



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 165	OGGETTO: Alienazione alloggi comunali: direttiva.
Del 27.09.2016	

L'anno duemilasedici, questo giorno ventisette del mese di settembre alle ore 18,50 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore		X
ROSSI MAURO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi – Sindaco -

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott. Giuseppe Scaramella

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO (Art. 49 D.L.S. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole Dott.ssa Alessandra Galizia
IN DATA: 21/09/2016	
RESPONSABILE DEL :	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:
IN DATA:	

La Giunta Comunale

Premesso che deliberazione n. 27 del 28/04/2016 il Consiglio Comunale ha inserito nell'ambito degli immobili comunali suscettibili di alienazione gli immobili siti in Via Prenestina Nuova e in Viale Giulio Venzi;

Vista la stima del valore degli immobili comunali di Viale Giulio Venzi redatta da responsabile del III Dipartimento del 31/08/2016

Ritenuto nelle more della predisposizione ed approvazione della disciplina comunale sull'alienazione degli immobili comunali dare direttiva al II Dipartimento di procedere alla proposta di vendita ai detentori di contratti di locazione;

Visto lo schema di proposta e dichiarazione di disponibilità all'acquisto agli atti;

Con votazione unanime

Delibera

Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvare;

Di esprimere direttiva di procedere alla proposta di vendita, sulla base del valore determinato dal responsabile del III Dipartimento del 31/08/2016 prot. N. 9060, in favore dei detentori dei contratti di locazione per gli immobili comunali di Viale Giulio Venzi.

La Giunta Comunale

Con successiva ed unanime votazione

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DI quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott. Giuseppe Scaramella)

IL SINDACO
F.to (Sig. Angelo Lupi)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 05 DIC 2016

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va
~~Il Responsabile~~

~~dell'Area Amministrativa~~

~~Dott. Giuseppe Scaramella~~

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____

Cave li _____

Il Segretario Comunale/Il Responsabile dell'Area Amm.va

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva:

- ☐ Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 in data _____
- ☐ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 comma 3° D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

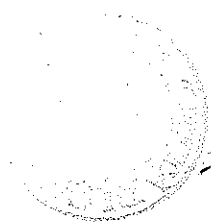
Il Segretario Comunale/ Il Responsabile dell'Area Amm.va



CITTA' DI CAVE

(Provincia di Roma)

Uff.rag.Tel 0695000830 fax 069581363 email:ragioneriacave@i2000net.it Viale Giorgioli, 33 00033 Cave
(Rm)c.f.02078610587 p.i.v.a. 01029041009



165

27.09.2016

F.to *Giuseppe Scaramello*
Dott. Giuseppe Scaramello

PROT. N. DEL

ALLA SIG.RA

OGGETTO: Delibera Consiglio Comunale n. 27 del 28/04/2016 - Proposta di vendita.

La delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 28/04/2016 avente ad oggetto : "Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016/2018: approvazione" prevede la cessione delle unità immobiliari residenziali di proprietà di questa Amministrazione.

Per avviare la procedura di vendita e' necessario conoscere se Lei, avendone titolo, intenda chiedere l'acquisto dell'immobile condotto usufruendo delle condizioni stabilite nella deliberazione suindicata.

Ogni obbligo, sia per Lei sia per l'Amministrazione comunale, decorrerà dal momento dell'adesione alla presente "proposta di vendita".

Le condizioni cui e' subordinata la vendita dell'alloggio sono contenute nell'allegata Nota Tecnica.

La "Dichiarazione di disponibilità all'acquisto" (Allegato modello B) dovrà essere inviata all'ufficio ragioneria del Comune di Cave, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero consegnata direttamente al protocollo dell'Ente.

Il trattamento dei dati richiesti sarà finalizzato unicamente alle esigenze della procedura di vendita ed avverrà conformemente alle disposizioni della legge n. 196/2003.

Ai sensi delle disposizioni contenute nella legge n. 241/90 (sulla trasparenza), in materia di procedimento amministrativo e successive integrazioni, si comunica che il responsabile del procedimento è la Dott.essa Alessandra Galizia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del II Dipartimento
Dott.essa Alessandra Galizia

Allegati:

1)- Nota Tecnica

2)- Modello B - Dichiarazione di disponibilità all'acquisto

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio ragioneria del Comune di Cave, nei giorni martedì dalle ore 9-12 e dalle ore 16-17 e venerdì ore 9-12.

