



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 113

Del 19/09/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE ELABORATI DI
AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO
"OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE"

L'anno duemiladiciassette, il giorno Diciannove del mese di Settembre alle ore 18,27 nella
Sede Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
MARCO TAURONE	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore		X

Presiede il Sig. Lupi Angelo -- Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale D.ssa Giada De Francesco

Su proposta dell'Assessore Giulio Beltramme

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI SETTORE

RESPONSABILE DEL : III DIPARTIMENTO	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE F.to Elio Zimpi
IN DATA: 14/09/2017	
RESPONSABILE DEL : II DIP.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:
IN DATA:	

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera del C.C. n. 36 del 25.06.2012 è stato approvato il progetto preliminare per l'ampliamento del cimitero comunale in variante al P.R.G. – Adozione di Variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 D.P.R. e ss.mm.ii;
- In data 25.08.2016 Rep. 5820 la Società di Progetto Campo a.r.l. ha siglato con l'Amministrazione Comunale una convenzione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa del Cimitero nonché dell'acquisizione di tutti i permessi, autorizzazioni e nulla osta necessari, della realizzazione e successiva gestione e manutenzione delle nuove aree cimiteriali, dei manufatti correlati e del parcheggio pertinenziale.
- In data 26/09/2016 prot.10276 la Società di Progetto Campo a.r.l. ha depositato al protocollo comunale una prima stesura degli elaborati del progetto definitivo che sono stati oggetto di considerazioni e valutazioni che hanno portato alla redazione di una nuova elaborazione progettuale al fine di integrare il progetto preliminare approvato con quanto accolto in sede di aggiudicazione della Concessione in termini di offerte tecniche migliorative.
- In data 07/02/2017 con prot.n.1259, la Società di Progetto Campo a.r.l. ha depositato al protocollo comunale gli elaborati del progetto definitivo, successivamente integrati con prot.n.1896 del 24/02/2017, costituito dai seguenti elaborati:

CM-ARC-Rel-01	Relazione generale dell'opera
REL-GEOL	Relazione geologica
CM-ARC-Tav-01	Rilievo ante operam - inquadramento urbanistico
CM-ARC-Tav-02	Sovrapposizione ante operam e opere di progetto
CM-ARC-Tav-03	Ampliamento parcheggi cimiteriali lay-out architettonico
CM-ARC-Tav-04	Ampliamento cimitero lay-out architettonico
CM-ARC-Tav-05	Tipologia loculi piante sezioni e prospetti
CM-ARC-Tav-06	Edifici funzionali piante sezioni e prospetti
CM-IDR-Tav-01	Impianto Idrico - Ampliamento cimitero e edificio funzionale
CM-IDR-Tav-02	Impianto Idrico - Ampliamento parcheggio
CM-ELE-Tav-01	Impianto elettrico di Piazzale
	Schema unifilare impianto elettrico edificio funzionale
	Schema unifilare impianto elettrico generale
CM-STR-Tav-01	Elaborato Strutturale - Zona di culto
CM-STR-Tav-02	Elaborato strutturale – edificio funzionale
CM-STR-Rel-01	Relazione strutturale illustrativa
	Relazione impianti idrici
CM-ARC-Rel-03	Disciplinare descrittivo degli elementi
CM-ARC-Rel-02	Censimento e progetto delle interferenze
CM-PPE-Rel-01	Piano particellare di esproprio
CM-EPU-Rel-01	Elenco prezzi unitari
CM-CME-Rel-01	Computo metrico esecutivo opera
CM-PSC-Rel-01	Piano di sicurezza e coordinamento
CM-CME-Rel-02	Computo metrico esecutivo sicurezza
CM-QDE-Rel-01	Quadro economico
	Piano Particellare di Esproprio

- Con Determina del Dirigente III Dipartimento n. 67 del 01/03/2017, a seguito di aggiudicazione definitiva del servizio di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo dei lavori di ampliamento del cimitero comunale, è stato incaricato l'Ing. Dario Fantato con studio in via Rossini, 21 - Cervarese S. Croce (PD) cui, in data 03/03/2017 prot. n. 2191, sono stati inviati gli elaborati costituenti il progetto definitivo, come infine depositati dalla Società di Progetto Campo a.r.l. (prot.n.1259 del 07/02/2017 e prot.n.1896 del 24/02/2017).

- In data 31/03/2017 prot.n.3237 è pervenuta al protocollo comunale, anticipata via mail il 28/03/2017, la “Relazione di Verifica della Progettazione Definitiva, prodotta dall’Ing. Fantato, inoltrata per le eventuali osservazioni e/o controdeduzioni del progettista alla Società di Progetto Campo a.r.l. con prot. n. 3641 del 11/04/2017

Atteso che l’Ing. Paola Bardelloni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in data 15/05/2017 ha emesso l’atto di validazione del Progetto Definitivo delle opere di ampliamento del cimitero comunale, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 62 del 18.05.2017 con la quale è stato approvato Con voti unanimi il progetto definitivo dei lavori di ampliamento del cimitero comunale nell’ambito della “Convenzione per la concessione della progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa del Cimitero Comunale” (Rep. 5820 del 25/08/2016) ;

Atteso che in data 27/07/2017 con prot. n. 7673 la società di Progetto Campo s.r.l. ha depositato gli elaborati grafici e descrittivi contenenti nuove soluzioni e migliorie alla disposizione planimetrica del complesso cimiteriale e dei suoi manufatti, proponendo una Revisione del Progetto Definitivo (Elaborati Architettonici) propedeutica alla redazione del Progetto Esecutivo dell’opera.

