



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) Straordinaria

(2) Prima convocazione

Atto N.8

OGGETTO : Approvazione valori venali delle aree fabbricabili ai fini IMU 2018

del 19/02/2018

L'anno 2018 il giorno DICIANNOVE del mese di FEBBRAIO alle ore 18:07 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 14/02/2018 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI Angelo	X		SAPOCHETTI Lorena	X	
DAPPI Rita		X	BIANCHI Iole	X	
ROSSI Mauro	X		MAGGI Cristian	X	
MANCINI Silvia	X		BOCCUCCIA Sergio	X	
BELTRAMME Giulio	X		MORONI Martina	X	
SACCHI Lorenzo		X	CASALI Matteo	X	
TAURONE Marco	X		CHIALASTRI Gianluca	X	
TREDICINI Benito	X		BARACOCOLI Manila	X	
PULCINI Massimiliano	X				

Presenti N. 15

Assenti N. 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Massimiliano Pulcini.

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giada Di Francesco.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: TREDICINI, SAPOCHETTI, MORONI

- (1) Ordinaria o Straordinaria
- (2) Prima o Seconda
- (3) Pubblica o Segreta

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Dato atto che l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011, convertito in Legge n. 214 del 22/12/2011, ha anticipato al 01/01/2012 l'applicazione, in via sperimentale dell' I.M.U. – imposta municipale propria – prevista in origine dall'art. 8 del D. Lgs. n.23 del 14/03/2011 contenente “Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale” che ne fissava l'introduzione a decorrere dal 2014.
- Dato atto che l' I.M.U. è quindi applicata in tutti i Comuni dal 2012 al 2014 in via sperimentale e dal 2015 a regime sulla base del disposto dell'art. 13 comma 1 del D.L. n. 201/2011 summenzionato;
- Dato atto che il D.Lgs. n. 504/92 trova applicazione per le sole parti espressamente richiamate nell'art. 13 del D.L. n.201/2011 summenzionato;
- Considerato che l'imposta municipale propria sostituisce, per la componente immobiliare:
 - L'imposta comunale sugli immobili (ICI)
 - L'Irpef e relative addizionali, per gli immobili non oggetto di locazione;
- Che l'area fabbricabile è presupposto impositivo ai fini I.M.U.;
- Che al fine di agevolare il pagamento dell' I.M.U. il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- Visto il D.L. del 30/12/2016, n. 244, art. 5c.11(Decreto Milleproroghe) , che ha differito i termini di approvazione del Bilancio 2017 degli Enti Locali al 31/03/2017;
- Vista la legge n. 232 del 11/12/2016 (Legge di Bilancio 2017) che prevede all'art. 1, comma 42, lettera a) che proroga al 2017 la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali per la parte in cui aumentano i tributi e le addizionali attribuite ai medesimi enti territoriali modificando a tal fine, il comma 26 della legge di stabilità 2016 (Legge n.208 del 28/12/2015)
- Visto lo schema di Bilancio per il triennio 2018/2020
- Visto che l'Ente ha proceduto all'adozione del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58/2016;
- Visto che è attualmente vigente il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con Delibera Regionale n. 558 del 25/06/2004;
- Considerato che, ai sensi del D.L. 223/2006 art. 36 già con il P.U.C.G. adottato è dovuto il pagamento dell'IMU sulle aree edificabili inserite nel nuovo P.U.C.G.;
- Acquisiti i pareri espressi dal responsabile del III Dipartimento e dal Responsabile del II Dipartimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione

Presenti 15 Votanti 15 Favorevoli 10 Contrari 5 Astenuti 0

Contrari: BOCCUCCIA, BARACOCCOLI, MORONI, CHIALASTRI, CASALI

DELIBERA

Per i motivi su esposti e qui integralmente riportati ed approvati:

- Di determinare per il 2018, con decorrenza 1 gennaio 2018, i valori venali fissati per tutte le zone omogenee come riportato nella tabella allegata, costituente parte integrante e sostanziale della deliberazione, distinti nelle zone e sottozone del Comune di Cave, ai fini Imu in relazione al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con Del. Reg. n.558 del 25/06/2004, e del P.U.C.G adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 16/12/2016, che tengono conto delle destinazioni d'uso delle singole zone omogenee, dell'ubicazione delle stesse all'interno del territorio comunale, degli indici di edificabilità, degli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione e dei prezzi medi di mercato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 15 Votanti 15 Favorevoli 10 Contrari 5 Astenuti 0

Contrari: BOCCUCCIA, BARACOCCOLI, MORONI, CHIALASTRI, CASALI

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giada De Francesco

IL CONS. ANZIANO

F.to Rossi Mauro

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

F.to Massimiliano Pulcini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 16 MAR 2018



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Giada De Francesco

Dott.ssa Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____



Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Dott.ssa Giada De Francesco