



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 153
Del 28.11.2017 **OGGETTO: Attuazione Piano di Alienazioni 2017/2019 – Accettazione proposta di acquisto Sig. Casamichele Domenico Maria – Stanza Ubicata a piano primo Palazzo Leoncelli.**

L'anno duemiladiciassette, questo giorno ventotto del mese di novembre alle ore 18:06 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

| | | Presente | Assente |
|------------------|-----------|----------|---------|
| LUPI ANGELO | Sindaco | X | |
| DAPPI RITA | Assessore | | X |
| ROSSI MAURO | Assessore | X | |
| MANCINI SILVIA | Assessore | X | |
| BELTRAMME GIULIO | Assessore | X | |
| TAURONE MARCO | Assessore | | X |

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

| | |
|----------------------------|---|
| RESPONSABILE DEL : II Dip. | PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole |
| IN DATA: 28/11/2017 | Dott.ssa Alessandra Galizia |
| RESPONSABILE DEL : II Dip. | PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole |
| IN DATA: 28/11/2017 | Dott.ssa Alessandra Galizia |

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che:

- con la nota prot. 4325 del 03.05.2016 il Sig. Casamichele Domenico Maria, residente a Cave in Via della Pace a Palazzo Leoncelli presenta un'offerta di acquisto dell'unica stanza posta al piano primo del Palazzo Leoncelli divenuto di proprietà comunale con atto rep. 5268 del 30.12.2005, ed adiacente all'immobile del sig. Casamonica Michele Maria
- con la nota prot. 13400 del 13.12.2016 il Sig. Casamichele Domenico Maria, integra la prima comunicazione offrendo la somma di € 20.000;

Richiamata la delibera di consiglio comunale n. 18 del 24.03.2017 ad oggetto "Piano di alienazioni e valorizzazioni 2017/2019" nel quale il Consiglio Comunale ha programmato l'alienazione dell'unica Stanza ubicata al piano rialzato di Palazzo Leoncelli, identificato catastalmente nel foglio n. 16 – particella n. 551 con subalterno da individuarsi con successivo frazionamento;

Atteso che con successiva nota prot. 9198 del 07.09.2017 il Sig. Casamichele Domenico Maria ha confermato la volontà di acquistare il suddetto cespite proponendo un piano di pagamento rateizzati;

Considerate che le caratteristiche della stanza ubicata al primo piano e la oggettiva esistenza di un unico soggetto interessato all'acquisto del cespite, proprietario dell'appartamento adiacente, consentono la trattativa diretta per la vendita del bene, atteso, altresì, l'assenza di ulteriori proposte di acquisto a valere sul piano di alienazioni 2017-2019;

Ritenuto provvedere in merito accogliendo la proposta di preliminare di acquisto del Sig. Casamichele Domenico Maria, evidenziando che;

- gli oneri di frazionamento e le spese di registrazione/trascrizione e di rogito sono a carico del promissario acquirente atteso che in assenza di frazionamento, non è consentito procedere alla stipula;
- il contratto di compravendita verrà rogato dopo il pagamento dell'intero importo del prezzo di vendita e previa acquisizione del frazionamento del cespite;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte del dirigente del II Dipartimento

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge:

DELIBERA

1. di accogliere la proposta di preliminare di acquisto del Sig. Casamichele Domenico Maria ad oggetto l'unica Stanza ubicata al piano rialzato di Palazzo Leoncelli, identificato catastalmente nel foglio n. 16 – particella n. 551 con subalterno da individuarsi con successivo frazionamento al prezzo di € 20.000;

2. di dare atto che gli oneri di frazionamento e le spese di registrazione/trascrizione e di rogito sono a carico del promissario acquirente atteso che in assenza di frazionamento, non è consentito procedere alla stipula e che il contratto di compravendita verrà rogato dopo il pagamento dell'intero importo del prezzo di vendita e previa acquisizione del frazionamento del cespite;

3. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, il carattere della immediata eseguibilità ai sensi di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

IL SINDACO
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 13 DIC 2017



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Dot.ssa Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____



Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco

Dot.ssa Giada De Francesco