



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) prima

(2) straordinaria

convocazione

Atto N. 19	OGGETTO: Esame ed analisi delle Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.) adottato con delibera di C.C. 58 del 16.12.2016
Del 23.05.2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno Ventitre del mese di Maggio alle ore 18.30 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in pubblica seduta in seguito a determinazione del Presidente del Consiglio Comunale in data 17.05.2018 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI ANGELO	X		SAPOCHETTI LORENA	X	
DAPPI RITA		X	BIANCHI IOLE	X	
ROSSI MAURO	X		MAGGI CRISTIAN	X	
MANCINI SILVIA	X		BOCCUCCIA SERGIO	X	
BELTRAMME GIULIO	X		MORONI MARTINA		X
SACCHI LORENZO		X	CASALI MATTEO	X	
TAURONE MARCO	X		CHIALASTRI GIANLUCA	X	
TREDICINI BENITO	X		BARACOCOLI MANILA	X	
PULCINI MASSIMILIANO	X				

Presenti N. 14

Assenti N. 3

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Pulcini Massimiliano

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giada De Francesco

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza. Vengono dal Presidente nominati scrutatori i seguenti signori: Maggi, Bianchi, Barracoccoli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 16.12.2016 con la quale è stata approvata l'Analisi del Territorio Redatta ai sensi della L.R. n. 59 del 1995 nonché adottato il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ed il nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.) redatto dall'ing. Paola Bardelloni ed Arch. Michela Rossi, composta dai seguenti elaborati: Relazione Generale;

- Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- Tavola n 1, Planimetria Generale di Zonizzazione; in scala 1:10.000
- Tavola n 1a, Planimetria Generale di Zonizzazione Nord; in scala 1:5.000
- Tavola n 1b, Planimetria Generale di Zonizzazione Sud; in scala 1:5.000
- Tavola n 2, Viabilità; in scala 1:10.000
- Tavola n 3, Rete Verde; in scala 1:10.000
- Tavola n 4, Elementi Identitari; in scala 1:10.000
- Tavola n 5, Sovrapposizioni Tav. 1 su Tav B PTPR adottato; in scala 1: 10.000
- Tavola n 6, Sovrapposizione Tav. 1 su Tav. TP2 del PTPG; in scala 1:10.000
- Tavola n 7, Sovrapposizione PUCG e PRG vigente; in scala 1:10.000
- Tavola n 8, Sovrapposizione Tav. 7 su Tav. B. PTPR adottato; in scala 1:10.000
- Tavola n 9: Sovrapposizione Tav. 7 su Tavv. TP2 del PTPG; in scala 1:10.00
- VAS: Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Formato Digitale delle tavole grafiche elaborato attraverso il sistema informativo geografico consultabile mediante il software open source (Q-GIS).
- Relazione tecnica archeologica e carta dei beni di interesse storico ed archeologico, in scala 1: 10.000 schedature e CD;
- Relazione tecnica archeologica e carta dei beni di interesse storico ed archeologico, in scala 1: 10.000 schedature e CD;
- Analisi del Territorio del Comune di Cave con allegate cartografie sui gravami presenti (pascolo, demanio collettivo); in scala varie.
- Relazione vegetazionale, carta uso del suolo in scala 1: 10.000, classificazione agronomica dei terreni scala 1:10.000, idoneità territoriale scala 1:10.000, documentazione fotografica scala 1:20.000.
- Relazione geologica
- Carta geologica
- Tavola delle sezioni geologiche
- Carta morfologica
- Carta idrogeologica
- Carta dell'acclività
- Carta PSAI Autorità di Bacino Liri - Garigliano
- Carta idoneità Territoriale
- Carta delle indagini
- Carta MOPS (Microzone omogenee prospettiva sismica)

Preso atto che:

- la comunicazione di avvenuta adozione del P.U.C.G. e' stata regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio in data 23 gennaio 2017 con l'indicazione delle scadenze previste entro le quali presentare le eventuali osservazioni al PUCG ed alla V.A.S.;
- con la Determinazione del Responsabile del III° Dipartimento n. 115 del 03.5.2017 e' stata incaricata l'Arch. Michela Rossi per la redazione delle controdeduzioni, valutazione complessiva e predisposizione degli adempimenti necessari alla conclusione dell'iter procedurale per l'approvazione del PUCG;