NOTA TECNICA

1. AVENTI DIRITTO ALL'ACQUISTO

Hanno diritto a chiedere l'acquisto gli assegnatari che risultino intestatari di contratti di locazione.

VALUTAZIONI

Di seguito e' riportato il valore dell'unita' immobiliare da Lei condotta in relazione alla valutazione effettuata dall'ufficio tecnico del Comune. Il prezzo così determinato e' da intendersi definitivo e non suscettibile di contrattazione.

2.1. Alloggio sito in Comune di Cave

Valore dell'unita' immobiliare Euro

3. MODALITA' DI PAGAMENTO (barrare a seconda della scelta la casella 3.1 o 3.2)

☐ 3.1 Anticipo da versare (10%) euro € , al netto delle spese di trasferimento, al momento della dichiarazione di disponibilità all'acquisto mediante versamento presso la tesoreria comunale Banca di credito Cooperativo di Palestrina Ag. Cave e la rimanente somma, comprensiva delle spese di trasferimento, al momento della stipula del contratto con analoghe modalità;

☐ 3.2 Anticipo da versare (20%) euro € , al netto delle spese di trasferimento, al momento della dichiarazione di disponibilità all'acquisto mediante versamento presso la tesoreria comunale Banca di credito Cooperativo di Palestrina Ag. Cave e la rimanente somma, con dilazione massima di 3 anni dalla stipula del contratto, con rilascio a garanzia del pagamento della parte dilazionata di fideiussione bancaria o assicurativa o altra garanzia idonea. Le spese di trasferimento saranno dovute al momento della stipula del contratto.

Modello B

Raccomandata A.R.

Al Comune di Cave

Ufficio Ragioneria

Piazza Garibaldi 6

00033 Cave

Il/la sottoscritto/a
Cognome Nome
Comune di nascita Provincia Data di nascita
Codice fiscale Residente in
Provincia Indirizzo e n. civico
Telefono

nella qualità di conduttore dell'alloggio comunale sito in Comune di Cave, Provincia di Roma

Indirizzo e n. civico

- Interno Piano

Preso atto del contenuto della "proposta di vendita" (modello A) inviati dal Comune di Cave ed in particolare:

- La volontà del Comune di Cave di procedere di vendita di cui alla deliberazione di consiglio n. 27 del 28/04/2016;
- delle modalità di pagamento previste;
- del valore dell'immobile condotto;

DICHIARA

- 1) di voler procedere all'acquisto dell'immobile condotto in locazione;
- 2) che intende procedere al pagamento del corrispettivo secondo la modalità di cui al punto 3.1 della Nota Tecnica, anticipo da versare (10%) euro € _____, al netto delle spese di trasferimento al momento della dichiarazione di disponibilità all'acquisto mediante versamento presso la tesoreria comunale Banca di credito

Cooperativo di Palestrina Ag. Cave e la rimanente somma, comprensiva delle spese di trasferimento, al momento della stipula del contratto con analoghe modalità;

3) che intende procedere al pagamento del corrispettivo d'acquisto secondo la modalità di cui al punto 3.2 della Nota tecnica, anticipo da versare (20%) euro € _____, al netto delle spese di trasferimento, al momento della dichiarazione di disponibilità all'acquisto mediante versamento presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Palestrina Ag. Cave; la rimanente somma del corrispettivo d'acquisto (80%) € _____, con dilazione massima di 3 anni dalla stipula del contratto, con rilascio a garanzia del pagamento della parte dilazionata di fideiussione bancaria o assicurativa od altra garanzia idonea; mentre le spese di trasferimento saranno dovute al momento della stipula del contratto;

4) di non essere interessato/a all'acquisto.

(Depennare le voci alle quali non si è interessati)

Il/la sottoscritto/a, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 (privacy), preso atto che i dati conferiti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura, ne autorizza il trattamento.

Il/la sottoscritto/a, ai sensi e per gli effetti della legge n. 15 del 04.01.68 (autocertificazione), dichiara che i dati sopraindicati corrispondono al vero.

Cave li _____

(firma leggibile del conduttore titolare)

Si allega alla presente:

- 1) fotocopia di un documento di riconoscimento valido e tessera sanitaria.
- 2) originale della ricevuta dell'avvenuto versamento dell'anticipo.
- 3) altro eventuale.

Totale allegati N. _____

* * * * *