# CITTÁ DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---|---|
| Atto N. 89<br><br>Del 24.07.2018 | OGGETTO: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (P.S.R.) 2014-2020 DEL LAZIO. MODIFICA CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI CAVE ED IL GRUPPO DI AZIONE LOCALE (G.A.L.) "TERRE DI PRE.GIO." (MONTI PRENESTINI E VALLE DEL GIOVENZANO). |

L'anno duemiladiciotto, questo giorno Ventiquattro del mese di luglio alle ore 18.07 nella Sede Comunale, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

| Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. | | Presente | Assente |
|---|---|---|---|
| Angelo Lupi | Sindaco | x | |
| Rita Dappi | Assessore | x | |
| Mauro Rossi | " | x | |
| Silvia Mancini | " | x | |
| Giulio Beltramme | " | | x |
| Marco Taurone | " | x | |

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Signor Dott.ssa Giada De Francesco

| ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO (Art. 49 D.LGS. 267/2000) | |
|---|---|
| RESPONSABILE DEL : I Dip.<br><br>IN DATA: 24.07.2018 | PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Favorevole<br><br>Dott.ssa Alessandra Galizia |
| RESPONSABILE DEL: II Dip.<br><br>IN DATA: 24.07.2018 | PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:<br><br>Dott.ssa Alessandra Galizia |

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione, il Responsabile del Dipartimento Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ha espresso parere favorevole;

**Dato atto** che la Comunità Europea ha varato un sistema di programmazione pluriennale facente capo al Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR), il quale prevede l'elaborazione e definizione a livello territoriale del Programma di Sviluppo Rurale (P.S.R.) regionale del Lazio;

**Considerato** che il Programma di Sviluppo Rurale del Lazio 2014 - 2020 PSR rappresenta una politica di sviluppo di lungo periodo e pertanto consente l'attuazione degli interventi necessari a sostenere il potenziamento del settore agricolo, alimentare e forestale, nonché la conservazione e valorizzazione dell'ambiente e la crescita sostenibile dei territori rurali della regione;

**Visto** che particolare attenzione riveste nell'ambito del PSR il ruolo dei partenariati locali utilizzando, quale strumento privilegiato, l'approccio "Leader", per la realizzazione di programmi di sviluppo locale secondo un Piano di Azione Locale (PAL) elaborato e condotto da un Gruppo di Azione Locale (GAL), a sua volta costituito da un partenariato misto pubblico-privato;

**Dato atto** che:
- il Comune di Cave è stato individuato quale Ente Capofila dai soci pubblici e privati, che, previa adozione dei relativi atti deliberativi, hanno aderito alla proposta di costituzione del Gruppo di Azione Locale "Terre di Pre.Gio" – Monti Prenestini e Valle del Giovenzano, per la partecipazione al Bando della Regione Lazio per rientrare nel novero dei GAL approvati e beneficiari di risorse finanziarie specifiche previste nel PSR Lazio 2014-2020,
- i soci pubblici e privati hanno approvato gli schemi di statuto e di atto costitutivo per procedere alla formale costituzione dell'Associazione denominata "Gruppo di Azione Locale dei Monti Prenestini e Valle del Giovenzano Terre di PRE.GIO.", ovvero, anche, in forma abbreviata "TERRE DI PRE.GIO.", quale Gruppo di Azione Locale, così come previsto dal Programma di Sviluppo Rurale del Lazio 2014/2020 Misura 19 - LEADER ai sensi del Regolamento U.E. n. 1305/2013 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea L 347 del 20 dicembre 2013, e successiva modifica, individuando il Comune di Cave, sede del Gal e rappresentante della parte pubblica all'interno del Cda;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 07.04.2016 con la quale il Comune di Cave ha approvato lo schema di statuto ed atto costitutivo dell'Associazione Gruppo di Azione Locale (GAL) Terre di Pregio;

**Dato atto** che l'associazione Gruppo di Azione Locale (GAL) Terre di Pregio, così come previsto dalla Misura 19 del Programma di Sviluppo Rurale del Lazio 2014/2020, costituita con rogito notarile in data 16.04.2016, nasce con lo scopo prioritario e primario di dare attuazione al PSL, non avendo fini di lucro ed esaurendo le proprie finalità in ambito regionale fino alla completa attuazione del Piano di Sviluppo Locale.

