



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 122 Del 03.10.2017	OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALE COMUNALE AL GRUPPO DI AZIONE LOCALE (G.A.L.) "TERRE DI PRE.GIO." (MONTI PRENESTINI E VALLE DEL GIOVENZANO): DETERMINAZIONE.
-------------------------------	--

L'anno duemiladiciassette, questo giorno tre del mese di ottobre alle ore 19:20 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. **Presente** **Assente**

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore		X
ROSSI MAURO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole
IN DATA: 03/10/2017	Dott.ssa Alessandra Galizia
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole
IN DATA: 03/10/2017	Dott.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, il Responsabile del Dipartimento Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ha espresso parere favorevole;

Dato atto che la Comunità Europea ha varato un sistema di programmazione pluriennale facente capo al Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR), il quale prevede l'elaborazione e definizione a livello territoriale del Programma di Sviluppo Rurale (P.S.R.) regionale del Lazio;

Considerato che il Programma di Sviluppo Rurale del Lazio 2014 - 2020 PSR rappresenta una politica di sviluppo di lungo periodo e pertanto consente l'attuazione degli interventi necessari a sostenere il potenziamento del settore agricolo, alimentare e forestale, nonché la conservazione e valorizzazione dell'ambiente e la crescita sostenibile dei territori rurali della regione;

Visto che particolare attenzione riveste nell'ambito del PSR il ruolo dei partenariati locali utilizzando, quale strumento privilegiato, l'approccio "Leader", per la realizzazione di programmi di sviluppo locale secondo un Piano di Azione Locale (PAL) elaborato e condotto da un Gruppo di Azione Locale (GAL), a sua volta costituito da un partenariato misto pubblico-privato;

Dato atto che:

- il Comune di Cave è stato individuato quale Ente Capofila dai soci pubblici e privati, che, previa adozione dei relativi atti deliberativi, hanno aderito alla proposta di costituzione del Gruppo di Azione Locale "Terre di Pre.Gio" – Monti Prenestini e Valle del Giovencano, per la partecipazione al Bando della Regione Lazio per rientrare nel novero dei GAL approvati e beneficiari di risorse finanziarie specifiche previste nel PSR Lazio 2014-2020,

- i soci pubblici e privati hanno approvato gli schemi di statuto e di atto costitutivo per procedere alla formale costituzione dell'Associazione denominata "Gruppo di Azione Locale dei Monti Prenestini e Valle del Giovencano Terre di PRE.GIO.", ovvero, anche, in forma abbreviata "TERRE DI PRE.GIO.", quale Gruppo di Azione Locale, così come previsto dal Programma di Sviluppo Rurale del Lazio 2014/2020 Misura 19 - LEADER ai sensi del Regolamento U.E. n. 1305/2013 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea L 347 del 20 dicembre 2013, e successiva modifica, individuando il Comune di Cave, sede del Gal e rappresentante della parte pubblica all'interno del Cda;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 07.04.2016 con la quale il Comune di Cave ha approvato lo schema di statuto ed atto costitutivo dell'Associazione Gruppo di Azione Locale (GAL) Terre di Pregio;

Dato atto che l'associazione Gruppo di Azione Locale (GAL) Terre di Pregio, così come previsto dalla Misura 19 del Programma di Sviluppo Rurale del Lazio 2014/2020, costituita con rogito notarile in data 16.04.2016, nasce con lo scopo prioritario e primario di dare attuazione al PSL, non avendo fini di lucro ed esauendo le proprie finalità in ambito regionale fino alla completa attuazione del Piano di Sviluppo Locale.

Atteso che La Regione Lazio, a mezzo di specifico Comitato di valutazione, all'esito delle operazioni di selezione delle proposte presentate da vari Gruppi di Azione Locale, ha approvato la graduatoria unica con determinazione della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca n. G12462 del 27.10.2016, successivamente pubblicata sul BURL del 03.11.2016, finanziando il PSL del Gal Terre di Pregio;

Evidenziato che:

- il Programma favorisce interventi finalizzati a rendere competitiva l'agricoltura laziale, con un particolare riferimento alla sostenibilità ambientale, punta a promuovere i processi di ricambio generazionale, l'adeguamento e l'ammodernamento delle aziende agricole, la multifunzionalità, e tende a sostenere le strategie di filiera orientate alla valorizzazione delle produzioni agricole e forestali di qualità e ad operare sul territorio attraverso un nuovo approccio progettuale di tipo territoriale e integrato;
- l'approccio territoriale allo sviluppo rurale permette, attraverso il processo di zonizzazione, di individuare ambiti territoriali omogenei cui associare delle specifiche priorità di intervento;
- i percorsi di progettazione integrata (aziendale, di filiera e territoriale) consentono una maggiore organicità ed efficacia degli interventi proposti, attraverso l'uso combinato di più misure e/o l'associazione tra più beneficiari, creando così, sinergie particolarmente significative;

Ritenuto necessario dare attuazione agli atti deliberativi richiamati dal Comune e dai soci pubblici e privati, con la concessione in comodato dei locali posti al secondo piano dell'edificio comunale da adibire a sede del Gal Terre di Pregio nel testo allegato al presente atto e determinando un rimborso forfettario, a carico del Gal, per spese telefoniche, gas, luce e pulizia per gli spazi in comune pari all'importo annuale di € 2480,00 come suddiviso all'art. 3 dello schema di contratto allegato;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi legge;

DELIBERA

- 1) Di stabilire che quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) Di dare attuazione agli atti deliberativi richiamati dal Comune e dai soci pubblici e privati, con la concessione in comodato dei locali posti al secondo piano dell'edificio comunale da adibire a sede del Gal Terre di Pregio nel testo allegato al presente atto;
- 3) Di determinare un rimborso forfettario, a carico del Gal, per spese telefoniche, gas, luce e pulizia per gli spazi in comune pari all'importo annuale di € 2480,00;
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Dipartimento Finanziario di dare attuazione al presente deliberato;

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi della normativa vigente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giada De Francesco

IL SINDACO

F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 25 OTT 2017
Amm.va



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area

Giada De Francesco
Dot.ssa Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____



Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco

CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI CAVE E IL GAL TERRE DI

PREGIO PER L'UTILIZZO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE

L'anno duemiladiciassette, addì del mese di Ottobre in Cave e nella residenza comunale, con la presente scrittura privata redatta in triplice copia, avente forza di legge tra:

- 1) **COMUNE DI CAVE**, in persona della Dott.ssa Alessandra Galizia, Responsabile del Dipartimento Finanziario, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, P.I.01029041009 - Cod.Fisc. 02078610587;

- 2) **GAL TERRE DI PRE.GIO.** (C.F.93025500583), con sede in Cave, P.zza Garibaldi 7, in persona del legale rappresentante p.t. Sig. Angelo Lupi,

Premesso che:

- il Comune di Cave è stato individuato quale Ente Capofila dai soci pubblici e privati, che, previa adozione dei relativi atti deliberativi, hanno aderito alla proposta di costituzione del Gruppo di Azione Locale "Terre di Pre.Gio" – Monti Prenestini e Valle del Giovenzano, per la partecipazione al Bando della Regione Lazio per rientrare nel novero dei GAL approvati e beneficiari di risorse finanziarie specifiche previste nel PSR Lazio 2014-2020,

- i soci pubblici e privati hanno approvato gli schemi di statuto e di atto costitutivo per procedere alla formale costituzione dell'Associazione, individuando il Comune di Cave, sede del Gal e rappresentante della parte pubblica all'interno del Cda;

- il Comune di Cave ha approvato lo schema di statuto ed atto costitutivo dell'Associazione Gruppo di Azione Locale (GAL) Terre di Pregio, , costituita con rogito notarile in data 16.04.2016,

- La Regione Lazio, a mezzo di specifico Comitato di valutazione, all'esito delle operazioni di selezione delle proposte presentate da vari Gruppi di Azione Locale, ha approvato la graduatoria unica con determinazione della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca n. G12462 del 27.10.2016, successivamente pubblicata sul BURL del 03.11.2016, finanziando il PSL del Gal Terre di Pregio;

- il Comune di Cave con delibera di giunta n.....delha dato attuazione agli atti deliberativi richiamati dal Comune e dai soci pubblici e privati, approvando lo schema di contratto di comodato per utilizzo dei locali posti al secondo piano dell'edificio comunale da adibire a sede del Gal Terre di Pregio e determinando un rimborso forfettario, a carico del Gal, per spese telefoniche, gas, luce e pulizia per gli spazi in comune;

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO DI COMODATO E DESCRIZIONE DEGLI

IMMOBILI - Il Comune di Cave concede in comodato al comodatario Gal Terre di Pregio, che accetta,stanze situate all'interno della Sede Comunale, censite in catasto al foglio n. mapp. (parte) così come individuate nella planimetria allegata al presente (All. A), da destinare a sede del GAL. L'immobile è consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che è perfettamente noto al comodatario. Il GAL dovrà accollarsi tutte le spese necessarie per gli arredi, eventuali fotocopiatori e tutte le attrezzature necessarie per lo svolgimento dell'attività dell'Associazione.

