

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto *Geom. Simone Manni*, con studio in Zagarolo (RM) via della Stazione n.14 int.3, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Roma con il n. 10808, per incarico ricevuto dal Sig. *MAGGI DANIELE* proprietario dell'immobile sito in Cave località Valle Onica, in catasto al Foglio 5 particella 709, in qualità di Progettista che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, consapevole delle sanzioni penali, richiamate dall'art.76 DPR 445/2000,

### PREMESSO

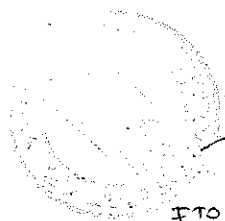
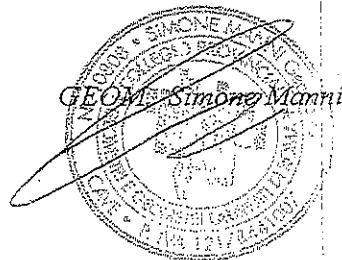
Che in data 22/02/2017 prot.110 1787 presentava istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di un villino unifamiliare,

Che intende valersi della disponibilità prevista dall'art.16 del DPR 380/2001, provvedendo direttamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti,

Il sottoscritto, dopo avere preso visione del Regolamento Edilizio Comunale vigente, espone nella presente le caratteristiche dell'intervento finalizzato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune.

Nel caso specifico la realizzazione del marciapiede è prevista sul tratto stradale di Via delle Mimose ed avrà una larghezza pari a 1.50m con una quota maggiore rispetto al piano stradale; in corrispondenza degli accessi verranno realizzati degli opportuni abbassamenti con delle rampe di salita nel rispetto della normativa sulle barriere architettoniche ove necessario.

Il tutto meglio evidenziato nell'elaborato grafico e nel computo metrico allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente relazione.



