

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

C.C./C.M. n° 8 del 19.02.2018

Il Segretario Comunale Giuseppe Generale

Dott. G. De Francesco

CAPOLUOGO

Id. Zona	Id. previgente PRG	Foglio	Indice Edificabilità (mq/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumetrie Esistenti (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
T1	A - Centro Storico	16	-	133.800	148.500	zona satura
Id. Zona	Id. previgente PRG	Foglio	Indice Edificabilità (mq/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumetrie Esistenti (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
T2	Ba - Valle Onica	5	var secondo PP	125.560	98.750	VALE LA zona Ba
Id. Zona	Id. previgente PRG	Foglio	Indice Edificabilità (mq/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumetrie Esistenti (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
T3	B - Centro urbano	16	1,50	59.580	85.680	€ 55,00
T3	B-San Lorenzo e Toce	4	1,50	288.400	460.900	€ 72,00
T3	B-Campo	4	1,50	50.880	47.484	€ 52,00
T3	B - Speciano	5	1,50	148.340	82.780	€ 55,00
T3	B - Morino	5-8	1,50	160.200	252.900	€ 61,00

ZONA T2 Ba - Valle Onica

ZONA	SOTTOZONA	ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE	PREZZO MEDIO €	INDICE EDIF. MC/MQ	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	INDICE COSTI DI TRASFORMAZIONE €	INDICE DI ZONA	PRODOTTO INDICI	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI ICI
Ba - T2	5 A1a,b,c	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba - T2	5 A1d	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba - T2	5 A1e	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba - T2	5 A2a,b,c	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba - T2	5 A2d,e,f	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	21	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	18,14
Ba - T2	5 A2i,j	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	26	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	22,46
Ba - T2	5 B1a	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	95	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	82,08
Ba - T2	5 B1b	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	120	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	103,68
Ba - T2	5 B1c	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba - T2	5 B2a,b,c	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	40	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	37,15
Ba - T2	5 B3a,b	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	43,20
Ba - T2	5 B4a,b	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	43	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	51,84
Ba - T2	5 B5a,b	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	50	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	27,65
Ba - T2	5 B5c,d	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	60	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	21,60
Ba - T2	5 B6a	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	32	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	19,87
Ba - T2	5 B6b,c	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	25	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	29,38
Ba - T2	5 C1a,b	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	23	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	
Ba - T2	5 F	Piano partic. Vigente Centro -Speciano	34	P.P.	Residenziale, Piano Partic.	0,9	0,96	0,864	

ATTIVITÀ RICETTIVE SPR

Id. Zona	Località PRG vigente/PUCG	Foglio	Particelle	Indice Edificabilità (mq/mq)	Superficie (mq)	Stato	PREZZO MEDIO AL MQ	
							AI FINI PAGAMENTO IMU	
SPR b	San Bartolomeo	2	97-1360	0,75	11.610	esistente, attuato	€	-
SPR a	San Lorenzo	4	922	1,50	1.187	esistente, attuato	€	-
SPR a	Polano	8	127-128p-139-763-764	1,50	6.000	esistente, non attuato	€	30,00
SUPERFICIE TOTALE					19.397			

SERVIZI PRIVATI ENTRO GLI ATS

Id. Zona	Foglio	Località	Superficie massima (mq)	Volumetria massima (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ	
					AI FINI PAGAMENTO IMU	
ATS 1	2	San Bartolomeo-Via Cesario	1.898	1.898	VALUTATI IN AT E ATS	
ATS 2	2	San Bartolomeo - Via della Selce	2.728	2.728	VALUTATI IN AT E ATS	
ATS 3	2	Colle Palme-via della Selce	1.756	1.756	VALUTATI IN AT E ATS	
ATS 4	4	San Carlo	5.508	5.508	VALUTATI IN AT E ATS	
ATS 5	5	Pratarone	2.796	2.796	VALUTATI IN AT E ATS	
ATS 6	5	Valle Onica	4.360	4.360	VALUTATI IN AT E ATS	
SUPERFICIE TOTALE			19.046			

