CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 126 **Del 08.11.2018**	**OGGETTO: Esecuzione deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/04/2016 alienazione alloggio comunale: approvazione.**

L'anno duemiladiciciotto, questo giorno otto del mese di novembre alle ore 18:07 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.		**Presente**	**Assente**
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore		X

Presiede il Signor Angelo Lupi - Sindaco –
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giada De Francesco

ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DI DIPARTIMENTO (Art. 49 D.L.S. 267/2000)	
RESPONSABILE DEL : II Dip. e III Dip.	**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: favorevole**
IN DATA: 08/11/2018	Dott.ssa Alessandra Galizia Dott. Elio Zimpi
RESPONSABILE DEL : II Dip. e III Dip.	**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: favorevole**
IN DATA: 08/11/2018	Dott.ssa Alessandra Galizia Dott. Elio Zimpi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con atto n. 27 del 28/04/2016, il Consiglio Comunale ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016/2018;

Rilevato che nel suddetto piano sono stati inseriti in quanto suscettibili di alienazione anche gli alloggi di proprietà comunale, appartenenti al patrimonio disponibile, situati in Viale Giulio Venzi;

Acquisita in data 18/09/2018 la stima dell'alloggio di proprietà comunale sito in Viale Giulio Venzi 5 ed avente gli identificativi catastali foglio 4 particella 446 subalterno 9 da parte del Responsabile del III Dipartimento per un valore di mercato di euro 31.800,00;

Considerato che, in attuazione della deliberazione succitata è stata manifestata la disponibilità alla acquisizione dell'alloggio comunale sito in Viale Giulio Venzi 5 da parte del Sig. Bielli Bruno per il valore di euro 31.800,00 da potersi pagare in tre rate con scadenza 2018/2019/2020 fatta salva la possibilità di pagare in un'unica soluzione;

Rilevato che il Sig. Bielli Bruno occupa l'alloggio in forza del contratto di locazione stipulato a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 20/12/2012 insieme al padre Bielli Ugo successivamente deceduto;

Considerato che con la deliberazione n. 207 del 20/12/2012 l'Amministrazione comunale:
- prendeva atto della direttiva commissariale con la quale veniva regolarizzata la locazione dell'immobile comunale sito nella struttura dello Stadio Comunale "L. Ariola" all'ex dipendente Bielli Ugo e successivamente del trasferimento dell'ex dipendente presso il locale sito nella scuola elementare;
- manifestava la necessità di rientrare nella disponibilità del locale presso la scuola e assicurava all'ex dipendente un alloggio comunale situato in Viale Giulio Venzi n. 5 in via temporanea;

Richiamato l'art 43 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con atto n. 107 del 1/06/2007 del Commissario Straordinario in base al quale "Nel caso di alienazione di un bene immobile su cui, (....) per altra legittima causa, esista un diritto di prelazione il bene è offerto al titolare del diritto al prezzo di stima;

Ritenuto come esposto in premessa sussistere le condizioni per l'alienazione dell'alloggio in oggetto;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
Visto il D. Lgs 267/2000;
Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

1) **Di stabilire** che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;

2) **Di dare attuazione** alla deliberazione di Consiglio Comunale 27 del 28/04/2016 con l'alienazione dell'alloggio comunale sito in Viale Giulio Venzi n. 5 ed avente gli identificativi catastali foglio 4 particella 446 subalterno 9 al valore di euro 31.800,00 come determinato dalla stima del Responsabile del III Dipartimento del 18/09/2018 al sig. Bielli Bruno che ha manifestato la volontà di acquisire l'alloggio in data 25/10/2018;

2) di dare atto che le spese di registrazione/trascrizione e di rogito sono a carico del promissario acquirente e che il contratto di compravendita verrà rogato dopo il pagamento dell'intero importo del prezzo di vendita;

3) Di dare mandato agli uffici comunali per quanto di competenza l'attuazione di quanto sopra espresso.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

IL SINDACO
Fto Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave lì 21 NOV 2018

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Dott.ssa Giada De Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ Al _____

Cave lì _____

Il Messo Comunale

_____

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- o Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data _____
- o Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va
F.to Giada De Francesco