



CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 121	OGGETTO: Secondo piano ex sede comunale: direttiva.
Del 08.11.2018	

L'anno duemiladiciotto, questo giorno otto del mese di novembre alle ore 18:07 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg. **Presente** **Assente**

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore		X

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco -
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO

(Art. 49 D.L.S. 267/2000)

RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole
IN DATA: 06/11/2018	Dott.ssa Alessandra Galizia
RESPONSABILE DEL : II Dip.	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole
IN DATA: 06/11/2018	Dott.ssa Alessandra Galizia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

il Comune di Cave è proprietario di un immobile sito in Viale Orti Giorgioli 33 denominato ex sede comunale, identificato catastalmente al foglio 16 particella 967 subalterno 501 suddiviso nel piano terra, primo e secondo piano;

CONSIDERATO che il piano primo dell'immobile in parola è stato concesso in locazione ai medici di base, come da contratto stipulato in data 21/09/2018;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione di mettere a reddito il secondo piano di superficie utile pari mq 156,00;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

PRESUPPOSTO che in regime di salvaguardia, l'articolo 87 comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUGC prevede che "E' ammesso l'intervento da parte dei privati, su aree di proprietà pubblica, per la realizzazione di servizi pubblici sulla base di concessioni da parte dell'Ente proprietario dell'area che regolino con convenzione le modalità per l'esecuzione ed eventualmente la gestione e l'uso delle opere previste;

PRESUPPOSTO altresì che i servizi pubblici a livello comunale che concorrono ad assicurare il rispetto degli standard urbanistici dettati dal DM 1444/68 prevedono per la zona omogenea nella quale è classificata l'area in oggetto "Attrezzature di interesse comune AC: aree e fabbricati a servizi amministrativi e culturali, musei e biblioteche, teatri, centri sociali e di quartiere, ricreativi, religiosi, assistenziali, sanitari e di cura, per l'ordine pubblico e la sicurezza;

RITENUTO di procedere mediante un avviso esplorativo per l'individuazione di operatori interessati alla concessione in locazione del piano secondo dell'immobile ex sede comunale tenuto conto delle prescrizioni dettate dal PUGC come sopra esposto;

VISTO l'allegato avviso esplorativo, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel quale sono contenute le prescrizioni di tutela della destinazione dell'area in oggetto e attraverso il quale è possibile manifestare l'interesse da parte degli operatori alla concessione in locazione del piano secondo dell'ex sede comunale;

RITENUTO di esprimere direttiva agli uffici competenti di procedere come sopra esposto ;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) **Di approvare** l'allegato schema di avviso esplorativo, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed avente per oggetto **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEL PIANO SECONDO DELL'EX SEDE COMUNALE SITO IN VIALE ORTI GIORGIOLI - CAVE**;
- 3) **di dare mandato** agli uffici l'attuazione di quanto sopra approvato.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

IL SINDACO
F.to Angeló Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 21 NOV 2018



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va


Dott.ssa Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave li _____

Il Messo Comunale

**IL SOTTOSCRITTO
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco



F.to Segretario Generale
Dott.ssa Giada De Francesco

CITTA' DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Garibaldi 6 00033 Cave (Rm)

Cf.02078610587 p.i.v.a. 01029041009

ragioneriacave@i2000net.it tel 0695000831

AVVISO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEL PIANO SECONDO DELL'EX SEDE COMUNALE SITO IN VIALE ORTI GIORGIOLI - CAVE

IL RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO

RENDE NOTO

che in attuazione degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

Premesso:

- che il Comune di Cave è proprietario dell'immobile sito in viale Orti Giorgioli 33 - Cave censito al foglio 16 particella 967 subalterno 501 suddiviso nel piano terra, primo e secondo piano;
- il Comune di Cave intende assegnare in locazione il Piano Secondo del predetto immobile di superficie di circa 156 mq

vincolando la destinazione dei locali a servizi amministrativi e culturali, musei e biblioteche, teatri, centri sociali e di quartiere, ricreativi, religiosi, assistenziali, sanitari e di cura, per l'ordine pubblico e la sicurezza; per la realizzazione di servizi pubblici sulla base di concessioni da parte dell'Ente proprietario dell'area che regolino con convenzione le modalità per l'esecuzione ed eventualmente la gestione e l'uso delle opere previste;

che il Comune di Cave intende pertanto, con il presente avviso, acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati alla predetta locazione

BENE OGGETTO DELLA PROCEDURA

DESCRIZIONE E DATI CATASTALI

CATASTO FABBRICATI Fg. 16 mappale 967 sub 501

Categoria B/4

Classe U

Consistenza 3284 mc

Rendita Euro 2.204,84

Consistenza oggetto della locazione:

Piano secondo superficie: 156 mq

Valore del contratto di locazione mensile euro 1.280,00 (stima dell'Ufficio tecnico dell'11/09/2018;

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Le dichiarazioni di interesse, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: " MANIFESTAZIONE PRELIMINARE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAVE, EX SEDE COMUNALE ", dovranno essere indirizzate al Comune di Cave, Piazza Garibaldi 6, e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo, entro le ore 12.00 del giorno 10/12/2018 e dovranno contenere:

Indicazione del soggetto interessato;

Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione;

Attività da svolgere nel locale oggetto della manifestazione di interesse, compatibile con la destinazione specificata in premessa ;

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

ALTRE INFORMAZIONI

- La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione.

- Il Comune di Cave, scaduto il termine di cui sopra, procederà a esaminare le manifestazione di interesse e a trasmettere agli interessati una lettera invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante;

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del III Dipartimento Dott. Elio Zimpi tel. 0695000827.

Responsabile del procedimento

Dott. Mario Sicignano

Il Responsabile del II Dipartimento

Dott.ssa Alessandra Galizia