



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

~~CC./G.M.~~ n. 62 del 18-05-17

FP Segretario Generale

Dr. ssa Giada De Francesco

COMUNE DI CAVE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

P.I. 01029041009
C.F. 02078610587

III DIPARTIMENTO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Tel. 06-95000839 – fax: 069581363 – E-mail: utcc@libero.it

VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

“OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE”

nell'ambito della “Convenzione per la concessione della progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa del Cimitero Comunale”

Rep.5820 del 25/08/2016

(Art.26 D.lgs.50/2016)

Premessa

Le opere oggetto del presente Atto di Validazione sono comprese tra quelle indicate nella **Convenzione per la concessione della progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa del Cimitero Comunale** - Rep.5820 del 25/08/2016 siglata tra l'Amministrazione Comunale e la Società di Progetto Campo a.r.l., secondo la quale la società concessionaria si impegnava alla progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva dell'acquisizione di tutti i permessi, autorizzazioni e nulla osta necessari, della realizzazione e successiva gestione e manutenzione delle nuove aree cimiteriali, dei manufatti correlati e del parcheggio pertinenziale.

In data 26/09/2016 prot.10276 la Società di Progetto Campo a.r.l. ha depositato al protocollo comunale una prima stesura degli elaborati del progetto definitivo che sono stati oggetto di considerazioni e valutazioni che hanno portato alla redazione di una nuova elaborazione progettuale al fine di integrare il progetto preliminare approvato (Del.C.C. n.36 del 25/06/2012) con quanto accolto in sede di aggiudicazione della Concessione in termini di offerte tecniche migliorative.

In data 07/02/2017 con prot.n.1259, la Società di Progetto Campo a.r.l. ha depositato al protocollo comunale gli elaborati del progetto definitivo, successivamente integrati con prot.n.1896 del 24/02/2017.

Il Progetto Definitivo depositato risulta costituito dai seguenti elaborati:

CM-ARC-Rel-01	Relazione generale dell'opera
REL-GEOL	Relazione geologica

CM-ARC-Tav-01	Rilievo ante operam - inquadramento urbanistico
CM-ARC-Tav-02	Sovrapposizione ante operam e opere di progetto
CM-ARC-Tav-03	Ampliamento parcheggi cimiteriali lay-out architettonico
CM-ARC-Tav-04	Ampliamento cimitero lay-out architettonico
CM-ARC-Tav-05	Tipologia loculi piante sezioni e prospetti
CM-ARC-Tav-06	Edifici funzionali piante sezioni e prospetti
CM-IDR-Tav-01	Impianto Idrico - Ampliamento cimitero e edificio funzionale
CM-IDR-Tav-02	Impianto Idrico - Ampliamento parcheggio
CM-ELE-Tav-01	Impianto elettrico di Piazzale
	Schema unifilare impianto elettrico edificio funzionale
	Schema unifilare impianto elettrico generale
CM-STR-Tav-01	Elaborato Strutturale - Zona di culto
CM-STR-Tav-02	Elaborato strutturale – edificio funzionale
CM-STR-Rel-01	Relazione strutturale illustrativa
	Relazione impianti idrici
CM-ARC-Rel-03	Disciplinare descrittivo degli elementi
CM-ARC-Rel-02	Censimento e progetto delle interferenze
CM-PPE-Rel-01	Piano particellare di esproprio
CM-EPU-Rel-01	Elenco prezzi unitari
CM-CME-Rel-01	Computo metrico esecutivo opera
CM-PSC-Rel-01	Piano di sicurezza e coordinamento
CM-CME-Rel-02	Computo metrico esecutivo sicurezza
CM-QDE-Rel-01	Quadro economico
	Piano Particellare di Esproprio

Con Determina del Dirigente III Dipartimento n.67 del 01/03/2017, a seguito di aggiudicazione definitiva del servizio di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo dei lavori di ampliamento del cimitero comunale, è stato incaricato l'Ing. Dario Fantato con studio in via Rossini, 21 - Cervarese S.Croce (PD) cui, in data 03/03/2017 prot.n.2191, sono stati inviati gli elaborati costituenti il progetto definitivo, come infine depositati dalla Società di Progetto Campo a.r.l. (prot.n.1259 del 07/02/2017 e prot.n.1896 del 24/02/2017).

