



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Atto N. 97**      **OGGETTO: Locazione primo piano ex sede comunale: direttiva.**

**Del 13.09.2018**

L'anno duemiladiciotto, questo giorno tredici del mese di settembre alle ore 18:40 nella Sede Comunale, si è riunita

## LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.      **Presente**      **Assente**

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco –  
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

<b>RESPONSABILE DEL : II Dip.</b>	<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole</b>
IN DATA: 13/09/2018	Dott.ssa Alessandra Galizia
<b>RESPONSABILE DEL : II Dip.</b>	<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole</b>
IN DATA: 13/09/2018	Dott.ssa Alessandra Galizia

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Giunta n. 187 del 24.10.2013 è stata data la direttiva di procedere all'affidamento in locazione di quota parte dell'ex sede comunale sita in Viale Orti Giorgioli n. 33 da destinare ad attrezzature di interesse comune, stabilendo il canone a base di gara e la durata del contratto;
- con determina n. 162 del 08.11.2013 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione della locazione di quota parte dell'immobile ex sede comunale, sito in Viale Orti Giorgioli n. 33, da aggiudicarsi con il criterio del massimo rialzo sul canone di locazione posto a base di gara pari ad € 1.200,00 mensili per il primo piano ed € 975,00 per il secondo piano, oltre oneri di legge se dovuti;
- il primo piano è stato aggiudicato ai Dott. Francesco Abbonato, Schiava Luciano, Tagliaferro Luigi, Scriva Francesco, Cimaglia Pasquale, D'Amario Flavia al canone mensile di € 1.206,00 con un rialzo percentuale dello 0,5 per mille sul prezzo a base di gara;

Considerato che nel bando di gara era stato specificato che l'immobile richiedeva interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione con oneri a carico dei conduttori da scomputare, fino all'ammontare dei lavori, dai canoni di locazione;

Constatato che i medici, all'atto di presentazione dell'offerta, hanno specificato che l'immobile sarà destinato ad attività di Medicina Generica Convenzionata secondo i compiti, le funzioni e le attività previste nell'Accordo Collettivo Nazionale e si sono obbligati ad eseguire ogni obbligo derivante dalla partecipazione alla gara, ciascuno per conto di ogni altro, nel pieno rispetto del vincolo di solidarietà come disciplinato dal Codice Civile e da ogni altra norma vigente per cui il Comune potrà effettuare la propria richiesta a ciascuno dei partecipanti ( senza obbligo di richiederlo ad altri) che ne risponderà per tutti gli altri;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'intera ristrutturazione dell'immobile per cui non sussiste più la necessità di procedere all'acquisizione di un progetto

tecnico di ristrutturazione dell'immobile con oneri a carico dei conduttori, a scomputo dei canoni mensili prima della sottoscrizione del contratto;

Preso atto della perizia di stima del valore di locazione del primo piano redatta dal Responsabile del III Dipartimento datata 24/07/2018;

Ritenuto di esprimere direttiva di procedere alla stipula del contratto, previa approvazione:

- dell'adeguamento del canone di aggiudicazione in euro 1.800,00 mensili come attestato nella perizia di stima di cui sopra;
- della presa d'atto del subentro del Dott. Maurizio Giusti rispetto al Dott. Schiava Luciano per cessazione dall'attività per pensionamento;
- dell'approvazione dello schema di contratto depositato agli atti dell'ufficio;

Con votazione unanime

#### DELIBERA

Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;

- 1) di esprimere direttiva al Dipartimento II di procedere alla stipula del contratto di locazione del primo piano della ex sede comunale previa:
  - approvazione dell'adeguamento del canone di aggiudicazione in euro 1.800,00 mensili come attestato nella perizia di stima redatta dal Responsabile del III Dipartimento dott. Elio Zimpi datata 24/07/2018 e per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente trascritte ed approvate;
  - presa atto del subentro del Dott. Maurizio Giusti rispetto al Dott. Schiava Luciano per cessazione dall'attività per pensionamento;
  - approvazione dello schema di contratto depositato agli atti dell'ufficio.

- 2) di demandare al Dipartimento II l'adozione degli atti consequenziali per l'attuazione di

quanto sopra espresso.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L.

Di quantò sopra viene redatto il presente verbale.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giada De Francesco

**IL SINDACO**  
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 31 OTT 2018  
Amm.va \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
Dot. Giada De Francesco

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

---

### IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Giada De Francesco