CITTÁ DI CAVE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COPIA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALECOMUNALE

Sessione (1) Straordinaria (2) Prima convocazione

Atto N.27 **Del 19/07/2018**	**Acquisizione gratuita al patrimonio Comunale delle opere di urbanizzazione primaria del Primo Lotto - Piano di Lottizzazione Soc. LU.MA. – Soci. MIR.NA, ricadenti in zona C sottozona Ca3, localita' Speciano , Lotto 1 - approvazione atto di cessione aree della società Società Lu.MA**

L'anno duemiladiciotto il giorno 19 del mese di LUGLIO alle ore 18:12 si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 13/07/2018 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI Angelo	X		SAPOCHETTI Lorena		X
DAPPI Rita	X		BIANCHI Iole	X	
ROSSI Mauro	X		MAGGI Cristian	X	
MANCINI Silvia	X		BOCCUCCIA Sergio	X	
BELTRAMME Giulio	X		MORONI Martina		X
SACCHI Lorenzo		X	CASALI Matteo		X
TAURONE Marco	X		CHIALASTRI Gianluca		X
TREDICINI Benito	X		BARACOCCOLI Manila	X	
PULCINI Massimiliano					

Presenti N. 12

Assenti N. 5

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Massimiliano Pulcini.

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giada De Francesco.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: BARACOCCOLI, MAGGI, TREDICINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, il Responsabile dell'Area Tecnica per quanto concerne la Regolarità Tecnica, ed il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso parere favorevole;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale .n. 59 del 4.11.2010 ad integrazione della Delibera n. 64 del 16.12.2009 con le quali è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in zona C sottozona Ca3 in loc. Speciano sui terreni distinti in catasto al Foglio 9 part. 797 -804 -858 della Soc. LU.MA e part. 906 della Soc. MIR.NA ;

Vista la Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione stipulata il 25.2.2011 fra il Comune di Cave ed i rappresentanti Legali delle Soc. LU.MA e MIR.NA, regolarmente registrata presso l'Ufficio Registro di Palestrina con n. di Repertorio n. 5719, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria subordinati alla realizzazione delle relative opere: rete viaria – spazi di sosta e parcheggio –rete fognaria acque chiare ed acque nere –rete distribuzione idrica –impianto illuminazione pubblica –spazi e verde attrezzato – marciapiedi , il tutto come previsto dagli elaborati grafici allegati al Piano di Lottizzazione redatti dall'Ing. Francesco Giandinoto;

Richiamati il Permesso di Costruire n. 12/2011 rilasciato il 19.7.2011 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e la successiva Denuncia Inizio Attivita' in Variante al suddetto Piano di Lottizzazione, presentata il 4.10.2016 con protocollo 10598 da Sig. Luca Secci Rappresentante legale della Soc. LU.MA. srl, per la divisione del Piano suddetto in n. 2 lotti denominati Lotto1 e Lotto2 ;

Vista la comunicazione di fine lavori e richiesta di collaudo parziale, per metà del Piano di Lottizzazione riferita al lotto 1, presentata il 21.10.2016 dal D.L. Ing. Giuseppe Giordano;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 45 del 1.2.2017 con cui e' stato incaricato l'Arch. Giancarlo Brenna per il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del Lotto 1;

Visto il Certificato di Collaudo delle Opere di Urbanizzazione Primaria redatto dall'Arch. Giancarlo Brenna , pervenuto il 5.4.2017 prot. 3400 con il quale sono state dichiarate collaudabili le opere di urbanizzazione del Lotto 1;

Visto il Tipo Frazionamento delle aree su cui sono state realizzate le opere di urbanizzazione,presentato dal Sig. Luca Secci, Legale Rappresentante della Soc. LU.MA. srl , prot. Agenzia delle Entrate n. RM 0059606 del 7.2.2018 ;