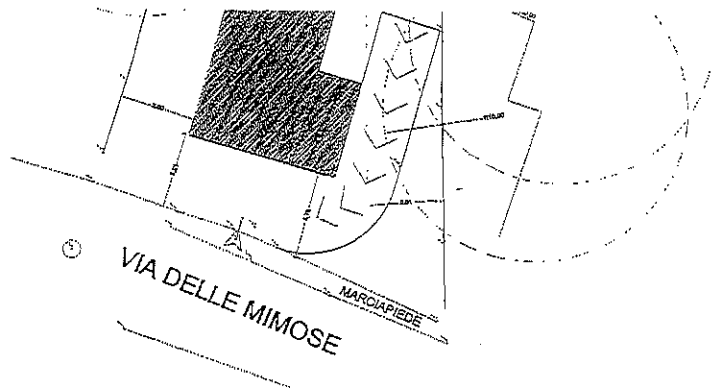
ALLEGATO ALLA RELAZIONE

Prot. n° 89 del 13.09.2017

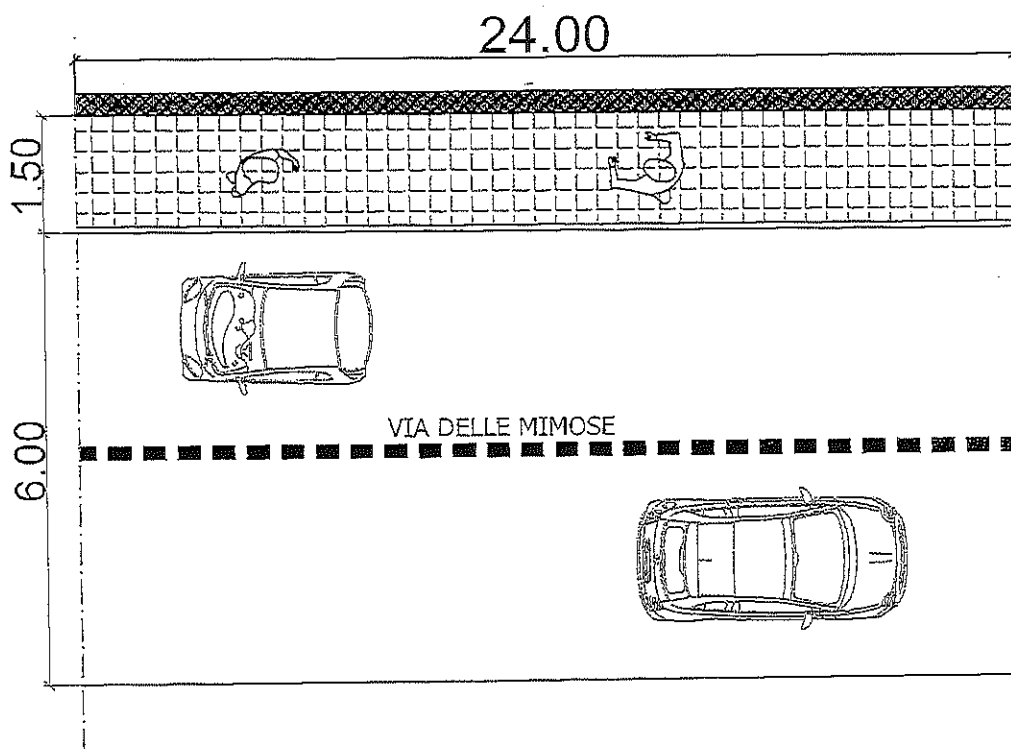
Ufficio Comunale Ufficio Generale

Segretario Generale  
Dot.ssa Giada De Francesco

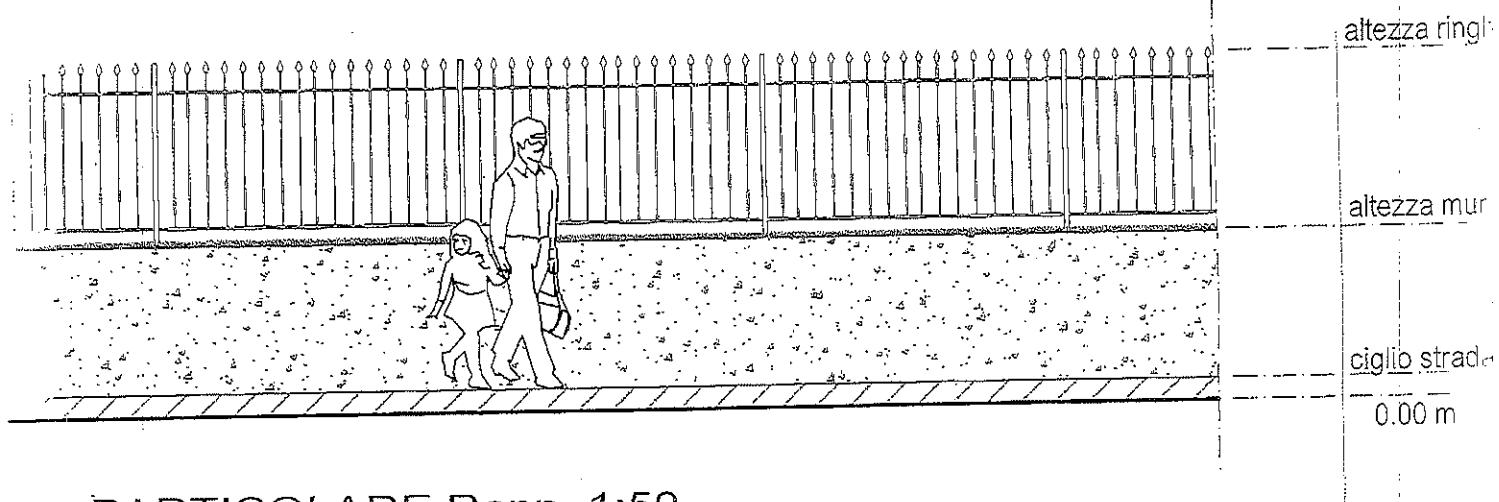
| Num.Ord.<br>TARIFFA      | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|----------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE   |
|                          | RIPORTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |       |        |          |          |          |
|                          | <b>LAVORI A MISURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        |          |          |          |
| 1<br>A02.01.010.b        | Scavo a sezione obbligata eseguito con mini escavatore, del peso di circa 1.200 kg, portata benna circa 0,05 m³ in rocce sciolte con resistenza inferiore a 8 N/mm² di qualsiasi natura, compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale del materiale: compreso il carico sul mezzo di trasporto<br>SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CASSONETTO DI SOTTOFONDO |            |       |       |        | 5,00     |          |          |
|                          | SOMMANO m³                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |       |       |        | 5,00     | 65,68    | 328,40   |
| 2<br>B01.03.002.b        | Massicciata stradale formata da uno strato di pietrisco siliceo di pezzatura 25-40 mm compresi la fornitura del materiale, lo spandimento, la cilindatura, trattata in superficie con ... e 10 litri/m² di graniglia da 0,5÷1 cm separatamente cilindrate, misurata a spessore finito: dello spessore di 5,0 cm<br>MASSICCIATA STRADALE                             |            |       |       |        | 45,00    |          |          |
|                          | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |       |       |        | 45,00    | 3,36     | 151,20   |
| 3<br>B01.03.005.b        | Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato o granulato riciclato con cemento tipo 325 nelle proporzioni di peso di cemento variante tra il 4 ed il 6% del peso del misto granulare, perfetta regola d'arte, misurato a materiale costipato: realizzato con misto granulare riciclato conforme alla norma UNI<br>FONDAZIONE STRADALE                        |            |       |       |        | 5,00     |          |          |
|                          | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |       |       |        | 5,00     | 61,45    | 307,25   |
