



CITTÀ DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 39

OGGETTO: Ampliamento Farmacia Comunale – Determinazioni.

Del 16/03/2017

L'anno duemiladiciassette, questo giorno sedici del mese di marzo alle ore 18:18 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.		Presente	Assente
Angelo Lupi	Sindaco	X	
Rita Dappi	Assessore	X	
Mauro Rossi	“	X	
Silvia Mancini	“	X	
Giulio Beltramme	“	X	
Marco Taurone	“		X

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Signor Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO (Art. 49 D.LGS. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : I Dip.	PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Favorevole Dott. Giuseppe Scaramella
IN DATA: 16/03/2017	
RESPONSABILE DEL:	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole in relazione alla maggiore entrata Dott.ssa Alessandra Galizia
IN DATA: 16/03/2017	

Premesso che con precedente deliberazione di G.C. n. 162/2016 si è ritenuto di esprimere parere favorevole all'ampliamento della farmacia comunale, al fine di migliorare ed ampliare il servizio reso alla cittadinanza, con l'utilizzo di due locali adiacenti all'attuale farmacia, per un canone mensile di € 1.140,00;

Che è stato presentato un computo dei lavori da dover effettuare, per rendere i locali agibili nonché al fine di poter ottenere l'A.P.E. ed effettuare il cambio di destinazione d'uso per l'ampliamento dell'attività di farmacia;

Vista la relazione del III Dipartimento in merito alla congruità dei lavori da dover effettuare e che gli stessi possono essere scomputati dal canone di locazione fino al 50% dello stesso canone e pertanto il canone di locazione, fino alla concorrenza di € 65.000,00 (somma per effettuare i lavori) sarà di € 570,00 mensili e dunque per un periodo di circa 114 mensilità (circa 10 anni);

Che per quanto sopra è intenzione dell'amministrazione comunale procedere ad effettuare lo scomputo dei lavori prevedendo il pagamento della metà del canone di locazione stimato in € 1.140,00 mensili fino alla concorrenza dell'importo di € 65.000,00 come sopra evidenziato;

Che di conseguenza si renderà necessario stipulare un atto aggiuntivo al contratto di concessione della farmacia comunale per i nuovi locali oggetto di ampliamento;

DELIBERA

Di stabilire che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

Di esprimere parere favorevole, per quanto in premessa esposto, all'ampliamento della farmacia comunale per l'utilizzo di ulteriori locali così come risultanti dalla piantina allegata e per un canone di locazione mensile di € 1.140,00;

Di stabilire che, in base alla relazione del III Dipartimento in merito alla congruità dei lavori da dover effettuare, gli stessi, così come previsto nella relazione, possono essere scomputati dal canone di locazione fino al 50% dello stesso canone e pertanto il canone di locazione, fino alla concorrenza di € 65.000,00 (somma per effettuare i lavori) sarà di € 570,00 mensili e dunque per un periodo di circa 114 mensilità (circa 10 anni), tenuto conto che sarà onere dell'affittuario eseguire i lavori per effettuare la messa a norma e per ottenere l'agibilità e tenuto conto che i locali attualmente non sono in possesso dell'A.P.E. poiché necessita adeguare la struttura;

Di dare atto che dovrà essere stipulato l'atto aggiuntivo al contratto di concessione della farmacia comunale per i nuovi locali oggetto di ampliamento;

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione;

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

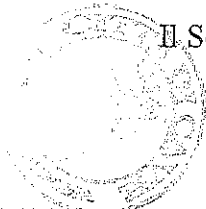
F.to Giada De Francesco

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 21 APR 2017



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Giada De Francesco

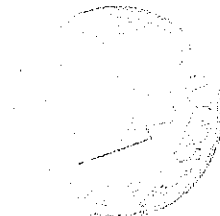
Dott.ssa Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____



Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- _{alt.} Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco