05)	Occupazione aree (da piano particellare)	0,00	0,00
06)	Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)		0,00
07)	Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	2.700,00	2.700,00
	a) progettazione Arch. Strutt. Imp.	10.000,00	
	b) direzione lavori	5.000,00	
	c) contabilità	2.500,00	
	d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	1.500,00	
	e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2.500,00	
	f) progettazione geologica	1.000,00	
	g) contributo previdenziale (4%)	900,00	
	h) IVA su spese tecniche (22% del totale)	5.148,00	
08)	Spese tecniche	28.548,00	28.548,00
	a) onorari e spese		
	b) contributo previdenziale (4%)	0,00	
	c) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00	
09)	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00
	a) analisi di laboratorio		

b) collaudo statico	1.500,00		
c) contributo previdenziale (4%)	60,00		
d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	343,20		
10) Spese per analisi e collaudi	1.903,20	1.903,20	
11) IVA su lavori all'aliquota del 10%	10%	27.000,00	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		63.651,20	63.651,20
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			333.651,20

DATO ATTO:

- che i lavori saranno finanziati per l'85% del totale con contributo regionale, pari ad euro 283.603,52, ai sensi della dell'Avviso pubblico per lo sviluppo delle strutture culturali nel Lazio (Allegato A) di cui alla determinazione dirigenziale, Dir. Regionale Cultura e Politiche Giovanili, n. G.07597 del 05.07.2016, e per il 15% del totale, per un importo pari a euro 50047,68, con fondi comunali;
- Che si rende opportuno e necessario procedere alla designazione, nell'ambito dell'organico dell'Ente, del responsabile unico del procedimento, ai sensi della L. n. 241/90 e del D.Lgs. n. 50/2016;
- Che l'opera in oggetto non è inserita nel Programma triennale delle OO.PP. ma che sarà cura dell'amministrazione richiedente procedere ad aggiornare il suddetto programma al momento della eventuale comunicazione di ammissione a finanziamento dell'opera;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei dirigenti del III e II Dipartimento

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare il progetto di fattibilità "Ristrutturazione, ampliamento e adeguamento degli impianti e delle dotazioni tecniche e di scena del teatro comunale" (D.G.R. n. 365/2016) elaborato dall'Arch. Antonio Tudini, del III Dipartimento LL.PP. dell'importo complessivo di € 333.651,20 ripartito secondo il seguente quadro economico:

Quadro Economico di progetto di fattibilità economica			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		260.000,00
2)	a misura		0,00
3)	a corpo e misura		
4)	in economia		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)			260.000,00
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00
6)	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti a ribasso		10.000,00

A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		270.000,00	270.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini geologiche			
b) rilievi del sito	1.500,00		
c) lavori in economia	0,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	1.500,00	1.500,00	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro			
02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	
03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa	2.000,00	2.000,00	
a) espropriazione terreni			
b) altro			
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
a) espropriazione terreni			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
05) Occupazione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)		0,00	
07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	2.700,00	2.700,00	
a) progettazione Arch. Strutt. Imp.	10.000,00		
b) direzione lavori	5.000,00		
c) contabilità	2.500,00		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	1.500,00		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2.500,00		
f) progettazione geologica	1.000,00		
g) contributo previdenziale (4%)	900,00		
h) IVA su spese tecniche (22% del totale)	5.148,00		
08) Spese tecniche	28.548,00	28.548,00	
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
c) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00		
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	
a) analisi di laboratorio			
b) collaudo statico	1.500,00		
c) contributo previdenziale (4%)	60,00		
d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	343,20		
10) Spese per analisi e collaudi	1.903,20	1.903,20	
11) IVA su lavori all'aliquota del 10%	10%	27.000,00	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		63.651,20	63.651,20
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			333.651,20

2. Di dare atto che al finanziamento dell'opera si provvederà per 85% del totale, per un importo complessivo di euro 283.603,52 con contributo regionale, ai sensi della dell'Avviso pubblico per lo sviluppo delle strutture culturali nel Lazio (Allegato A) di cui alla determinazione dirigenziale, Dir. Regionale Cultura e Politiche Giovanili, n. G.07597

del 05.07.2016, e per il 15% del totale, per un importo pari a euro 50.047,68, con fondi comunali;

2. Di nominare, ai sensi della L. n. 241/90 e del D.Lgs n. 50/2016 Arch. Antonio Tudini, responsabile del procedimento, progettista del presente studio di fattibilità, per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al presente deliberato;

4. Di imprimere alla presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, il carattere della immediata eseguibilità ai sensi di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Scaramella

IL VICE SINDACO
F.to Rita Dappi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 23 SET 2016

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va



Giuseppe Scaramella
Responsabile
dell'Area Amministrativa
Dott. Giuseppe Scaramella

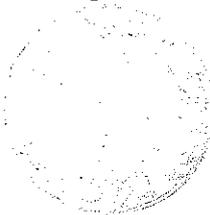
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____ Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale



IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____

Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va