**Atteso** che La Regione Lazio, a mezzo di specifico Comitato di valutazione, all'esito delle operazioni di selezione delle proposte presentate da vari Gruppi di Azione Locale, ha approvato la graduatoria unica con determinazione della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca n. G12462 del 27.10.2016, successivamente pubblicata sul BURL del 03.11.2016, finanziando il PSL del Gal Terre di Pregio;

**Evidenziato** che:
- il Programma favorisce interventi finalizzati a rendere competitiva l'agricoltura laziale, con un particolare riferimento alla sostenibilità ambientale, punta a promuovere i processi di ricambio generazionale, l'adeguamento e l'ammodernamento delle aziende agricole, la multifunzionalità, e tende a sostenere le strategie di filiera orientate alla valorizzazione delle produzioni agricole e forestali di qualità e ad operare sul territorio attraverso un nuovo approccio progettuale di tipo territoriale e integrato;
- l'approccio territoriale allo sviluppo rurale permette, attraverso il processo di zonizzazione, di individuare ambiti territoriali omogenei cui associare delle specifiche priorità di intervento;
- i percorsi di progettazione integrata (aziendale, di filiera e territoriale) consentono una maggiore organicità ed efficacia degli interventi proposti, attraverso l'uso combinato di più misure e/o l'associazione tra più beneficiari, creando così, sinergie particolarmente significative;

**Dato atto** che il Gal Terre di Pregio con verbale del Cda in data 27.09.2017 ed il Comune di Cave con delibera n. 122 del 03.10.2017 hanno approvato, in attuazione degli atti dei soci pubblici e privati, lo schema di contratto di comodato per utilizzo dei locali ex sede Ufficio Tecnico – Urbanistica posti al secondo piano dell'edificio comunale da adibire a sede del Gal Terre di Pregio;

**Evidenziato** che occorre modificare il termine di durata del contratto indicando la data di scadenza nel 31.12.2023 all'art. 2, dovuto allo slittamento dei tempi di attuazione del PSL e modificando la determinazione del rimborso dell'utilizzo della sede del Gal pari all'importo di € 2180,00 parametrato sui consumi luce/gas e quota parte pulizia locali all'art. 3 in quanto il Gal ha provveduto ad attivare una linea internet e telefonica separata rispetto a quanto deliberato dai rispettivi organi;

**Ritenuto** necessario provvedere in merito modificando lo schema di contratto di comodato per utilizzo dei locali posti al secondo piano dell'edificio comunale Ex Ufficio Tecnico – Urbanistica da adibire a sede del Gal Terre di Pregio nel testo allegato al presente atto;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi legge;

**DELIBERA**

1) Di stabilire che quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

2) Di modificare lo schema di contratto di comodato per utilizzo dei locali posti al secondo piano dell'edificio comunale da adibire a sede del Gal Terre di Pregio nel testo allegato al presente atto indicando la data di scadenza nel 31.12.2023 all'art. 2, dovuto allo slittamento dei tempi di attuazione del PSL e modificando la determinazione del rimborso dell'utilizzo della sede del Gal pari all'importo di € 2180,00 parametrato sui consumi luce/gas e quota parte pulizia locali all'art. 3 in quanto il Gal ha provveduto ad attivare una linea internet e telefonica separata rispetto a quanto deliberato dai rispettivi organi;

3) Di autorizzare il Responsabile del Dipartimento Finanziario di dare attuazione al presente deliberato;

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi della normativa vigente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

IL SINDACO
Fto Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave lì 24 AGO 2018

Amm.va

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave lì _____

Il Messo Comunale

_____

---

## IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
C.C./G.M. n° 89 del 24.07.2018
Il Segretario Comunale - Direttore Generale
F.to
Dott.ssa Giada De Francesco

CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI CAVE E IL GAL TERRE DI PREGIO PER L'UTILIZZO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE

L'anno duemiladiciotto, addì ..... ..del mese di Luglio in Cave e nella residenza comunale, con la presente scrittura privata redatta in triplice copia, avente forza di legge tra:

- 1) **COMUNE DI CAVE,** in persona della Dott.ssa Alessandra Galizia, Responsabile del Dipartimento Finanziario, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, P.I.01029041009 - Cod.Fisc. 02078610587;

- 2) **GAL TERRE DI PRE.GIO**. (C.F.93025500583 ), con sede in Cave, P.zza Garibaldi 7, in persona del legale rappresentante p.t. Sig. Angelo Lupi,

Premesso che:

- il Comune di Cave è stato individuato quale Ente Capofila dai soci pubblici e privati, che, previa adozione dei relativi atti deliberativi, hanno aderito alla proposta di costituzione del Gruppo di Azione Locale "Terre di Pre.Gio" – Monti Prenestini e Valle del Giovenzano, per la partecipazione al Bando della Regione Lazio per rientrare nel novero dei GAL approvati e beneficiari di risorse finanziarie specifiche previste nel PSR Lazio 2014-2020,

- i soci pubblici e privati hanno approvato gli schemi di statuto e di atto costitutivo per procedere alla formale costituzione dell'Associazione, individuando il Comune di Cave, sede del Gal e rappresentante della parte pubblica all'interno del Cda;

- il Comune di Cave ha approvato lo schema di statuto ed atto costitutivo dell'Associazione Gruppo di Azione Locale (GAL) Terre di Pregio, , costituita con rogito notarile in data 16.04.2016,

- La Regione Lazio, a mezzo di specifico Comitato di valutazione, all'esito delle operazioni di selezione delle proposte presentate da vari Gruppi di Azione Locale, ha approvato la graduatoria unica con determinazione della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca n. G12462 del 27.10.2016, successivamente pubblicata sul BURL del 03.11.2016, finanziando il PSL del Gal Terre di Pregio;

- il Comune di Cave con delibera di giunta n.....del .....ha dato attuazione agli atti deliberativi richiamati dal Comune e dai soci pubblici e privati, approvando lo schema di contratto di comodato per utilizzo dei locali posti al secondo piano dell'edificio comunale da adibire a sede del Gal Terre di Pregio e determinando un rimborso forfettario, a carico del Gal, per spese telefoniche, gas, luce e pulizia per gli spazi in comune;

- il Gal Terre di Pre.Gio ha provveduto a dotarsi di un collegamento telefonico e di rete autonomo rispetto a quello dell'Amministrazione Comunale per cui dall'importo dei rimborsi determinato negli atti approvati dal Comune di Cave e dal Gal Terre di Pre.Gio va decurtato quello relativo all'utenza telefonica;

- è prevista l'attivazione della sede Gal a partire dal 01.09.2018 fino alla durata del 31.12.2023 termine di chiusura delle attività di rendicontazione del programma 2014/2020 per cui va rideterminata la durata del contratto di comodato;

- il Gal Terre di Pregio con verbale del Cda in data..... ed il Comune di Cave con delibera n. ..... del ..... hanno approvato la modifica dello schema di contratto di comodato per utilizzo dei locali ex sede Ufficio Tecnico – Urbanistica posti al secondo piano dell'edificio comunale da adibire a sede del Gal Terre di Pregio;

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

**ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO DI COMODATO E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI** - Il Comune di Cave concede in comodato al comodatario Gal Terre di Pregio, che accetta i locali ex Ufficio Tecnico, situati al secondo piano della Sede Comunale, censito in catasto al foglio n 16 part. 601 (parte) da destinare a sede del GAL. L'immobile è consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che è perfettamente noto al comodatario. Il GAL dovrà accollarsi tutte le spese necessarie per gli arredi, eventuali fotocopiatori e tutte le attrezzature necessarie per lo svolgimento dell'attività dell'Associazione.