SERVIZI PRIVATI SP

Id. Zona	Località PRG vigente/PUCG	Foglio	Particelle	Indice edificabilità (mq/mq)	Superficie (mq)	Stato	PREZZO MEDIO AL MQ	
							AI FINI PAGAMENTO IMU	
SP b	San Bartolomeo	2	860-895-1261	2,00	3.530	esistente, attuato	€	-
SP c	Colle Palme	3	854p-10	1,00	6.195	esistente, non attuato	€	25,00
SP c	Colle Palme	3	160	1,00	1.800	nuovo	€	25,00
SP c	Colle Palme	7	154-1033	1,00	7.190	nuovo	€	25,00
SP a	Villa Clementi	4	984	2,50	1.715	esistente, attuato	€	-
SP a	Villa Clementi	4	469-1728-1028-1834	2,50	2.300	esistente, attuato	€	-
SP e	Centro Storico	16	396-397	0,25	700	esistente, attuato	€	-
SP a	Centro Storico	16	203-920-205	2,50	1.070	esistente, attuato	€	-
SP e	Pratarone	5	1363p	0,25	3.212	esistente, attuato	€	-
SP c	Campo	5-6	1305-547-572p	1,00	5.280	nuovo	€	36,00
SP a	Speciano	5	1476-1456	2,50	6.432	esistente, attuato	€	-
SP d	Speciano	5	1153	0,50	1.142	esistente, attuato	€	-
SP a	Speciano	5	203-352-1360	2,50	2.514	esistente, attuato	€	-
SP b	Speciano	5	228p	2,00	540	esistente, attuato	€	-
SP b	Speciano	5	859	2,00	770	esistente, attuato	€	-
SP b	Morino	8	887-888-809-1158	2,00	8.803	esistente, attuato	€	-
SP a	Campo	9	642-785-807-855	2,50	11.660	esistente, non attuato	€	90,00
SP d	Speciano	12	49p-71p	0,50	2.500	nuovo	€	15,00
SUPERFICIE TOTALE					67.353			

ATTIVITÀ PRODUTTIVE AP6 : varianti al PRG vigente art.8 DPR 160/2010 - procedure in corso							PREZZO MEDIO AL MQ.	
Id. Zona	Località	Foglio	Particelle	Indice edificabilità (mq/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Tipo	AI FINI PAGAMENTO IMU	
AP6. 6	Campo	6	60	2,00	2.300	Art.8 - artigianale	€	50,00
AP6. 8	Campo	6	73p - 74p	0,10	2.500	Art.8 - rivendita e miscela vini	€	7,00
AP6. 9	Casale Cipolletta	12	233-295	0,32	4.370	Art. 8 - artigianale	€	21,00
AP6. 10	Conuza	14	19-20-250-268	0,30	6.000	Art.8 - ricettivo	€	20,00
					SUPERFICIE TOTALE		15.170	

ATTIVITÀ PRODUTTIVE E PER SERVIZI PRIVATI

ATTIVITÀ PRODUTTIVE AP

Id. Zona	Località	Foglio	Indicazione prevalgente PRG	Indice Edificabilità (mc/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Stato	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
AP1	Campo	6	D1	2,00	15.500	esistente attuato	€ 70,00
AP4	Campo	6	D4	2,00	13.800	esistente ridotto - non attuato	€ 50,00
AP2	Cannetacce	9	D2	2,00	58.000	esistente attuato	€ 70,00
AP3	Cannetacce	9	D3	2,00	68.700	esistente ampliato - non attuato	€ 60,00
AP5	Cannetacce	9	D5	2,00	12.330	esistente attuato	€ 70,00
SUPERFICIE TOTALE					168.330		

ATTIVITÀ PRODUTTIVE AP6 : varianti al PRG vigente per Bandi ASP e art.8 DPR 160/2010

Id. Zona	Località	Foglio	Particelle	Indice Edificabilità (mc/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Tipo	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
AP6.1	S.Maria del Monte	4	1740 - 1741 - 1742	1,45	3.596	ASP - ricettivo e ristorativo	€ 30,00
AP6.2	Potano	5	249-250-251p-580-581	1,27	3.542	ASP - artigianale	€ 27,00
AP6.3	Campo	6	63 - 122	1,95	6.300	ASP - centro commerciale	€ 40,00
AP6.4	Speclano	9	130-131-32-33-522	1,07	15.707	ASP - ricettivo socio-assistenziale attuato	€ 23,00
AP6.5	Casalecchio	11	807 - 741p	1,21	1.400	ASP - artigianale	€ 25,00
AP6.7	Ceprano	7	1019	0,25	4.203	Art.8 - ricettivo socio-assistenziale	€ 7,00
SUPERFICIE TOTALE					34.748		

