



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 32 Del 22.03.2018	<b>OGGETTO:</b> approvazione progetto esecutivo del 1° lotto per la riqualificazione ex stazione con realizzazione area ludica e sede carrozza storica – Devoluzione Mutuo
------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno Ventidue del mese di Marzo alle ore 18,10 nella Sede Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Lupi Angelo – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dr. ssa Giada De Francesco

Su proposta dell'Assessore

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL: III Dip.	Parere di regolarità tecnica: Favorevole F.to Dr. Elio Zimpi
IN DATA : 22.03.2018	
RESPONSABILE DEL : II Dip.	Parere di regolarità contabile: Favorevole F.to Dr.ssa Alessandra Galizia
IN DATA : 22.03.18	

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di Giunta n. 83 del 22.06.2017 ad oggetto l'approvazione del progetto preliminare per la realizzazione di una area ludica e sede per una carrozza ferroviaria storica presso l'area dell'ex stazione per un importo complessivo di € 80.971,77 di cui € 53.390,64 per lavori ed € 27.581,12 per somme a disposizione;

**Dato atto** che per il finanziamento dei lavori richiamati sono state previste le risorse di € 31.434,93, derivanti dalla devoluzione di mutuo e per € 49.536,84 derivanti dalla contrazione di un nuovo mutuo;

**Richiamata** la delibera di Giunta n. 160 del 28.11.2017 ad oggetto la "Modifica Modalità di finanziamento Progetto preliminare per la riqualificazione ex stazione con realizzazione area ludica e sede carrozza storica – Devoluzione Mutuo" con la quale è stato disposto di procedere alla modifica della copertura finanziaria dei lavori, con la conferma delle risorse di € 31.434,93 derivanti dalla devoluzione di mutuo a valere sull'annualità 2017 e di € 49.536,84 con fondi di bilancio a valere sull'annualità 2018;

**Considerato** che:

- Ad oggi vi sono delle problematiche per la realizzazione complessiva dell'opera quali:
  - Presenza di più aree di cantiere nel centro urbano che hanno già determinato una diminuzione degli stalli di parcheggio;
  - Mantenere per un ulteriore periodo l'area di mercato all'interno dell'area della ex stazione COTRAL;
  - Mantenere per un ulteriore periodo di tempo gli stalli a servizio delle attività commerciali al fine di evitare la penalizzazione dell'attività stesse;
- È stato dato mandato al progettista dei lavori di verificare la possibilità di realizzare l'opera in più fasi di cantierizzazione e lo stesso ha presentato il progetto esecutivo del 1° lotto di intervento per un importo complessivo di € 30.656,23 così suddiviso:

○ Importo lavori	€ 24.258,65	
○ Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>778,44</u>	
▪ Totale lavori		€ 25.037,09
○ Spese a fattura compresa IVA	€ 784,69	
○ Art 113 DLgs 50/2016	€ 500,74	
○ Progettazione	€ 300,00	
○ Direzione Lavori	€ 700,00	
○ Coordinamento Sicurezza in Progettazione	€ 150,00	
○ Coordinamento Sicurezza in Esecuzione	€ 350,00	
○ IVA spese tecniche 22%	€ 330,00	
○ IVA sui Lavori 10%	€ <u>2.503,71</u>	
▪ Totale somme a disposizione		€ <u>5.619,14</u>
• <b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 30.656,23</b>

**Visto** l'atto di validazione del progetto in parola sottoscritto in data 22.03.2018 dal responsabile del procedimento, Ing. Bardelloni Paola e dal progettista Ing. Chialastri Fabio;

**Dato atto** che :

- per la realizzazione del primo stralcio di intervento è possibile utilizzare parte del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti pos 6008559 per l'importo di € 30.656,23;
- per il mutuo in parola rimangono invariate le condizioni dell'ammortamento originale ;

**Viste** le disposizioni della Cassa Depositi e Prestiti in materia di diverso utilizzo dei mutui;

**Ritenuto** di dover devolvere la somma di cui sopra per il finanziamento dell'intervento di realizzazione del primo stralcio dei lavori di riqualificazione ex stazione COTRAL con realizzazione area ludica e sede carrozza storica

**Visti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei dirigenti del III e II Dipartimento

**Con** votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge:

## DELIBERA

Per le motivazioni riportate in premessa:

Di approvare il progetto esecutivo del 1° lotto di intervento relativo alle opere di riqualificazione dell'area della ex stazione con realizzazione dell'area ludica e sede della carrozza storica dell'importo di € 30.656,23 così suddiviso:

○ Importo lavori	€ 24.258,65	
○ Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>778,44</u>	
▪ Totale lavori		€ 25.037,09
○ Spese a fattura compresa IVA	€ 784,69	
○ Art 113 DLgs 50/2016	€ 500,74	
○ Progettazione	€ 300,00	
○ Direzione Lavori	€ 700,00	
○ Coordinamento Sicurezza in Progettazione	€ 150,00	
○ Coordinamento Sicurezza in Esecuzione	€ 350,00	
○ IVA spese tecniche 22%	€ 330,00	
○ IVA sui Lavori 10%	€ <u>2.503,71</u>	
▪ Totale somme a disposizione		€ <u>5.619,14</u>
• <b>TOTALE GENERALE</b>		€ <b>30.656,23</b>

Di dare atto che la copertura finanziaria del primo lotto è garantita con la devoluzione di parte del mutuo pos 6008559 per un importo di € 30.656,23 ;

Di chiedere, alla Cassa Depositi e Prestiti, la devoluzione della somma di € 30.656,23 relativa ai residui del mutuo avente pos 6008559 da destinare alla progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione del primo stralcio di riqualificazione ex stazione COTRAL con realizzazione area ludica e sede carrozza storica;

Di trasmettere il presente provvedimento alla Cassa DD.PP. per l'adozione dei provvedimenti di competenza;

Di dare mandato al Dipartimento economico finanziario di procedere alle conseguenziali variazioni.

Di rendere la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giada De Francesco

**IL SINDACO**  
Fto Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 04 APR 2018



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

  
Dot.ssa Giada De Francesco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

---

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- o Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- o Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Giada De Francesco