| 4<br>A07.03.003          | Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32,5 per m² di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm<br>MASSETTO                                                                                                                                                                             |            |       |       |        | 45,00    |          |          |
|                          | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |       |       |        | 45,00    | 12,10    | 544,50   |
| 5<br>B01.04.001.a        | Canalette o scoline, fornite e poste in opera, costituite da embrici in conglomerato vibro compresso confezionato con cemento tipo 42,5 ed inerti di cava e di fiume vagliati e lava ... Ille canalette: tipo con lati interni alla base di 20 e 30 cm, spessore pareti 3,5 - 4,0 cm lunghezza del manufatto 50 cm<br>CANALLETTE-SCOLINE                            |            |       |       |        | 30,00    |          |          |
|                          | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |       |        | 30,00    | 13,83    | 414,90   |
| 6<br>B01.05.033.b<br>.01 | Pavimentazione in masselli di calcestruzzo vibrocompressso a doppio strato, a norma UNI 9065 parti I, II, III, compresi la stesa di un riporto di circa 3-5 cm di sabbia, il taglio e ... a 1 m²: con massello di spessore 8 cm, larghezza 20÷25 cm, lunghezza 10÷16 cm; finitura superiore standard colore grigio<br>PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI                    |            |       |       |        | 45,00    |          |          |
|                          | SOMMANO m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |       |       |        | 45,00    | 33,97    | 1'528,65 |
| 7<br>B01.06.001.a        | Cigli per marciapiedi in travertino, a filo di sega retti senza ingallettatura, smussati su di un solo lato, forniti e posti in opera su sottostante cordolo di fondazione (non compreso ... e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio: della sezione di 10 x 25 cm<br>CIGLI PER MARCIAPIEDE                        |            |       |       |        | 30,00    |          |          |
|                          | SOMMANO m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |       |        | 30,00    | 31,07    | 932,10   |
|                          | A RIPIORTARE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |       |       |        |          |          | 4'207,00 |



PIANTA Rapp. 1:200



PROSPETTO Rapp. 1:50



PARTICOLARE Rapp. 1:50

Via delle  
Mimose

