



CITTÀ DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 100

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per la concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici.

Del 20/09/2018

L'anno duemiladiciotto, questo giorno venti del mese di settembre alle ore 19:20 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.	Presente	Assente
Angelo Lupi Sindaco	X	
Rita Dappi Assessore	X	
Mauro Rossi “	X	
Silvia Mancini “	X	
Giulio Beltramme “	X	
Marco Taurone “	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.LGS. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : I Dip.	PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Favorevole Dott. Giuseppe Scaramella
IN DATA: 20/09/2018	
RESPONSABILE DEL: II Dip.	PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:
IN DATA:	

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa Amministrazione, intende stipulare, con l'Istituto Comprensivo "Via Matteotti 11" Cave, la "Convenzione per la concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici dell'Istituto Comprensivo Via Matteotti 11" ;

Che l'istituto comprensivo ha predisposto uno schema di utilizzo degli spazi all'interno delle palestre scolastiche e degli altri spazi scolastici;

Che pertanto gli spazi presenti all'interno dei locali scolastici verranno concessi dall'Istituto Scolastico come da prospetto che successivamente verrà allegato alla convenzione in sede di relativa stipulazione;

Visto l'allegato schema di convenzione tra il Comune di Cave e L'Istituto Comprensivo "Via Matteotti 11" Cave;

Che in merito all'assegnazione da effettuare alla Ads Volley Cave Impresit si ritiene di poter determinare l'importo in € 1.500,00 da versare direttamente all'Istituto Comprensivo;

DELIBERA

1. Di stabilire che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Cave e l'Istituto Comprensivo Via Matteotti 11 di Cave, in merito alla concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici dell'Istituto Comprensivo, che avrà la durata di anni uno;
3. di stabilire che in merito all'assegnazione da effettuare alla Ads Volley Cave Impresit si ritiene di poter determinare l'importo in € 1.500,00 da versare direttamente all'Istituto Comprensivo;

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione.

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

IL SINDACO
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 31 OTT 2018
Amm.va _____



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area

[Handwritten signature]

Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco



ALBERGO ...
/G.M. n° 100
F.to ...
20-9-2018

CONVENZIONE

PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO A TERZI DEI LOCALI SCOLASTICI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "VIA G. MATTEOTTI, 11" di CAVE.

(ART. 96, DEC. L.VO 16.04.1994, N. 297)

Con il presente atto, stipulato in duplice originale fra:

1. il Sig. **ANGELO LUPI** (nato il 05/08/1959 a Cave), nella qualità di Sindaco del Comune di Cave, per la carica domiciliato in Cave (RM), presso la Casa municipale, Piazza Garibaldi, 6;
- da un lato -
2. la Prof.ssa **FRASCATANI MARIA VITTORIA** (nata il 27.08.1965 a Subiaco), in qualità di Dirigente Scolastico-Legale Rappresentante pro-tempore dell'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", per la carica domiciliato in Cave (RM), Via G. Matteotti n. 11;
- dall'altro lato -

VISTO:

- l'art. 96, c. 4, del T.U. 297/94 _ "Uso degli edifici e delle attrezzature scolastiche per attività di promozione culturale, sociale e civile";
- il testo del Decreto Interministeriale del 1.02.2001 n. 44 - "Istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche", ed in particolare:
 - l'art. 31, co. 1 e 2, - "autonomia negoziale delle istituzioni scolastiche e relativa facoltà di stipulare convenzioni e contratti";
 - l'art. 32 - "Funzioni e poteri del dirigente nella attività negoziale";
 - l'art. 33, co. 2, lett. c) - "Poteri del Consiglio di Istituto nella determinazione dell'attività negoziale dirigenziale in merito alla utilizzazione di locali, beni o siti informatici, appartenenti alla istituzione scolastica, da parte di terzi";
 - l'art. 35 - "Pubblicità, attività informative e trasparenza dell'attività contrattuale";

- l'art. 50 – "Uso temporaneo e precario dell'edificio scolastico";

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- l'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", dispone di edifici con locali idonei alla utilizzazione di terzi soggetti, al di fuori dell'orario scolastico, per l'espletamento di iniziative ed attività consone e conferenti alla funzione della scuola quale centro di promozione culturale, sociale e civile;

- detti locali sono costituiti da:

- locale palestra, sala teatro, atrio e laboratorio informatico, nel plesso di Viale G. Venzi n. 23;
- locale palestra, atrio, laboratorio per il sostegno e laboratorio informatico, nel plesso di Via G. Matteotti n. 11;

- numerosi soggetti terzi (persone fisiche ed associazioni non lucrative) hanno presentato (come ormai da diversi anni) richiesta di utilizzazione dei locali scolastici, al di fuori dell'orario scolastico, per la promozione di attività culturali, sportive, ricreative;

- le suindicate attività sono conferenti alla crescita, maturazione individuale e socializzazione della persona, con particolare riferimento ai minori, compatibili con la destinazione dell'Istituto stesso ai compiti educativi e formativi, coerenti con le specificità del PTOF di Istituto;

- l'istituto comprensivo ha proposto tramite bando pubblico l'utilizzo di spazi all'interno delle palestre scolastiche con attività finalizzate alla prevenzione della dispersione scolastica e per una integrazione di tutti gli alunni, in special modo quelli con svantaggio socio-culturale;

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

- Art. 1 -

Premessa.

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

- Art. 2 -

Facoltà di temporanea concessione a terzi degli edifici scolastici.

Relativamente alle palestre scolastiche, per il periodo settembre 2018/luglio 2019, l'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", concederà, in uso precario e temporaneo a terzi, gli spazi come da allegato prospetto orario, salvo la concessione di ulteriori spazi orari che si rendessero disponibili; gli spazi indicati con l'asterisco sono relativi agli spazi risultanti dall'assegnazione avvenuta a seguito del bando emanato dall'Istituto Comprensivo il cui importo di utilizzo è stato fissato nel bando, per i restanti spazi l'importo, qualora dovuto, verrà determinato dal comune;

Per i restanti locali di cui alla premessa l'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", ha facoltà di concedere in uso precario e temporaneo a terzi l'utilizzo dei locali scolastici nei termini e per le attività di cui in premessa, concordando il calendario con il comune.

- Art. 3 -

Condizioni di utilizzo degli edifici scolastici da parte di terzi.

Le modalità di utilizzo dei locali in premessa da parte di terzi sono disciplinate dai "Criteri per la concessione in uso temporaneo e precario a terzi dei locali scolastici", e relativo schema di concessione (che il Dirigente Scolastico sottoscriverà con i terzi "concessionari" e trasmetterà in copia al Comune di Cave);

- Art. 4 -

Responsabilità del concessionario

Il concessionario è responsabile di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti, ovvero a persone, da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabile o imputabile a terzi presenti nei locali scolastici in occasione dell'utilizzo dei locali stessi, ed è tenuto ad adottare ogni idonea misura cautelativa.

L'istituzione scolastica ed il Comune di Cave sono, pertanto, sollevati da ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali da parte di terzi.

L'efficacia del provvedimento concessorio ("concessione") sarà subordinata alla stipula, a cura e spese del concessionario, di polizza assicurativa per la responsabilità civile a copertura del rischio di danni alle strutture degli edifici, impianti ed arredi, nonché a copertura di danni a persone;

- Art. 5 -

Spese

Le spese per le forniture di acqua, luce e riscaldamento, ed eventuali servizi accessori (videosorveglianza), faranno esclusivo carico al Comune di Cave;

- Art. 6 -

Contributo/rimborso spese.

Per gli spazi assegnati non rientranti nel bando emanato dall'Istituto Comprensivo, l'importo qualora dovuto verrà determinato direttamente dal Comune e comunicato all'Istituto Comprensivo.

Il Comune, nella determinazione dell'importo a carico dell'associazione, potrà prevedere che parte di detto importo dovrà essere versato direttamente all'Istituto Scolastico e sarà finalizzato alla manutenzione e/o acquisto di materiali e attrezzature confacenti agli spazi concessi.

L'Istituto Comprensivo di Cave "VIA G. MATTEOTTI, 11", si impegna a comunicare all'ente locale i soggetti concessionari con gli importi che dovranno essere versati al Comune e/o all'Istituzione scolastica dai terzi concessionari. Il Comune di Cave destinerà tali somme a favore dell'Istituto Comprensivo di Cave, con modalità che verranno concordate tra le due istituzioni.

In casi del tutto eccezionali, quando le iniziative sono particolarmente meritevoli e rientranti nella sfera dei compiti istituzionali della scuola o dell'Ente locale, i locali possono essere concessi anche

gratuitamente, purché non richiedano prestazioni di lavoro straordinario al personale, per assistenza e pulizia. In ogni caso ne dovrà essere data comunicazione al Comune di Cave;

- Art. 7-

La presente Convenzione in via sperimentale ha durata di un anno. Non sono ammessi taciti rinnovi.

Le parti stabiliscono di incontrarsi nel mese di marzo 2019 al fine di effettuare una verifica intermedia circa l'andamento delle attività che si svolgono all'interno degli spazi oggetto della presente convenzione.

Cave, _____

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Prof.ssa Maria Vittoria Frascatani

IL SINDACO DEL COMUNE DI CAVE
Angelo Lupi
