



CITTÀ DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 162

OGGETTO: Farmacia Comunale in Concessione – Ampliamento.

Del 20/09/2016

L'anno duemilasedici, questo giorno venti del mese di settembre alle ore 18,25 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.		Presente	Assente
Lupi Angelo	Sindaco	X	
Dappi Rita	Assessore		X
Rossi Mauro	"	X	
Mancini Silvia	"	X	
Beltramme Giulio	"	X	
Taurone Marco	"		X

Presiede il Signor Lupi Angelo - Sindaco -

Assiste il Vice Segretario Comunale Signor Dott. Scaramella Giuseppe

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.LGS. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : I Dip.	PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Favorevole Dott. Giuseppe Scaramella
IN DATA: 20/09/2016	
RESPONSABILE DEL: II Dip.	PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:
IN DATA:	

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 174/2011 il Comune di Cave ha esercitato il diritto di prelazione per l'assunzione della gestione della III sede farmaceutica di Cave prevista dalla pianta organica delle farmacie;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 119/2013 è stato deciso di procedere all'affidamento in concessione della farmacia comunale di cui sopra, selezionando il soggetto concessionari mediante procedura ad evidenza pubblica;

Che in data 29/08/2013 è stata esperita la procedura ad evidenza pubblica ad oggetto "Individuazione del concessionario del servizio farmaceutico, nella nuova farmacia rurale comunale di nuova istituzione – nella frazione Colle Palme-San Bartolomeo";

Che in data 01/04/2014 è stato stipulato in contratto di concessione di servizio per la gestione della farmacia rurale comunale di nuova istituzione (Rep. 5775/2016);

Che il concessionario della farmacia, Dr.ssa Franca Graziani, con nota prot. N. 4652/2015 ha chiesto l'ampliamento della sede della farmacia comunale in concessione, al fine di migliorare ed ampliare il servizio farmaceutico per la cittadinanza;

Che è intenzione dell'amministrazione comunale, al fine di migliorare il servizio farmaceutico per la cittadinanza procedere a concedere i locali richiesti, che al momento risultano essere utilizzati occasionalmente;

Che il Responsabile del III Dipartimento ha redatto una stima in merito alla locazione dei locali richiesti;

Che detta stima ammonta ad € 1.140,00 mensili, considerato che faranno carico al concessionario i seguenti oneri: ristrutturazione dell'immobile nella quota parte da prendere in locazione, garantendo il libero accesso per chiunque nella porzione residua dell'immobile; le spese tecniche connesse alla ristrutturazione, fino all'ottenimento dell'agibilità; la manutenzione ordinaria di tutta la zona mantenuta a verde circostante l'immobile; l'obbligo a non richiedere nessun importo finanziario per i lavori svolti sull'immobile di proprietà comunale, al fine di renderli idonei agli usi del richiedente;

Che pertanto necessiterà stipulare un contratto di locazione fino alla scadenza della concessione della farmacia comunale, con l'impegno del concessionario a ripristinare i servizi igienici nei locali che rimarranno in disponibilità dell'amministrazione comunale;

DELIBERA

Di stabilire che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

Di procedere, per quanto in premessa motivato, a concedere i locali richiesti come da allegata planimetria, al fine di consentire l'ampliamento del servizio di farmacia comunale alla cittadinanza, per un canone di locazione mensile di € 1.140,00 mensili, stimato sulla base delle seguenti considerazioni: faranno carico al concessionario gli oneri di ristrutturazione dell'immobile nella quota parte da prendere in locazione, garantendo il libero accesso per chiunque nella porzione residua dell'immobile, le spese tecniche connesse alla ristrutturazione, fino all'ottenimento dell'agibilità, la manutenzione ordinaria di tutta la zona mantenuta a verde circostante l'immobile, l'obbligo a non richiedere nessun importo finanziario per i lavori svolti sull'immobile di proprietà comunale, al fine di renderli idonei agli usi del richiedente;

Di stabilire che il concessionario dovrà procedere al ripristino nei locali che rimarranno in disponibilità dell'amministrazione comunale i servizi igienici presenti nella struttura e pertanto nel contratto di locazione per l'ampliamento della farmacia comunale dovrà essere previsto l'impegno del concessionario a ripristinare i servizi igienici nei locali che rimarranno in disponibilità dell'amministrazione comunale;

Di stabilire che con successivo atto si procederà ad effettuare il mutamento di destinazione d'uso dei locali concessi in locazione per il servizio di farmacia comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

DI quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dott. Giuseppe Scaramella)

IL SINDACO

F.to (Sig. Angelo Lupi)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 05 DIC 2016



Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

~~Il Responsabile~~

~~dell'Area Amministrativa~~

~~Dott. Giuseppe Scaramella~~

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

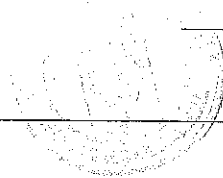
Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale



**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Roma

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.l.v. in Comune di Gave
 Via Amerigo Chiastri

cit. 1

Identificativi Catastali:
 Sezione: _____
 Foglio: 3
 Particella: 1033
 Subalterno: _____

Compilata da:
 Geom. Serafino
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Frosinone
 N. 1493

Scheda n. 1
 Scala 1: 200

Pianta Piano Terra
 Scala 1/200

Distacco P.lia 633

Distacco P.lia 984

Distacco P.lia 169

Distacco Via Amerigo Chiastri