Evidenziato che gli elaborati costituenti la Revisione del Progetto Definitivo (Elaborati Architettonici) sono i seguenti:

CM - EA TAV - 00 PROV V	Relazione tecnica giustificativa
CM - EA TAV - 01 PROV V	Planimetria generale. Studi volumetrici preliminari
CM - EA TAV - 02 PROV V	Planimetria generale. Prospetti nuovi edifici - Immagini
CM - EA TAV - 03 PROV V	Planimetria generale. Tracciamenti ed allineamenti
CM - EA TAV - 04 PROV V	Prospetti nuovi edifici. Numerazione loculi e cappelle
CM - EA TAV - 05 PROV V	Caratteristiche finiture materiali. Prospetti esterni – Edificio A
CM - EA TAV - 06 PROV V	Edificio Servizi. Pianta e Prospetti

Atteso che l’Ing. Paola Bardelloni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in data 11.09.2017 ha emesso l’atto di VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI DI AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO “OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE ” in cui si dà atto che:

- la riformulazione degli elaborati architettonici condotta dai progettisti incaricati dalla società di Progetto Campo s.r.l. si è resa necessaria al fine di integrare, perfezionare e meglio definire quanto rappresentato negli elaborati grafici approvati, con le richieste della cittadinanza in merito ad una maggiore diversificazione delle tipologie offerte e di quanto emerso nel corso delle riunioni di coordinamento con questo Ufficio Tecnico, con particolare riferimento alle caratteristiche tecnico-funzionali dei manufatti ed alla risoluzione delle problematiche connesse all’accessibilità e ai dislivelli esistenti.
- Le integrazioni e modifiche proposte dalla società di Progetto Campo s.r.l. come rappresentate nel progetto di Revisione del Progetto Definitivo (Elaborati Architettonici) di cui al prot.n.7673 del 27/07/2017 risultano tutte apportatrici di valore aggiunto e di migliorie concrete sia nel senso di una maggiore qualità dal punto di vista simbolico e monumentale ma anche e soprattutto da un punto di vista tecnico-funzionale e distributivo, offrendo soluzioni volte a migliorare la fruibilità degli spazi interni ed esterni nonché la durabilità e l’accessibilità dei manufatti, atte inoltre a garantire una migliore e più completa risposta alle esigenze della cittadinanza.
- le soluzioni proposte, rispondenti alle normative igienico-sanitarie, cimiteriali e di abbattimento delle barriere architettoniche attualmente vigenti, risultano coerenti con quanto approvato in sede di Progetto Definitivo costituendone al contempo oggettivo miglioramento.

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare gli ELABORATI DI AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO "OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE di cui alla precedente delibera di Giunta n. 62 del 18.05.2017;
- 2) di prescrivere, in conformità con quanto anche previsto nell'Atto di Validazione dell'Ing. Bardelloni, emesso in data 11.09.2017 che:
 - le migliorie apportate non dovranno essere fonte di incrementi economici rispetto a quanto previsto nel Contratto di Convenzione di cui al Rep.5820 del 25/08/2016 né in riferimento al costo unitario dei singoli posti o all'esclusione di lavorazioni o corpi di fabbrica come previsti dal progetto a base di gara;
 - le nuove tipologie di manufatti cimiteriali non dovranno alterare il numero complessivo dei posti inizialmente previsti nel Contratto di Convenzione;
 - nessuna miglioria rispetto a materiali o tecniche costruttive o dotazioni impiantistiche ecc. potrà essere considerata "giusta causa" per apportare modifiche alla durata della Convenzione stessa;
 - quanto rappresentato in sede di gara nell'ambito dell'offerta migliorativa dovrà avere riscontro negli elaborati da predisporre per il Progetto Esecutivo e quindi realizzazione concreta ad opere concluse;
 - quanto richiesto dall'ing. Dario Fantato nella sua relazione di verifica del Progetto Definitivo, ribadito nell'Atto di Validazione dello stesso e pienamente accolto dalla Società di Progetto Campo (nota prot.4604/2017 dell'11/05/2017) dovrà essere redatto in relazione al Progetto Definitivo depositato come aggiornato dalle presenti modifiche ed integrazioni;
- 3) di rendere, con separata favorevole ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giada De Francesco

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 04 OTT 2017

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

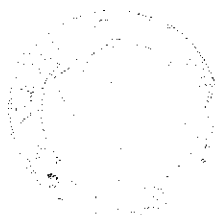

F.to Angelo Lupi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____



Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134; 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco