



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 114 Del 18.10.2018	OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito alla Associazione pro loco dell'immobile comunale sito al piano terra in Via Cavour 13.
---	--

L'anno duemiladiciotto, questo giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 18:30 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. **Presente** **Assente**

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco –
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole
IN DATA: 18/10/2018	Dott.ssa Alessandra Galizia
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole
IN DATA: 18/10/2018	Dott.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

il Comune di Cave è proprietario di un immobile sito in Via Cavour n. 13, piano terra di mq 94, identificato catastalmente al foglio 16, particelle 716/1-717/1;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione di destinare, con contratto di comodato d'uso gratuito per anni 1 (uno) il locale, così come identificato, ad oggi non in uso, alla sede dell'Associazione "PRO LOCO" operante nel territorio del Comune di Cave;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui *"il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni"*;

VISTO l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale *"Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà"*;

VISTO l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

VISTA la deliberazione n.87/2014/FAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez. Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

ATTESO che l'associazione "PRO LOCO" svolge senza fini di lucro, una meritoria ed intensa attività di promozione culturale, gestendo numerose attività di carattere socio- ricreativo sul territorio del Comune di Cave;

CONSIDERATO che gli interventi di manutenzione ordinaria per rendere idoneo e funzionale il locale agli usi previsti sono a carico della "PRO LOCO";

RITENUTO quindi di dover concedere in comodato d'uso gratuito all'Associazione "PRO LOCO" l'immobile sito al piano terra in Via Cavour 13, di mq 94;

DATO ATTO che l'Associazione "PRO LOCO" assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile;

VISTI E RICHIAMATI gli articoli 1,2 e 3 del Regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio n. 2 dell'8/02/2017 avente per oggetto: Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi";

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) **Di concedere** in comodato d'uso gratuito all'Associazione "PRO LOCO" il locale sito in Via Cavour 13 di mq 94, da adibirsi per le attività proprie dell'Associazione, per anni 1 (uno);
- 3) **Di dare atto** che l'Associazione "PRO LOCO" assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile;
- 4) **Di demandare** al Responsabile del servizio gli adempimenti di propria competenza;

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

IL SINDACO
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 07 NOV 2018
Amm.va



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell' Area

Giada De Francesco

Segretario Generale
Dot.ssa Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell' Area Amm.va
F.to Giada De Francesco