CAPOLUOGO							PREZZO MEDIO AL MQ	
Id. zona	Località	Foglio	Particelle	Destinazione Prevalente	Indice Edificabilità Residenziale (mq/mq)	Indice Edificabilità Servizi Privati da applicarsi alla SEA (mq/mq)	Superficie Totale Ambito (mq)	AL FINI PAGAMENTO IMU
AT 7	Toce - San Lorenzo	4	64-65-25p-26-27-1406-1688	Residenziale	0,20	-	8.200	€ 12,00
AT 8	Toce	4	47-1844-1845-1374-1379-1373-1879	Residenziale	0,20	-	12.269	€ 12,00
AT 9	Colle Pizzuto	4	430-431-432-433-434-1339	Residenziale	0,20	-	11.219	€ 12,00
ATS 4	San Carlo	4	441-442-1941-1944-1945p	Residenziale e Servizi Privati	0,20	0,40	22.869	€ 20,00
ATS 5	Pratarone	5	102	Residenziale e Servizi Privati	0,35	0,40	9.980	€ 22,00
AT 10	Campo	5	138p	Residenziale	0,20	-	42.000	€ 12,00
ATS 6	Valle Onica	4-5	1818p - 511-198	Residenziale e Servizi Privati	0,35	0,40	15.500	€ 25,00
AT 11	Morlino	8	68-385-386-714	Residenziale	0,35	-	7.395	€ 20,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

FRAZIONI

Id. zona	Località	Foglio	Particella	Destinazione Prevalente	Indice Edificabilità Residenziale (mc/mq)	Indice Edificabilità Servizi Privati da applicarsi alla SEA (mc/mq)	Superficie (mq)	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
ATS 1	San Bartolomeo - via Cestano	2	1081-75-76-546	Residenziale e Servizi Privati	0,30	0,40	6.746	€ 25,00
AT 1	San Bartolomeo - Foschi	2	95-96-1022-1368-1369-1370	Residenziale	0,30	-	6.716	€ 15,00
ATS 2	San Bartolomeo - via della Selce	2	105 - 107 - 110 - 83 - 749	Residenziale e Servizi Privati	0,30	0,40	9.720	€ 25,00
AT 2	San Bartolomeo	2	147-840	Residenziale	0,30	-	4.894	€ 15,00
AT 3	San Bartolomeo - Grotta Piana	2	1355-1356-1357-188-189-190-582-1053-581	Residenziale	0,30	-	22.087	€ 15,00
AT 4	San Bartolomeo - Colle Palme	2-3	573-5-7	Residenziale	0,20	-	8.570	€ 10,00
AT 5	Colle Palme	3	808-813	Residenziale	0,20	-	10.236	€ 10,00
ATS 3	Colle Palme - via della Selce	3	23-24-980-549	Residenziale e Servizi Privati	0,20	0,40	6.190	€ 20,00
AT 6	Colle Palme - Samele	3	999-1031p-250	Residenziale	0,20	-	10.236	€ 10,00

AREE DI MARGINE M3

FRAZIONI						
Id. Zona	Località	Foglio	Particelle	Superficie Complessiva (mq)	Volume Esistenti (mc)	Indice di riferimento (mc/mq)
M3	San Bartolomeo	2	949-122-676-672-669-671-673-682-124-680p-1093-1228-674-1096-667p-1167-126-954-955-163-597-163-161-870-871-1297-1296-694-701-1331p-1332-952-709-251-831p-726-998-227-241-251	30.470	24.500	0,70
M3	Colle Palme	3	897-20-096-893-888-25-618-989-950-980-990-957-958-697-579-982-948-16-964-965-966-17-736-632-701-700-699-702	32.560	11.529	0,20
M3	Colle Palme	7	1094-1005-673	4.300	2.400	0,20

CAPOLUOGO						
Id. Zona	Località	Foglio	Particelle	Superficie Complessiva (mq)	Volume Esistenti (mc)	Indice di riferimento (mc/mq)
M3	San Lorenzo	16	585-912-913	900	2.270	0,20
M3	Torre	4	842-775-29-38-1055-46-1059	5.235	8.620	0,20
M3	San Lorenzo	4	160-1291-1290-1289-167-256	1.800	6.240	0,20
M3	Campo	5	118-61-120-121	4.000	2.000	0,20
M3	Valle Onica	5	812-1157-1562-1563-1564-817-1366-813-841-804-295p-1321p-1261-1262	8.000	4.500	0,20
M3	Camietaccia	9	870-871-872-920-791-792-497-601-498-877-620-793-689-18-013	25.300	9.280	0,20

In rosso sono evidenziate le volumetrie esistenti che, nelle singole zone, superano quelle consentite dal PUCS nelle Aree di Margine o che nel progetto PRG avevano destinazione agricola (area M2 di PUCS).