**Art. 2 DURATA** - La durata del contatto di comodato viene fissata a partire dalla sottoscrizione del presente contratto fino al 31 dicembre 2023, fatta salva la facoltà del comodante di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art 1809 CC.. Alla scadenza, detto contratto non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per concorde volontà delle parti espressa mediante accordo scritto. Anche per il comodatario è prevista la facoltà di recedere dal presente contratto di comodato con un preavviso di tre mesi.

**Art. 3 RIMBORSO SPESE UTILIZZO SEDE-** Per l'utilizzo dei locali è dovuto alla Comune il rimborso pari ad € 2180,00 articolato come segue:

- € 980,00 annui per spese di pulizia degli spazi comuni;
- quota per spese di riscaldamento pari ad € 400,00/anno;
- quota per spese di energia elettrica pari ad € 800,00/anno;

Gli importi di cui sopra dovranno essere corrisposti semestralmente con riferimento al 30 giugno e 31 dicembre dell'anno, dal Gruppo di Azione Locale GAL Terre di Pregio previa trasmissione da parte del Comune di Cave dei costi da rimborso per utilizzo

sede in base alle stime sopra determinate..

Sono a carico del comodante le spese di straordinaria manutenzione.

**Art. 4 DESTINAZIONE ed UTILIZZO DEI LOCALI - DIVIETO DI CESSIONE E SUBCOMODATO** - Il GAL si impegna a destinare i locali esclusivamente per attività di ufficio, conservando i beni con la diligenza del buon padre di famiglia. È vietato, pena la risoluzione del presente contratto, l'utilizzo dei locali per destinazioni diverse e la cessione ad altri dei locali senza il preventivo nulla osta espresso per iscritto del Comodante. il GAL dichiara che è a proprio carico ogni responsabilità in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro del proprio personale dipendente. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'immobile concesso con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso determinato dal presente contratto. Il comodatario, inoltre, non può concedere a terzi il godimento dell'immobile oggetto del presente contratto di comodato senza il consenso del comodante. Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante dei danni arrecati all'immobile, nonché dei danni arrecati ai terzi da fatto doloso o colposo proprio, ivi compresi eventuali abusi o trascuratezze nell'uso dell'immobile. Il comodatario dichiara di avere visitato il locale, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna a tenere indenne il comodante da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dallo stesso e/o dai frequentatori nell'uso del bene concesso. E' inoltre responsabile di qualsiasi danno o inconveniente, sollevando quindi il comodante da ogni responsabilità, diretta ed indiretta, dipendente dall'esercizio del comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente

qualsiasi danno arrecato alle strutture;

**ART. 5 INNOVAZIONI E MODIFICHE** - Il GAL si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione, sostituzione e trasformazione ai locali nonché agli impianti senza il preventivo assenso scritto del comodante. I miglioramenti di qualsiasi natura eseguiti dal Gal Terre di Pregio, anche se autorizzati dal Comune, le resteranno gratuitamente acquisiti, salvo il suo diritto alla rimessa in ripristino a cura e spese del comodatario.

**Art. 6 RINVIO** - Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti rinviano a quanto disposto dal Codice Civile in materia. Le parti dichiarano di aver preso attentamente visione dei presente contratto che accettano integralmente. Per ogni eventuale controversia relativa all'esecuzione del presente contratto, all'interpretazione delle norme in esso contenute, che non si possa risolvere in modo bonario, previo apposito tentativo di componimento, è stabilità la competenza dello sportello comunale di mediazione, qualora già istituito o, in caso contrario, del foro di Tivoli. Il Comune informa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" che "titolare" del trattamento è il Comune di Cave.

**Art. 7 SPESE E TASSE** Le spese del presente atto sono interamente a carico del GAL Terre di Pregio. Le parti di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto, formato da n. 05 (cinque) pagine, dichiarano espressamente di approvarle, reietta, fin da ora, ogni reciproca eccezione.

Letto, confermato e sottoscritto

Comune di Cave

Gal Terre di Pregio