



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

/G.M. n° 159

del 12.12.2017

COMUNE DI CAVE

Il Segretario Comunale

Dott. Giampaolo

F.to

Dott. Giampaolo

Coordinatore

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Rep----- ATTO DI ACQUISIZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI

ENEL SOLE S.r.L PRESENTI NEL TERRITORIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette addì _____ del mese di _____, in Cave e nella Residenza

Municipale avanti a me Dott.ssa Giada De Francesco, Segretario Comunale, autorizzato per

legge a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del Comune, senza

l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio

consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono comparsi:

1) Il sig. **Elio Zimpi**, nato a Roma il 03 Aprile 1962, domiciliato _____, per la carica, presso la Sede

Municipale, in Piazza Garibaldi, il quale interviene al presente atto in nome e per conto del

Comune di Cave, nella sua qualità di Dirigente del III Dipartimento, partita I.V.A.

01029041009, ai sensi del vigente Statuto Comunale, autorizzato alla sottoscrizione del

presente atto ai sensi della deliberazione n.....del..... di seguito

denominato Comune:

2) la società **Enel Sole s.r.l.** in persona di _____, nato a _____ ()

il _____, interviene nel presente atto in forza di giusta procura rep. _____ del _____

in rappresentanza della società "ENEL SOLE S.r.l." con sede in Roma, Viale Tor di Quinto n.

45/47, capitale sociale Euro 4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n.

02322600541 e nel R. E. A. al n. 905977, codice fiscale 02322600541, (in seguito denominata

"Parte Venditrice");

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, premettono

che:

- Enel Sole ed il Comune di Cave hanno stipulato, in data 26/07/2006, la convenzione

per la fornitura di servizi relativi agli impianti di illuminazione pubblica di proprietà Enel Sole

ricadenti nel territorio comunale e che nel comune di Cave ci sono attualmente 103 centri

luminosi di proprietà Enel Sole;

- il Comune è attualmente proprietario della rimanente parte degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul proprio territorio;

- la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole ha carattere di permanenza al suolo e contiguità con lo stesso. In particolare gli impianti di proprietà Enel Sole sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo (promiscuità meccanica);

- i n° 103 centri luminosi di proprietà Enel Sole sono meglio identificati all'allegato A "elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via";

- il Comune, con propria nota del 07/03/2017 n. prot. comunale n. 2311 ha richiesto ad Enel Sole di acquistare l'impianto di pubblica illuminazione di cui la medesima società è proprietaria;

- Enel Sole non ha interesse a non procedere alla cessione a titolo oneroso del proprio impianto di pubblica illuminazione presente sul suolo del Comune di Cave.

Tutto quanto premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto - Enel Sole vende al Comune, che accetta, gli impianti di pubblica illuminazione di cui in premessa, per un totale di n. 103 centri luminosi, come meglio identificati in seno all'allegato A) di cui al presente contratto. Gli impianti oggetto di vendita sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei detti centri luminosi, di seguito elencati:

- quadri di comando e protezione degli impianti;

- sostegni a braccio;

- sostegni a pali o tesate non caratterizzati da "promiscuità meccanica", in quanto di proprietà del distributore;

- linee elettriche di alimentazione non caratterizzate da "promiscuità elettrica", in quanto di proprietà del distributore.

Art. 2) Prezzo - La presente cessione viene fatta ed accettata al prezzo di € 4.493,50 oltre I.V.A. al 10%, aliquota così calcolata ai sensi dell'art. 127-quinquies della Tabella A, Parte III,

allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad euro ^{# 449,35} 4.493,50 oltre IVA al 10% così per un prezzo finale complessivo di euro 4.942,85 (quattromilanovecentoquarantadue/85) IVA

inclusa, somma che viene qui pagata all'atto dal Comune di Cave, mediante un assegno circolare non trasferibile del suddetto importo emesso dalla Tesoreria Comunale di Cave -

Agenzia di Via....., in data, recante il n., all'ordine

di Enel Sole srl . Di tale pagamento Enel Sole rilascia con il presente atto al Comune

quietanza di saldo e liberazione dichiarando di non avere più nulla a pretendere in relazione

alla presente vendita.

Art. 3) Immissione nel possesso - Il Comune viene immesso da Enel Sole nella proprietà e

nel godimento di quanto acquistato a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente atto,

anche con pieno effetto ai fini della gestione del servizio di illuminazione pubblica da rendersi

sugli impianti oggetto di cessione.

Art. 4) Stato degli impianti - Gli impianti sono venduti e acquistati a corpo, nello stato di fatto

e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, accessione e pertinenza, con

tutte le servitù attive e passive. In particolare, poiché parte degli impianti oggetto della

cessione sono caratterizzati da promiscuità elettrica e/o meccanica con la rete di distribuzione

dell'energia elettrica, il Comune prende atto e accetta che sono e restano di proprietà di Enel

Distribuzione S.p.A. e, dunque, sono escluse dalla presente cessione, le seguenti porzioni

di impianto:

- le dorsali di alimentazione degli impianti elettricamente promiscui (espressamente indicati nell'allegato A);

- i pali e le tesate meccanicamente promiscui (espressamente indicati nell'allegato A);

- tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia non espressamente elencati nell'allegato A, tenuto conto dei confini descritti all'allegato B.

Per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione oggetto della presente cessione caratterizzati da promiscuità, il Comune assume l'impegno di sottoscrivere specifico regolamento di esercizio con la società Enel Distribuzione spa nella qualità di proprietaria delle parti di impianto condivise.

Art. 5) Garanzia - La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto oggetto di cessione è di sua piena proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 6) Rapporti pregressi - Alla data di cui al presente atto, Enel Sole è creditrice del Comune di Cave per la somma di euro 4.428,48 a fronte di fatture di cui all'allegato C) di questo atto, per resa attività di gestione sugli impianti di pubblica illuminazione giusta convenzione Enel - Comune di Cave di cui al punto 1 delle premesse. All'atto di sottoscrizione di questo contratto, fermo restando l'importo di cui al sub art. 2, il Comune pagherà in un'unica soluzione e con specifico bonifico da rendersi in favore di Enel Sole, entro 7 (sette) giorni, la predetta somma.

Art. 7) Trattamento fiscale - Le Parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.

Art. 8) Imposte e spese - Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle

conseguenti formalità sono a carico del Comune.

Art. 9) Allegati e norma di chiusura - Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

A) Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via;

B) Definizione confini d'impianto;

C) Estratto conto fatture.

Art. 10 - (Trattamento dati personali) - Il Comune informa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno

2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" che "titolare" del trattamento è

il Comune di Cave. Del che richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente contratto,

redatto in modalità digitale su supporto informatico non modificabile, ne ho dato lettura alle

parti contraenti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà. E' stata omessa la lettura

degli atti citati per espressa volontà delle parti contraenti le quali hanno dichiarato di aver

preso cognizione degli atti stessi. Il presente contratto consta di (....) facciate a video

e righe (.....) della presente facciata escluse le firme. I componenti

sottoscrivono il presente contratto mediante apposizione di firma digitale la cui validità è stata

da me verificata e la sottoscritta chiude il file con l'apposizione della propria firma digitale e

marcatore temporale.

Il Comune di Cave

Enel Sole

Il Segretario Comunale