Considerato che:

- sono pervenute n. 47 Osservazioni di cui n. 39 nei termini di 60 giorni previsti dalla vigente normativa ed n. 8 osservazioni oltre i termini richiamati (allegato A)
- a questa Amministrazione non è pervenuta alcuna Osservazione alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del suddetto P.U.C.G.;

Vista la Relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni, redatta dall'Arc. Michela Rossi, dall'Osservazione n. 1 alla Osservazione n. 46, per un totale di 53 pagine, con allegate tavole (Oss. Nord – Oss. Sud) con localizzazione delle zone oggetto di osservazioni, (allegato B) nonché l'Osservazione n. 47 (allegato B1) , che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Esaminata la Relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B e allegato B1) con l'Elenco delle osservazioni presentate (allegato B2), da cui si evince che:

- n. 16 Osservazioni sono ritenute ammissibili;
- n. 8 Osservazioni sono ritenute parzialmente ammissibili;
- n. 4 Osservazioni sono ritenute parzialmente ammissibili con prescrizioni;
- n. 15 Osservazioni non sono ritenute ammissibili;
- n. 3 Osservazioni sono state ritirate dai richiedenti;
- n. 1 Osservazione è stata ritenuta influente rispetto al PUCG adottato;

Atteso che sulla presente proposta di delibera è stato acquisito il parere di regolarità tecnica resa dal Responsabile del III° Dipartimento "Urbanistica - LL.PP. - Ambiente" ai sensi dell'art. 49 del D Lgs. 267/2000;

Evidenziato che nel processo di pianificazione la giurisprudenza amministrativa:

- ha specificato che le osservazioni formulate dai cittadini in sede di formazione degli strumenti urbanistici costituiscono un mero apporto collaborativo e non danno luogo a peculiari aspettative per cui il loro rigetto o accoglimento parziale non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano state esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano regolatore o della sua variante (da ultimo ribadito dalla IV sezione del Consiglio di Stato con le sentenze 10 giugno 2014, n. 2973 e 18 novembre 2013, n. 5453 – Tar Emilia Romagna Sentenza 03/04/2018 n. 276) –;
- in caso di osservazioni tardive, che il termine di presentazione assume carattere non perentorio per cui ciò non esclude che l'ente locale possa comunque tenerne conto ai fini di eventuali modifiche al piano regolatore generale (da ultimo T.A.R. Lombardia Brescia Sez. I, Sent., (ud. 21-02-2018) 16-03-2018, n. 318;

Ritenuto, pertanto, in base al principio di collaborazione nel processo di pianificazione, di valutare tutte le osservazioni pervenute e controdedurre sulle stesse, con il supporto dell'Ufficio Tecnico e del Professionista Incaricato, procedendo come di seguito indicato:

- illustrazione delle osservazioni in ordine cronologico con le relative proposte di accoglimento o rigetto, come formulate dai progettisti e condivise dall'Amministrazione Comunale, di cui alla Relazione allegato B) e allegato B1)
- discussione e votazione sulle singole osservazioni;

Ravvisata la necessità di procedere all'esame, discussione e votazione sulle singole osservazioni come controdedotte nella Relazione Tecnica allegata:

Ricordato che:

- gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado ai sensi dell'art. 78, commi 2 e 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i.;
- l'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i. dispone testualmente che:
2. *"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".*
4. *"Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";*

Precisato, inoltre, che sulla base di giurisprudenza pacifica (cfr. Cons. St. n. 03663/2011, Cons. St. sez. IV, 22 giugno 2004, n. 4429) il piano urbanistico comunale deve qualificarsi quale atto a contenuto unitario per cui, oltre le votazioni sulle singole osservazioni, sulle quali valgono i doveri di astensione di cui all'art. 78 citato, è necessaria una fase di votazione finale conclusiva per l'approvazione delle controdeduzioni del documento pianificatorio nel suo complesso.

Il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 1 – richiedente Sig. Pietro Foschi – prot. 2139 del 02.03.2017

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti l'approvazione della proposta di accoglimento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n.1 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 2 – richiedente Sig. Mario Bruni prot. 2176 del 02.03.2017

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti l'approvazione di non accoglimento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 2 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 3 – richiedente Sig. Nazzareno Donnini prot. 2252 del 06.03.2017

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile in parte come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti l'approvazione di accoglimento parziale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere in parte l'osservazione n. 3 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 4 – richiedente Sig.ra Francesca Mazzenga prot. 2262 del 06.03.2017 – nota prot. 7005 del 10.07.2017

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti l'approvazione di accoglimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 4 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 5 – richiedente Geom. Carlo Bianchi prot. 2436 del 10/03/2017

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la propista di accoglimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 5 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 6 – richiedente Sig. Lino Fontana e Sig.ra Stefania Zampi prot. 2455 del 10/03/2017

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti l'approvazione di accoglimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 6 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Il Presidente del Consiglio specifica che si procede direttamente ad esaminare l'osservazione n. 8 in quanto la n. 7 è stata annullata e ritirata dai medesimi richiedenti come per le successive osservazioni n. 12 e 26. Il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 8 – richiedente Sig.ra Elena Pasquazi prot. 2496 del 13.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 8 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 9 – richiedente ing. Fabio Chialastri prot. 2602 del 15.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile con prescrizioni come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento con prescrizioni:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:
Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere con prescrizioni l'osservazione n. 9 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 10 – richiedente Sig.ra Maria Giulia Verga prot. 2637 del 16.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 10 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 11 – richiedente Elena Boccuccia prot. 2686 del 17.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 11 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 13 – richiedente Ing. Fabio Chialastri prot. 2734 del 20.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 13 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 14 – richiedente Sig.ra Maria Laura Boccuccia prot. 2749 del 20.03.2017 – nota prot. 7205 del 14.07.2017 ;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile in parte come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento parziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere in parte l'osservazione n. 14 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 15 – richiedente Avv. Andrea Scarrozza prot. 2783 del 21.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: ininfluente come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di dichiarare l'osservazione n. 15 ininfluente come specificato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, (esce il Consigliere Sergio Boccuccia) il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 16 – richiedenti Sig.ri Giuseppina Caisnerini, Arturo Mandolesi, Marcello Chialastri, Fabrizio Chialastri, Gabriella Foschi, Pia Agnese Bartolomeo, Palma Mazzenga prot. 2787 del 21.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 13 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 3 (Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 16 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione (rientra il Consigliere Boccuccia), il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 17 – richiedente Sig. Luigi Geat prot. 2788 del 21.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile con prescrizioni come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento con prescrizioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere con prescrizioni l'osservazione n. 17 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 18 – richiedente Sig. Lorenzo Tuttopena prot. 2800 del 21.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 18 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 19 – richiedente Sig.ra Daniela Blaj prot. 2801 del 21.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:
Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 19 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 20 – richiedente Sig.ri Edoardo Bianchi e Gianluca Bianchi prot. 2802 del 21.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 20 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 21 – richiedente Sig.ri Luigi Bianchi e Giuditta Bianchi prot. 2804 del 21.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile in parte come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento parziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere in parte l'osservazione n. 21 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 22 – richiedente Sig. Alessandro Paloni e Avv. Mara Liberati prot. 2836 del 22.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 22 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 23 – richiedente Sig. Antonio Carrabs e Sig.ra Valentina Simeoni prot. 2839 del 22.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile in parte come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento parziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere in parte l'osservazione n. 23 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 24 – richiedente Sig.re Simona Dell'Uomo e Veronica Dell'Uomo prot. 2840 del 22.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari - 0 - Astenuti 4 (Boccuccia, Barracoccoli, Casali, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 24 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 25 – richiedente Don Gerardo Battaglia prot. 2849 del 22.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 25 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 27 – richiedente Sig. Nazareno Ronci prot. 2867 del 22.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Casali Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 27 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 28 – richiedente Gruppo Consiliare Cave Insieme prot. 2869 del 22.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica in base ai singoli punti come indicati nella Relazione allegata (allegato B-B1):

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere il punto 1E dell'Osservazione n. 28 come riportato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere il punto 1V dell'Osservazione n. 28 come riportato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 12 - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere il punto 2V dell'Osservazione n. 28 come riportato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere il punto 3V dell'Osservazione n. 28 come riportato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di dichiarare ininfluyente il punto 4V dell'Osservazione n. 28 come riportato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere il punto 5V dell'Osservazione n. 28 come riportato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere il punto 6V dell'Osservazione n. 28 come contro dedotta e motivata nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di dichiarare ininfluyente il punto 7V dell'Osservazione n. 28 come riportato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere il punto 1L dell'Osservazione n. 28 come riportato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere il punto 2L dell'Osservazione n. 28 come riportato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere il punto 3L dell'Osservazione n. 28 come riportato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di dichiarare ininfluente il punto 1IS dell'Osservazione n. 28 come riportato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di dichiarare non pertinenti i punti 1SF&RI ed 2SF&RI dell'Osservazione n. 28 come riportato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) - Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di dichiarare non pertinente il punti 1RV dell'Osservazione n. 28 come riportato nella relazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 29 – richiedente Sig. Giuseppe Giorgioli prot. 2893 del 23.03.2017; (esce il Consigliere Chialastri)

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 13 Favorevoli: 10 Contrari – 0 Astenuti 3 (Boccuccia, Casali Barracoccoli)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 29 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 30 – richiedente Sig. Silvio Chiella prot. 2908 del 23.03.2017; (rientra il Consigliere Chialastri)

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Casali Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 30 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 31 – richiedente Sig. Stefano Mattei prot. 2954 del 23.03.2017; (rientra il Consigliere Chialastri)

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Casali Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 31 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 32 – richiedente Sig.ra Cinzia De Biase prot. 2958 del 23.03.2017 – nota prot. 8940 del 04.09.2017

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Casali Barracoccoli, Chailastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 32 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 33 – richiedente Sig.ra Giuditta Giorgioli prot. 2850 del 22.03.2017 – nota prot. 11570 del 31.10.2017

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile in parte e con prescrizioni come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento parziale e con prescrizioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Casali, Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere in parte e con prescrizioni l'osservazione n. 33 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 34 – richiedenti Emanuela Graziosi, Roberta Graziosi, Stefano Graziosi, Adriano Graziosi prot. 2966 del 23.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Casali Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 34 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 35 – richiedenti Antonia Federici prot. 2965 del 23.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Casali Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 35 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 36 – richiedente Arch. Gianpiero Pasquazi Pettrich prot. 2967 del 23.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Casali Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 36 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 37 – richiedenti Suor Anna Maria Renisi prot. 2968 del 23.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile in parte come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento parziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Casali Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere in parte l'osservazione n. 37 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 38 – richiedenti Sig. Luigi Polani prot. 3008 del 24.03.2017 e nota prot. n. 9263 del 12.09.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Casali, Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 38 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 39 – richiedente Arch. Gianpiero Pasquazi Pettrich prot. 3010 del 24.03.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile in parte come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento parziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 Favorevoli: 10 Contrari – 0 Astenuti 4 (Boccuccia, Casali, Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere in parte l'osservazione n. 39 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 40 – richiedente Sig. Franco Di Placido prot. 4376 del 04.05.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile con prescrizioni come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento con prescrizioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 - Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere con prescrizioni l'osservazione n. 40 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, (esce il Consigliere Marco Taurone) il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 41 – richiedente Sig. Sandro Celletti prot. 5631 del 06.06.2017;

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 13 - Favorevoli: 9 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 41 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, (rientra il Consigliere Marco Taurone) il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:
Osservazione n. 42 – richiedente Sig.ri Fabrizio Fiacchi, Giulio Febbo, Alessandro Febbo, Antonio Prestia, Davide Leonelli con nota prot. 7227 del 17.07.2017;
Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)
Discussione di cui al verbale allegato C)
Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:
Presenti: 14 - Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 42 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, (rientra il Consigliere Marco Taurone) il Presidente del Consiglio invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:
Osservazione n. 43 – richiedente Sig. Mario Mazzoni, con nota prot. 8368 del 14.08.2017;
Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile con prescrizioni come da Relazione allegata (allegato B-B1)
Discussione di cui al verbale allegato C)
Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento con prescrizioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:
Presenti: 14 - Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere con prescrizioni l'osservazione n. 43 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, (esce il Presidente del Consiglio Massimiliano Pulcini) per cui il Consigliere Manila Baracoccoli in qualità di Vice Presidente del Consiglio in sostituzione del Presidente ai sensi dell'art. 8 bis comma 2 dello Statuto invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:
Osservazione n. 44 – richiedente Sig.ra Fernanda Pulcini prot. 8935 del 04.09.2017
Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)
Discussione di cui al verbale allegato C)
Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 13 - Favorevoli: 9 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 44 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, rientra il Presidente del Consiglio Massimiliano Pulcini ed invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 45 – richiedente Sig.ra Lina Ferrari - prot. 10290 del 04.10.2017

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 - Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 45 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, (esce il Sindaco Angelo Lupi) il Presidente del Consiglio Massimiliano Pulcini invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 46 – richiedente Sig.ra Elisabetta Calabresi prot. 10781 del 16.10.2017

Proposta Controdeduzione Tecnica: accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 13 - Favorevoli: 9 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di accogliere l'osservazione n. 46 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la votazione sulla precedente osservazione, (rientra il Sindaco Angelo Lupi) il Presidente del Consiglio Massimiliano Pulcini invita l'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica ad illustrare:

Osservazione n. 47 – richiedente Sig.Vito Chialastri prot. 12357 del 22.11.2017

Proposta Controdeduzione Tecnica: non accoglibile come da Relazione allegata (allegato B-B1)

Discussione di cui al verbale allegato C)

Il Presidente mette ai voti la proposta di non accoglimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

Dopo adeguata discussione di cui al verbale allegato C, il Consiglio con la seguente votazione:

Presenti: 14 - Favorevoli: 10 Contrari – 2 (Boccuccia, Casali) Astenuti 2 (Barracoccoli, Chialastri)

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione n. 47 come riportato nella relazione delle controdeduzioni alle Osservazioni (allegato B-B1)

Esaurita la fase della discussione e votazione sulle singole osservazioni, si procede alla votazione finale sulla proposta di delibera: votazione:

Considerato inoltre che:

- l'Ufficio Tecnico ha ravvisato la necessità di procedere alla modifica riguardo le disposizioni delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C.G. come di seguito riportate:

Art. 13 – Distanze- -comma 1-“ **Distanza dai confini** “-stralciando le parole “ *tale valutazione di applica anche ai piani interrati*”

- comma 2 -“ **Distanza degli edifici dalle strade**”- stralciando le parole “ *le prescrizioni in materia di distanze dalle strade si applicano anche alle porzioni di fabbricato parzialmente o completamente interrate* “

- comma 3- “**Distanza fuori terra tra edifici**”- stralciando le parole “ *le prescrizioni in materia di distanze tra fabbricati si applicano anche alle porzioni di fabbricato parzialmente o completamente interrato*”

Art. 15 “Parametri per la dotazione di parcheggi” al:

- Comma 1 /c “**parcheggi per la sosta di relazione**” relativamente alla destinazione d'uso residenziale, prevista in 0,5 mq/mq di SUL (Superficie Utile Lorda), indicando, invece, un indice di 0,20 mq/mq. della SUL con un minimo di un posto auto

Art.104 “Aree a Verde Privato VP” al:

- Comma 6 - relativamente alla realizzazione di fabbricati di servizio di pertinenza agli impianti sportivi pertinenziali scoperti, ove è prevista una SUL ≤ 20 mq, indicando, invece, il seguente indice: SUL ≤ 30 mq.

Evidenziato che sussiste, altresì, la necessità di procedere alla sistemazione anche di meri refusi di stampa e di rinvii, sintetizzati nella tabella riepilogativa “**errata corrige**” delle Norme Tecniche di Attuazione, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato D)

Dato atto che l'accoglimento anche parziale delle osservazioni comporta alcune modifiche degli elaborati costituenti il P.U.C.G. e che le modifiche previo coordinamento degli elaborati, apportate come da allegati sopra citati, verranno elaborate dal tecnico incaricato;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 267/2000 del T.U.;

Viste:

- la Legge n 1150 del 1942 e ss.mm.ii. (Legge Urbanistica);
- la Legge Regionale n 1 del 1986 e ss.mm.ii. (Regime Urbanistico Dei Terreni Gravati da Uso Civico);
- la Legge Regionale n 59 del 1995 (modifica alla L.R. n 1 del 1986);
- la Legge Regionale n 38 del 1999 e ss.mm.ii. (Norme sul Governo del Territorio);
- il D.lgs n. 152 del 2006 e ss.mm.ii (Norme in Materia Ambientale);
- il DPR n, 380 del 2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamenti in Materia Edilizia);
- il D.lgs n 42 del 2004 e ss.mm.ii. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);

- la Legge Regionale n 8 del 2012 e ss.mm.ii. (Conferimento di Funzioni Amministrative in Tema di Paesaggio;
- Il D.lgs 267 del 2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) dove, all'articolo n 42 comma 2 lettera b attribuisce, tra l'altro, al Consiglio Comunale le competenze in tema di approvazione dei piani urbanistici;

Con la seguente votazione:

Presenti. 14 Favorevoli. 10 Contrari 4 (Boccuccia, Casali, Barracoccoli, Chialastri) Astenuti --.

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa come parte integrante e contestuale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che sono pervenute n. 47 Osservazioni di cui n. 39 nei termini di 60 giorni previsti dalla vigente normativa e n. 8 osservazioni oltre i termini richiamati (allegato A)
- 3) di dare atto che a questa Amministrazione non e' pervenuta alcuna Osservazione alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del P.U.C.G. adottato con delibera di C.C. n. 58 del 16.12.2016; ;
- 4) di approvare per le motivazioni citate in premessa, con votazioni separate le controdeduzioni alle osservazioni presentate e gli atti costituenti il P.U.C.G., adottato con delibera di C.C. n. 58 del 16.12.2016 come riepilogati nella Relazione Tecnica allegata (allegato B e allegato B1) dando atto che alle controdeduzioni alle osservazioni si è proceduto con votazioni separate e quindi alla modifica dei relativi elaborati;
- 5) di modificare gli artt. 13; 15 e 104 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C.G. come di seguito indicato:
Art. 13 – Distanze- -comma 1-“ **Distanza dai confini** “-stralciando le parole “ *tale valutazione di applica anche ai piani interrati*”
- comma 2 -“ **Distanza degli edifici dalle strade**”- stralciando le parole “ *le prescrizioni in materia di distanze dalle strade si applicano anche alle porzioni di fabbricato parzialmente o completamente interrate* “
- comma 3- “**Distanza fuori terra tra edifici**”- stralciando le parole “ *le prescrizioni in materia di distanze tra fabbricati si applicano anche alle porzioni di fabbricato parzialmente o completamente interrato*”
Art. 15 “ parametri per la dotazione di parcheggi al:
-Comma 1 /c “**parcheggi per la sosta di relazione**” relativamente alla destinazione d'uso residenziale, prevista in 0,5 mq/mq di SUL (Superficie Utile Lorda), indicando, invece, un indice di 0,20 mq/mq della SUL con un minimo di un posto auto
Art.104 “Aree a Verde Privato VP” al:
- Comma 6 - relativamente alla realizzazione di fabbricati di servizio di pertinenza agli impianti sportivi pertinenziali scoperti, ove è prevista una SUL ≤ 20mq, indicando, invece, il seguente indice: SUL ≤ 30mq.
- 6) di eliminare i meri refusi di stampa e di rinvii evidenziati nella tabella riepilogativa “errata corrige” delle Norme Tecniche di Attuazione, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato D)
- 7) di demandare al Responsabile del III° Dipartimento “ Urbanistica –LL.PP. -Ambiente” gli adempimenti previsti a seguito della presente deliberazione;

Con la seguente votazione: Presenti. 14 Favorevoli: 10 Contrari 4 (Boccuccia, Casali, Barracoccoli, Chialastri) Astenuti --.

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giada De Francesco

IL CONS. ANZIANO
F.to Rossi Mauro

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Massimiliano Pulcini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 27 GIU 2018



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____



Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Dott.ssa Giada De Francesco