AREE DI MARGINE M2

FRAZIONI

Id. Zona	Località	Foglio	Particelle	Indice edificabilità (mq/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumetrie esistenti (mc)	Volumetrie edificabile (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
M2 b	San Bartolomeo	2	1324	0,25	1.645	-	411	€ 18,00
M2 c	Colle Palme	3	11-925-927-928-593-594-963-1-535-537-538-120-62-63p-64p-65-66-68p	0,20	18.490	300	3.398	€ 15,00
M2 c	Colle Palme	7	152	0,20	4.230	-	846	€ 15,00
				Totale: mq	24.365	Totale: mc	4.655	

CAPOLUOGO

Id. Zona	Località	Foglio	Particelle	Indice edificabilità (mq/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumetrie esistenti (mc)	Volumetrie edificabile (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
M2 c	Toce	4	1056-1058	0,20	1.040	-	208	€ 15,00
M2 c	San Lorenzo	4	1830-1831-180p-182p-185p-183p-263p-264p-265p-1135p-294p-301p-292-293-1855-306p	0,20	13.600	-	2.736	€ 15,00
M2 c	Tangentiale nord	5	563p-545-544-1400-12-1172p-64p	0,20	13.860	1.500	1.272	€ 14,00
M2 c	Campo	5	1351-1347-1523-1534	0,20	5.920	880	304	€ 14,00
M2 a	Spedano	9	238-453-1040p-1041-1572p-938-266	0,30	15.500	1.500	3.150	€ 18,00
M2 a	Valle Onica	5	1470-203p-724p-388-389-294-295-066p-822p-298p	0,30	9.800	-	2.940	€ 20,00
				Totale: mq	59.800	Totale: mc	10.610	

AREE DI MARGINE M1

FRAZIONI	Id. Zona	Località	Foglio	Particelle	Indice Edificabilità (mq/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumetrie Esistenti (mc)	Volumetria edificabile (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
M1 c		San Bartolomeo	2	106-962-144p-1204p-170p-120-1299-152p-532p	0,30	14.380		4.314	€ 20,00
M1 c		Colle Palme	3	796p-501-502-1056-475-249-211-497-172-1132p	0,30	10.975		3.293	€ 20,00
					Totale: mq	25.355	Totale: mc	7.607	

CAPOLUOGO	Id. Zona	Località	Foglio	Particelle	Indice Edificabilità (mq/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumetrie Esistenti (mc)	Volumetria edificabile (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
M1 b		Toce	4	1859-1861-1101p-1100-1105-66-1750-1754-1415-1412-78-1410	0,35	14.630		5.121	€ 25,00
M1 a		Speciano	5	552-1784-1582	0,45	3.110		1.400	€ 30,00
M1 b		Morino	8	213-215-1094-376p-1107-1106-618-313p-776-409p-320-321-322-911-912-325-326	0,35	15.800	1.400	4.130	€ 25,00
M1 b		Morino	11	833	0,35	1.440		504	€ 25,00
					Totale: mq	34.980	Totale: mc	11.154	

Id. Zona	Id. previgente PRG	Località	Foglio	Particelle	Indice Edificabilità (mc/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumele Esistenti (mc)	Volumele Edificabile (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ
T 7 b sub A	Cc 2b	San Bartolomeo	2	112-799-116-117-819-820-154	0,30	8.060	-	2.418	€
T 7 b sub B	Cc 2b	San Bartolomeo	2	629-675-1186-1182-1178-512	0,30	8.550	-	2.565	€
T 7 b sub C	Cc 1	Colle Palme	3	169p	0,30	8.200	540	1.920	€
T 7 b sub D	Cc 1	Colle Palme	3	1086-1087-49p-53-55-515-796-604	0,30	17.115	3.225	1.910	€
Totale: mq					41.925	Totale: mc		8.813	€

CAPOLUOGO

Id. Zona	Id. previgente PRG	Località	Foglio	Particelle	Indice Edificabilità (mc/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumele Esistenti (mc)	Volumele Edificabile (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ
T 7 a sub A	Ch 2 sub A	Pratarone	5	68-719-713-714-1258p-18p-19p-20p-21p-22p-23p-24p-354p-357p-358p-359p	0,35	12.570	650	3.750	€
T 7 a sub B	Ch 2 sub B	Pratarone	5	61-1503-64-648-978-503-504	0,35	11.698	-	4.094	€
T 7 a sub C	Ch 3 sub A	Morino	8	118-844-852-843-853-374-205-206-207	0,35	18.071	650	5.675	€
T 7 a sub D	Ch 3 sub B	Morino	8	439-1121-1122-511-512-513-515-517-518-519-1180-1181-1100-310	0,35	23.363	-	8.177	€
Totale: mq					65.702	Totale: mc		21.696	€

TESSUTI CITTÀ IN TRASFORMAZIONE T6 - T7

Id. Zona	Località	Foglio	Id. privilegiate PIG	Indice Edificabilità (mc/mq)	Superficie complessiva (mq)	Volumetrie Esistenti (mc)	Volumetrie Edificabile (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ	
								AI FINI PAGAMENTO IMU	
T6 c	San Bartolomeo	2	Cc 2b sub 2	0,30	11.478	-	3.443	€	12,00
T6 c	Colle Palme	3	Cc 1 sub 3	0,30	14.365	-	4.310	€	12,00
T6 c	Colle Palme	3	Cc 1 sub 5	0,30	15.162	-	4.549	€	12,00
T6 c	Colle Palme	3	Cc 1 sub 8	0,30	20.564	-	6.169	€	12,00
T6 c	Colle Palme	3	Cc 1 sub 11	0,30	13.671	-	4.101	€	12,00
T6 c	Colle Palme	3	Cc 1 sub 12	0,30	12.850	-	3.855	€	12,00

CAPOLUOGO									
Id. Zona	Località	Foglio	Id. privilegiate PIG	Indice Edificabilità (mc/mq)	Superficie complessiva (mq)	Volumetrie Esistenti (mc)	Volumetrie Edificabile (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ	
T6 b	Pratarone	5	Cb2 sub1	0,35	17.281	-	6.048	€	20,00
T6 b	Pratarone	5	Cb2 sub2	0,35	11.031	-	3.861	€	20,00
T6 b	Pratarone	5	Cb2 sub5	0,35	17.165	-	6.008	€	20,00
T6 a	Speciano	5	Ca 3	0,45	19.200	-	8.640	€	35,00
T6 a	Speciano	5	Ca 1 sub1	0,45	29.575	-	13.309	€	20,00
T6 b	Morino	8	Cb 3 sub 1	0,35	22.262	-	7.792	€	20,00
T6 b	Morino	8	Cb 3 sub 2	0,35	16.009	-	5.603	€	20,00
T6 b	Morino	8	Cb 3 sub 6	0,35	24.707	-	8.647	€	20,00
Totale: mq				Totale: mc					
157.230				59.908					

VALUTAZIONE AI FINI IMU TESSUTI CITTÀ STORICA E CITTÀ CONSOLIDATA T1-T2-T3-T4-T5

FRAZIONI

Id. Zona	Id. previgente PRG	Foglio	Indice Edificabilità (mc/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumetrie Esistenti (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
T3	B - San Bartolomeo	2	1,50	46.900	46.348	€ 46,00
T3	B - Colle Palme	3	1,50	29.100	51.344	€ 46,00
Id. Zona	Id. previgente PRG	Foglio	Indice Edificabilità (mc/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumetrie Esistenti (mc)	valutazione ai fini IMU €/mq
T4 c	Cc 2a	2	0,50	7.400	3.700	€ -
Id. Zona	Id. previgente PRG	Foglio	Indice Edificabilità (mc/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumetrie Esistenti (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
T5 c	Cc 2b San Bartolomeo sup. sature	2	0,30	102.240	39.210	zona satura
T5 c	Cc 1 Colle Palme sup. sature	3	0,30	74.321	29.860	zona satura

Id. Zona	Id. previgente PRG	Foglio	Indice Edificabilità (mc/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumetrie Esistenti (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
T4 d	Ca 2 - Speciano	6	0,45	28.000	12.600	zona saturo
T4 a	Cd 1 - Speciano	5	1,40	17.150	24.010	zona saturo
T4 b	Cd 2 - Speciano	5	0,65	19.000	12.350	zona saturo

Id. Zona	Id. previgente PRG	Foglio	Indice Edificabilità (mc/mq)	Superficie Complessiva (mq)	Volumetrie Esistenti (mc)	PREZZO MEDIO AL MQ AI FINI PAGAMENTO IMU
T5 b	Cb 1 - Toce sup. satire	4	0,35	31.560	12.600	zona saturo
T5 b	Cb 2 - Pratarone sup. satire	5	0,35	10.050	5.690	zona saturo
T5 a	Ca1- Speciano sup. satire	5	0,45	12.590	8.605	zona saturo
T5 b	Cb 3 - Morino sup. satire	8	0,35	43.700	21.310	zona saturo

In rosso sono evidenziate le volumetrie esistenti che, nelle singole zone, superano quelle consentite dal previgente PRG