Vista la nota presentata dall'A.U. e legale Rappresentante della Soc. LU.MA.srl in data 23.2.2018 prot 2514 con la quale comunica di aver provveduto al frazionamento delle aree sulle quali sono realizzate le opere di urbanizzazione, manifestando la volontà di procedere alla cessione aree individuate in catasto al Foglio 9 part. 1079-1069 -1057 -859 -1078 -1062, 910, 912,914 – riconducibili relativamente a: strada interna di P.di L. e sottoservizi, (illuminazione pubblica –rete gas –rete idrica - rete fognaria) marciapiedi, parcheggi, aiuola lato sud/strada;

Evidenziato che nella convenzione, sottoscritta il 25.2.2011, è specificato:

- che qualora il Comune lo ritenga opportuno, le opere saranno soggette a collaudo in corso d'opera ed a collaudo definitivo eseguito dall'Ufficio Tecnico Comunale o da altro tecnico di fiducia del Comune;
- ai sensi dell'art. 3 della citata convenzione, oltre che della legge n. 1150 del 1942, i lottizzanti si sono impegnati alla cessione gratuita al Comune delle aree relative alle opere di Urbanizzazione primaria e secondaria secondo quanto indicato negli elaborati grafici previsti nel piano di lottizzazione e dai titoli edilizi richiamati;

Visto lo schema di atto di cessione gratuita delle aree relative alle opere di urbanizzazione in favore del Comune, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover procedere alla acquisizione e presa in carico delle seguenti particelle Foglio 9 part. 1079-1069 -1057 -859 -1078 -1062, 910, 912,914 in esecuzione dell'art. 3 della convenzione di cui all'oggetto relativamente al primo lotto del piano di lottizzazione di cui all'oggetto, in relazione alle aree di proprietà del Lottizzante società Lu.Ma, demandando ad un successivo atto l'acquisizione delle aree di urbanizzazione primaria e secondaria del secondo lotto da collaudare;

Vista la Legge 17.8.1942 n. 1150 e s.m.i.
Vista la Legge 6.8.1967 n. 765;
Vista la legge n. 106 del 12.7.2011 art. 5;
Visto il D. L.vo n. 267/2000;
Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente:
Presenti 12 Votanti 11 Favorevoli 11 Contrari 0 Astenuti 1 (BOCCUCCIA

D E L I B E R A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1) **di acquisire** al patrimonio del Comune di Cave in esecuzione dell'art. 3 della convenzione di cui all'oggetto esclusivamente al primo lotto del piano di lottizzazione le opere di urbanizzazione primaria ricadenti in zona C sottozona Ca3 in localita' Speciano, sulle aree distinte in catasto di proprietà della società Lottizzante Lu.Ma al Foglio 9 part. 910-914-912 e part. 1079 -1069 -1057 - 859 -1078 -1062- come da frazionamento delle aree Prot. Agenzia delle Entrate n. RM 0059606 del 7.2.2018 - Certificato di Collaudo Prot. 3400 del 5.4.2017 dell'Arch. Giancarlo Brenna - elaborati planimetrici n.2 -3 -4 -5 -6- 7 -8 -9 a firma dell'Ing. Giuseppe Giordano .

2) **di approvare** lo schema di atto di cessione gratuita delle aree relative alle opere di urbanizzazione in favore del Comune, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando il Responsabile del III° Dipartimento ed il Segretario Comunale ad apportare tutte le relative modifiche non sostanziali eventualmente necessarie per la registrazione e trascrizione dell'atto;

3) **di demandare** ad un successivo atto l'acquisizione delle aree di urbanizzazione primaria e secondaria del secondo lotto da frazionare e collaudare;

4) **Di autorizzare** il Responsabile del III° Dipartimento all'adozione di tutti gli atti necessari all'attuazione del presente deliberato; ad adottare i successivi provvedimenti per la voltura catastale delle aree al Comune di Cave e la trascrizione nei pubblici registri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente:
Presenti 12 Votanti 11 Favorevoli 11 Contrari 0 Astenuti 1 (BOCCUCCIA)

DELIBERA

-Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del comma 4 del D. L.vo 267/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE	IL CONS. ANZIANO	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giada De Francesco	F.to Rita Dappi	F.to Massimiliano Pulcini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave lì 25 LUG 2018

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave lì _____

Il Messo Comunale

_____

IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- o Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- o Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale /Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Dott.ssa Giada De Francesco