



CITTÀ DI CAVE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 89 Del 13/7/2017	Autorizzazione al Sig. Maggi Daniele per la realizzazione di un tratto di marciapiede su suolo pubblico in Via delle Mimose a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per il rilascio del Permesso di Costruire per realizzazione di un villino residenziale.
-----------------------------	--

L'anno duemiladiciassette, questo giorno TREDICI del mese di LUGLIO alle ore 18,30 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.	Presente	Assente
Angelo Lupi Sindaco	X	
Rita Dappi Assessore		X
Mauro Rossi “	X	
Silvia Mancini “	X	
Giulio Beltramme “	X	
Marco Taurone		X

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.LGS. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : III DIPARTIMENTO.	PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE DOTT. ELIO ZIMPI
IN DATA: 13/7/2017	
RESPONSABILE DEL: II Dipart.	PARERE DI REGOLARITA CONTABILE :FAVOREVOLE nei limiti delle disposizioni normative che autorizzano tale possibilita'
IN DATA 13/7/2017	DOTT.SSA ALESSANDRA GALIZIA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 558 del 2004 e' stata approvata la Variante Generale al PRG del Comune di Cave , tutt'ora vigente;

che con Delibera di Consiglio Comunale n 58 del 16/12/2016 è stato adottato il Nuovo PUCG (Piano Urbanistico Comunale Generale);

Considerato che il Sig. Maggi Daniele , proprietario dei un terreno situato in Via delle Mimose, distinto in catasto al Foglio 5 particella 709 ricadente in zona B del Vigente P.R.G. e Tessuto T3 secondo il P.U.C.G. adottato, ha richiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione di un villino residenziale ;

-che ai fini del rilascio del Permesso di Costruire l'importo complessivo dovuto per gli oneri di urbanizzazione ammonta ad Euro 7.424,05 di cui Euro 3.833,13 per Urbanizzazione Primaria;

-che a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione primaria, Sig. Maggi Daniele si e' impegnato a realizzare sul tratto antistante il lotto di proprieta' , un marciapiede ricadente su suolo pubblico;

Considerato che i lavori da realizzarsi consistenti in un marciapiede della lunghezza di mt. 24,00 larghezza di mt. 1,50 rientrano fra le opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 16 comma 7 del D.P.R. n. 380/01 in quanto costituiscono pertinenza delle strade ;

Considerato che il costo per la realizzazione del marciapiede , secondo il computo metrico redatto dal progettista, Geom. Manni Simone ammonta ad Euro 4.207,00 risulta maggiore della quota degli oneri di urbanizzazione primaria da scomputare , per cui risulta vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;

Ritenuto che sussistono i presupposti di cui al comma 2 art. 16 del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii. per lo scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione riferiti alla sola urbanizzazione primaria ,dell'importo di Euro 3.833,13;

Vista la relazione tecnica, gli elaborati grafici ed il computo metrico estimativo relativi alla realizzazione dell'opera prodotti dal Geom. Manni Simone che formano parte integrante della presente ;

Visto il DPR n. 380/01 art. 16 commi 2 e 7;

Visto il D. Lgs. 12 Aprile 2016 n. 163;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

Di Autorizzare il Sig. Maggi Daniele alla realizzazione di un tratto di marciapiede su suolo pubblico in Via delle Mimose, antistante il lotto di proprietà distinto in catasto al Foglio 5 particella 709, secondo le specifiche tecniche come risultanti dal progetto , relazione tecnica e computo metrico depositati, a firma del progettista Geom. Manni Simone;

Di Autorizzare lo scomputo relativo alla sola quota degli oneri di urbanizzazione primaria , dell'importo di **Euro 3.833,13** ;

Di dare atto che l'affidamento delle opere dovrà avvenire nel rispetto del D. N.50/2016

Di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio tecnico-Urbanistica per la verifica e controllo dei lavori le cui opere dovranno essere successivamente trasferite al patrimonio del Comune a spese del richiedente;

Di dichiarare con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

IL SINDACO
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 06 SET 2017



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Giada De Francesco

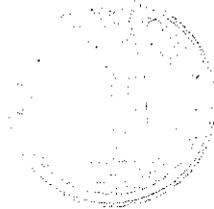
Donna Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____



Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data 13/07/2017

Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco