



**CITTÀ DI CAVE**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**COPIA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE COMUNALE**

Sessione (1) Straordinaria

(2) Prima convocazione

<b>Atto N. 26</b> <b>Del 19/07/2018</b>	<b>Sdemanializzazione ex sede stradale di Via Morino distinto in catasto al Foglio 8 part. 1222 ed autorizzazione alla Permuta con terreno di proprietà Sig. Bruni Mario Foglio 8 part. 1223, attuale sede stradale di Via Morino</b>
--	---

L'anno duemiladiciotto il giorno 19 del mese di LUGLIO alle ore 18:12 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 13/12/2018 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI Angelo	X		SAPOCHETTI Lorena		X
DAPPI Rita	X		BIANCHI Iole	X	
ROSSI Mauro	X		MAGGI Cristian	X	
MANCINI Silvia	X		BOCCUCCIA Sergio	X	
BELTRAMME Giulio	X		MORONI Martina		X
SACCHI Lorenzo		X	CASALI Matteo		X
TAURONE Marco	X		CHIALASTRI Gianluca	X	
TREDICINI Benito	X		BARACCOLI Manila	X	
PULCINI Massimiliano	X				

Presenti N. 13

Assenti N. 4

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Massimiliano Pulcini.

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giada De Francesco.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: BARACCOLI, MAGGI, TREDICINI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione, il Responsabile dell'Area Tecnica per quanto concerne la Regolarità Tecnica, ed il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso parere favorevole;

**Dato atto** che il Sig. Bruni Mario, nato a Piglio in data 06.08.1948, è proprietario di un terreno in località Morino con sovrastante fabbricato distinti in catasto al Foglio 8 particella 648 e che il lotto su cui ricade il fabbricato:

- da diversi decenni e' in parte occupato dall'attuale sede stradale di Via Morino della superficie complessiva di mq. 365 distinto in catasto al Foglio 8 part. 1223;
- e' confinante con una striscia di terreno della superficie complessiva di mq. 420 corrispondente al vecchio tracciato stradale di Via Morino, distinto in catasto al Foglio 8 part. 1222, in disuso ed in stato di abbandono da diversi decenni che viene costantemente pulito da rovi ed erbacee dal Sig. Bruni Mario;

**Atteso** che, in considerazione di quanto sopra, il Sig. Bruni Mario in data 29.6.017 con nota prot. 6600 ha richiesto ufficialmente di permutare la particella, sede stradale di Via Morino distinto con la particella 1223 del Foglio 8 di mq. 365 con la particella 1222 del Foglio 8 di mq. 420 ( ex sede stradale di Via Morino) di proprietà comunale;

**Visto** il tipo di frazionamento redatto dal Geom. D'Uffizi Alfredo depositato il 17.11.2017 con prot. 12217 relativo ai suddetti terreni distinti al Foglio 8 particella 1222 (vecchia sede stradale) di mq. 420, da cedere in cambio del terreno distinto al Foglio 8 particella 1223 (attuale sede stradale) di mq. 365;

**Considerato** che il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ha redatto una stima comparativa dei due appezzamenti dalla quale risulta che, in virtù della differenza di superficie, il Sig. Bruni deve versare al Comune di Cave il saldo della differenza di valore pari ad Euro 275,00;

**Visto** lo schema di atto di permuta, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nella quale è determinato il valore delle aree in permuta come da perizia effettuata dall'Ufficio Tecnico;;

**Ritenuto** che occorre preliminarmente procedere alla sdemanializzazione della porzione del terreno occupato dalla vecchia sede stradale di Via Morino, identificato con la particella n. 1222 del Foglio 8 di mq. 420 in quanto non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie ed ubicazione;

**Ritenuto** che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della porzione della strada meglio individuata nella planimetria di frazionamento del Geom. D'Uffizi Alfredo al fine di procedere alla successiva permuta come da schema di contratto, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 13    Votanti 13                    Favorevoli 13    Contrari 0    Astenuti 0

## DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1) di sdemanializzare e trasferire al patrimonio disponibile la porzione di terreno occupato dalla vecchia strada di Via Morino, ora distinta in catasto al Foglio 8 particella 1222, di mq. 420, essendo venuti a cessare i caratteri propri della demanialità;
- 2) di permutare il terreno individuato al catasto al Foglio 8 particella 1222, di mq. 420, di proprietà comunale, con il terreno individuato in catasto al Foglio 8 particella 1223 di proprietà del Sig. Bruni Mario, nato a Piglio in data 06.08.1948 e proprietario del lotto Foglio 8 particella 648;
- 3) di approvare lo schema di atto di permuta, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando il Responsabile del III° Dipartimento ed il Segretario Comunale ad apportare tutte le relative modifiche non sostanziali eventualmente necessarie per la registrazione e trascrizione dell'atto;
- 4) di prendere atto della perizia di stima effettuata dal Dirigente Tecnico in base alla quale, in virtù della differenza di superficie, l'operazione di permuta prevede un conguaglio in denaro per l'importo di €. 275,00 a favore del Comune e a carico del sig. Mario Bruni;
- 5) Di autorizzare il Responsabile del III° Dipartimento all'adozione di tutti gli atti necessari all'attuazione del provvedimento sopracitato;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 13    Votanti 13                      Favorevoli 13      Contrari 0      Astenuti 0

## DELIBERA

-Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del comma 4 del D. L.vo 267/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Giada De Francesco

IL CONS. ANZIANO  
F.to Rita Dappi

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to Massimiliano Pulcini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 25 LUG 2018



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

*Giada De Francesco*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

### IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- o Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- o Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Dott.ssa Giada De Francesco