Art. 2 DURATA - La durata del contratto di comodato viene fissata a partire dalla sottoscrizione del presente contratto fino al 31 dicembre 2020, fatta salva la facoltà

del comodante di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art 1809 CC.. Alla scadenza, detto contratto non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per concorde volontà delle parti espressa mediante accordo scritto. Anche per il comodatario è prevista la facoltà di recedere dal presente contratto di comodato con un preavviso di tre mesi.

Art. 3 RIMBORSO FORFETARIO - Per l'utilizzo dei locali è dovuto al Comune il rimborso pari ad € 2480,00 articolato come segue:

- € 300,00 annui per connettività fonia/dati;
- € 800,00 annui per spese di pulizia degli spazi comuni;
- quota forfetaria, per le spese di acqua pari ad € 130,00/anno;
- quota forfetaria per spese di elettricità pari ad € 450,00/anno;
- quota forfetaria per spese di riscaldamento pari ad € 800,00/anno;

Gli importi di cui sopra dovranno essere corrisposti semestralmente con riferimento al 30 giugno e 31 dicembre dell'anno, dal Gruppo di Azione Locale GAL Terre di Pregio.

Sono a carico del comodante le spese di straordinaria manutenzione.

Art. 4 DESTINAZIONE ed UTILIZZO DEI LOCALI - DIVIETO DI CESSIONE E

SUBCOMODATO - Il GAL si impegna a destinare i locali esclusivamente per attività di ufficio, conservando i beni con la diligenza del buon padre di famiglia. È vietato, pena la risoluzione del presente contratto, l'utilizzo dei locali per destinazioni diverse e la cessione ad altri dei locali senza il preventivo nulla osta espresso per iscritto del Comodante. Il GAL dichiara che è a proprio carico ogni responsabilità in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro del proprio personale dipendente. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'immobile concesso con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso determinato dal

presente contratto. Il comodatario, inoltre, non può concedere a terzi il godimento dell'immobile oggetto del presente contratto di comodato senza il consenso del comodante. Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante dei danni arrecati all'immobile, nonché dei danni arrecati ai terzi da fatto doloso o colposo proprio, ivi compresi eventuali abusi o trascuratezze nell'uso dell'immobile. Il comodatario dichiara di avere visitato il locale, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna a tenere indenne il comodante da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dallo stesso e/o dai frequentatori nell'uso del bene concesso. E' inoltre responsabile di qualsiasi danno o inconveniente, sollevando quindi il comodante da ogni responsabilità, diretta ed indiretta, dipendente dall'esercizio del comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente qualsiasi danno arrecato alle strutture;

ART. 5 INNOVAZIONI E MODIFICHE - Il GAL si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione, sostituzione e trasformazione ai locali nonché agli impianti senza il preventivo assenso scritto del comodante. I miglioramenti di qualsiasi natura eseguiti dal Gal Terre di Pregio, anche se autorizzati dal Comune, le resteranno gratuitamente acquisiti, salvo il suo diritto alla rimessa in ripristino a cura e spese del comodatario.

Art. 6 RINVIO - Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti rinviano a quanto disposto dal Codice Civile in materia. Le parti dichiarano di aver preso attentamente visione del presente contratto che accettano integralmente. Per ogni eventuale controversia relativa all'esecuzione del presente contratto,

all'interpretazione delle norme in esso contenute, che non si possa risolvere in modo bonario, previo apposito tentativo di componimento, è stabilita la competenza dello sportello comunale di mediazione, qualora già istituito o, in caso contrario, del foro di Tivoli. Il Comune informa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" che "titolare" del trattamento è il Comune di Cave.

Art. 7 SPESE E TASSE Le spese del presente atto sono interamente a carico del GAL Terre di Pregio. Le parti di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto, formato da n. 04 (quattro) pagine, dichiarano espressamente di approvarle, reietta, fin da ora, ogni reciproca eccezione.

Letto, confermato e sottoscritto

Allegato A: planimetria locali

Comune di Cave

Gal Terre di Pregio