In data 27/03/2017 presso gli uffici comunali del III Dipartimento si è svolta una riunione con il rappresentante legale della Società di Progetto Campo a.r.l. sig. Stefano Boccuccia, il progettista ing. Emiliano Grillini, l'ing. Dario Fantato, il dirigente del III Dipartimento Dott. Elio Zimpi ed il RUP Ing. Paola Bardelloni.

Nel corso della riunione, della quale si allega il verbale firmato dalle parti (Allegato 1), l'Ing. Fantato ha esposto l'analisi effettuata sugli elaborati costituenti il progetto definitivo soffermandosi in particolare sulla completezza rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente per la fase progettuale prodotta, sulla valutazione delle scelte architettoniche e tecnico-costruttive effettuate e sulla coerenza e conformità delle stesse con gli elaborati del progetto preliminare approvato.

L'Ing. Fantato ha chiesto inoltre che in fase di progetto esecutivo venissero approfondite:

- le valutazioni economiche (Analisi Nuovi Prezzi) circa i prezzi delle lavorazioni non contemplate dal prezzario regionale;
- le analisi per il dimensionamento strutturale dei manufatti cimiteriali e degli edifici funzionali;
- le opere ed i materiali da utilizzare, coerentemente con quanto previsto dalla convenzione.

Il progettista Ing.Grillini ha motivato le scelte progettuali dichiarandole conformi al progetto preliminare approvato ed ha accolto i suggerimenti indicati dall'Ing. Fantato in merito alla progettazione esecutiva.

In data 31/03/2017 prot.n.3237 è pervenuta al protocollo comunale, anticipata via mail il 28/03/2017, la "Relazione di Verifica della Progettazione Definitiva" (Allegato 2), prodotta dall'Ing. Fantato, inoltrata per le eventuali osservazioni e/o controdeduzioni del progettista alla Società di Progetto Campo a.r.l. con prot.n.3641 del 11/04/2017.

In data 11/05/2017 prot.n.4604/2017 la Società di Progetto Campo ha inviato una nota (Allegato 3) con la quale comunica :

- di non avere osservazioni/controdeduzioni da porre alla Relazione di Verifica;
- di essere disponibile alla stesura di schede specifiche circa le lavorazioni, forniture, finiture ed opere di dettaglio dei manufatti a carico del Concessionario che saranno consegnate come parti integranti del Progetto Esecutivo.

Atto di Validazione

In adempimento a quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 in merito alla verifica preventiva di conformità del progetto definitivo al progetto preliminare approvato, la sottoscritta Ing. Paola Bardelloni in qualità di Responsabile del Procedimento, in riferimento a quanto esposto nella *Relazione di Verifica della Progettazione Definitiva* prodotta dal tecnico incaricato Ing. D. Fantato, che costituisce parte integrante del presente atto, relativa alle opere per l'Ampliamento del Cimitero Comunale previste dalla *Convenzione per la concessione della progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa del Cimitero Comunale - Rep.5820 del 25/08/2016*,

VERIFICATO che le analisi condotte dall' Ing. D. Fantato hanno accertato, in relazione alla specifica fase progettuale, tutti gli aspetti significativi richiesti dalla normativa citata ed in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico;
- c) l'appaltabilità e cantierabilità della soluzione progettuale;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione delle opere nei tempi previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

ACCERTATO che le verifiche condotte dall'Ing.Fantato sono state effettuate:

- nel rispetto dei criteri generali di cui all'art.52 del DPR 207/2010 in riferimento all'affidabilità, alla completezza ed adeguatezza, alla leggibilità, coerenza, ripercorribilità e compatibilità;
- mediante una approfondita verifica dei documenti costituenti il progetto definitivo condotta secondo quanto indicato dall'art.53 del DPR 207/2010.

CONSIDERATO

- che le analisi condotte hanno sottolineato l'adeguatezza di quanto prodotto alla specifica fase progettuale, pur evidenziando la necessità di definire, in sede di progettazione esecutiva, con un maggior grado di approfondimento, lavorazioni, forniture e finiture che caratterizzeranno i manufatti cimiteriali e che saranno a carico del concessionario stesso;
- che non è stata formulata alcuna richiesta di modifica e/o integrazione degli elaborati progettuali definitivi prodotti;
- che è stata invece richiesta una dichiarazione formale del Concessionario che in sede di progettazione esecutiva provvederà ad includere negli elaborati del Progetto Esecutivo una descrizione chiara e puntuale delle lavorazioni, forniture e finiture dei diversi manufatti cimiteriali da realizzarsi;
- che quanto richiesto è stato valutato dal Concessionario che con prot.n.4604/2017 del 11/05/2017 ha provveduto a depositare al protocollo comunale la suddetta dichiarazione specificando di non avere alcuna osservazione/controdeduzione da porre a quanto esplicitato nella Relazione di Verifica.

PRESO ATTO che l'Ing. D. Fantato conclude la Relazione di Verifica della Progettazione Definitiva asserendo che *"la documentazione predisposta è adeguata alla fase progettuale, direttamente*

discendente dalle impostazioni date dalla progettazione preliminare poste a base di gara e sufficientemente coerente con l'offerta tecnica del concessionario" e che quanto richiesto in merito alla descrizione puntuale della qualità delle lavorazioni, forniture e finiture dei manufatti cimiteriali è stato oggetto di una specifica dichiarazione da parte del Concessionario che si impegna ad includerle negli Elaborati del Progetto Esecutivo;

DICHIARA

che il Progetto Definitivo delle Opere di ampliamento del cimitero comunale redatto dalla Società di Progetto Campo a.r.l. titolare della "Convenzione per la concessione della progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa del cimitero comunale - Rep.n.5820 del 25/08/2016", costituito dai seguenti elaborati:

CM-ARC-Rel-01	Relazione generale dell'opera
REL-GEOL	Relazione geologica
CM-ARC-Tav-01	Rilievo ante operam - inquadramento urbanistico
CM-ARC-Tav-02	Sovrapposizione ante operam e opere di progetto
CM-ARC-Tav-03	Ampliamento parcheggi cimiteriali lay-out architettonico
CM-ARC-Tav-04	Ampliamento cimitero lay-out architettonico
CM-ARC-Tav-05	Tipologia loculi piante sezioni e prospetti
CM-ARC-Tav-06	Edifici funzionali piante sezioni e prospetti
CM-IDR-Tav-01	Impianto Idrico - Ampliamento cimitero e edificio funzionale
CM-IDR-Tav-02	Impianto Idrico - Ampliamento parcheggio
CM-ELE-Tav-01	Impianto elettrico di Piazzale
	Schema unifilare impianto elettrico edificio funzionale
	Schema unifilare impianto elettrico generale
CM-STR-Tav-01	Elaborato Strutturale - Zona di culto
CM-STR-Tav-02	Elaborato strutturale – edificio funzionale
CM-STR-Rel-01	Relazione strutturale illustrativa
	Relazione impianti idrici
CM-ARC-Rel-03	Disciplinare descrittivo degli elementi
CM-ARC-Rel-02	Censimento e progetto delle interferenze
CM-PPE-Rel-01	Piano particellare di esproprio
CM-EPU-Rel-01	Elenco prezzi unitari
CM-CME-Rel-01	Computo metrico esecutivo opera
CM-PSC-Rel-01	Piano di sicurezza e coordinamento
CM-CME-Rel-02	Computo metrico esecutivo sicurezza
CM-QDE-Rel-01	Quadro economico
	Piano Particellare di Esproprio

È meritevole di validazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Ing. Paola Bardelloni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, attesta la **Validità del Progetto Definitivo delle opere di ampliamento del cimitero comunale**, redatto in conformità del Progetto Preliminare approvato con Del.C.C. n.36 del 25/06/2012 prodotto dalla Società di Progetto Campo a.r.l. come integrato in adempimento alla Convenzione sottoscritta con l'Amministrazione Comunale di Cave, Repertorio n.5820 del 25/08/2016.

Cave, 15 maggio 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paola Bardelloni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paola Bardelloni', written in a cursive style.