



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. <b>148</b>	<b>OGGETTO:</b> Passerella pedonale sopraelevata tra il parcheggio di Villa Clementi e via Falcone-Borsellino – Chiusura contabilità dei lavori – Modifica opera sponsor – Approvazione Progetto Preliminare per la “Realizzazione di aree a servizio della scuola elementare: parcheggio, giardino e nuovo accesso”
Del <b>29.11.2018</b>	

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 17,30 nella Sede Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore	X	
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore		X

Presiede il Sig. Lupi Angelo – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale D.ssa Giada De Francesco

Su proposta dell'Assessore \_\_\_\_\_

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

RESPONSABILE DEL : III Dip.	Parere di regolarità tecnica: Favorevole
IN DATA: 29.11.2018	F.to Dott. Zimpi Elio
RESPONSABILE DEL : II Dip.	Parere di regolarità contabile: Favorevole
IN DATA: 29.11.2018	F.to D.ssa Galizia Alessandra

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Responsabile del Dipartimento Tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica ed il Responsabile del Dipartimento Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole;

Richiamata la deliberazione della GC n° 162 del 29/08/2013 con la quale è stato approvato il Progetto Preliminare per la realizzazione della "Passerella pedonale sopraelevata presso la Villa Clementi" pari all'importo complessivo di € 161.334,73 comprensiva di Iva al 21%;

Atteso che in data 25/08/2016 è stata firmata la "Convenzione per la concessione della progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa del Cimitero Comunale" - Rep.5820 del 25/08/2016 siglata tra l'Amministrazione Comunale e la Società di Progetto Campo a.r.l., secondo la quale la società concessionaria si impegna alla realizzazione della citata "Passerella pedonale sopraelevata presso la Villa Clementi" tra il parcheggio di Villa Clementi e via Falcone-Borsellino, comprensiva della relativa progettazione definitiva ed esecutiva nonché dell'acquisizione di tutti i permessi, autorizzazioni e nulla osta necessari.

Richiamata la deliberazione della GC n° 22 del 07.02.2017 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo della "Passerella pedonale sopraelevata presso la Villa Clementi" tra il parcheggio di Villa Clementi e via Falcone-Borsellino elaborato dalla Società di Progetto Campo a.r.l. in adempimento a quanto stabilito all'art.6 della Convenzione per la "Concessione della progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa del Cimitero Comunale" - Rep.5820 del 25/08/2016 il cui importo complessivo risulta pari a € 170.023,97;

Dato atto che in esecuzione degli atti richiamati le opere relative alla "Passerella pedonale sopraelevata presso la Villa Clementi" tra il parcheggio di Villa Clementi e via Falcone-Borsellino sono state realizzate a cura e spese dalla Società di Progetto Campo a.r.l. in adempimento a quanto stabilito all'art.5 della Convenzione per la "Concessione della progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa del Cimitero Comunale" - Rep.5820 del 25/08/2016, previa acquisizione ed approvazione del progetto esecutivo secondo le prescrizioni richieste e dei nulla osta previsti per legge.

Atteso che in corso di esecuzione dei lavori sono state effettuate opere aggiuntive che hanno comportato la chiusura della contabilità dei lavori in € 307.148,61, come desunto dagli elaborati di variante depositati in data 15/11/2018 prot.13909 e validati dal Rup e dal Direttore dei Lavori in data 19/11/2018;

Evidenziato che le opere aggiuntive, complementari ed integrative dell'opera principale, si sono rese necessarie :

- per ridurre i disagi al traffico veicolare sulla SR 155 altrimenti da destinare al senso unico alternato con l'utilizzo di impianti semaforici, per l'intera durata dei lavori di fondazione della passerella;
- per implementare le attività di collaudo in corso d'opera con prove specifiche sulle fondazioni e sull'impalcato della passerella pedonale;
- per garantire una maggior sicurezza alla viabilità pedonale di minori e disabili sia entro la passerella che nelle aree esterne, con l'integrazione di barriere di protezione ed implementazione dell'illuminazione;
- per migliorare la sede stradale con l'estensione delle superfici di rifacimento degli asfalti (strato di usura superficiale) e della segnaletica orizzontale entro tutto il tratto interessato dagli interventi in progetto, da via Mazzenga sino alla rotatoria di P.zza S. Croce.

Considerato che con deliberazione di Giunta n.145 del 02.07.2013 l'Amministrazione Comunale ha elaborato un atto di indirizzo al Dirigente del III Dipartimento relativo alla procedura di realizzazione dei lavori del cimitero, stabilendo che a carico del concessionario fosse posta anche la realizzazione di due opere "sponsor" aggiuntive quali:

- il Restauro delle facciate dell'ex Convento degli Agostiniani (sede Comunale) con realizzazione di un ponticello di collegamento tra il parcheggio di Via del Fossato e l'area adiacente l'abside della Chiesa di S. Stefano Protomartire;
- l'adeguamento e illuminazione dell'area presso il costone tufaceo in Via Prenestina Antica;

Dato atto che con successiva deliberazione di Giunta n.161 del 29.08.2013:

- è stata sostituita l'opera pubblica aggiuntiva relativa all'intervento sul costone tufaceo con la realizzazione della "Passerella pedonale sopraelevata presso la Villa Clementi" pari all'importo complessivo di € 161.334,73 comprensiva di Iva al 21% il cui progetto preliminare è stato approvato con la delibera di GC n° 162 del 29/08/2013;
- le opere aggiuntive sono state qualificate non come offerte tecniche migliorative, ma come interventi di sponsorizzazione sui quali il bando di gara non ha previsto di assegnare alcun punteggio e/o criterio di valutazione dell'offerta tecnica;

Considerato che, ai sensi della convenzione sottoscritta, sussiste l'obbligo del Concessionario di realizzare le due opere sponsor richiamate ma sempre nei limiti dell'importo complessivo di € 470.000;

Evidenziato, pertanto che la chiusura della contabilità dei lavori effettivamente eseguiti in relazione al primo intervento realizzato determina un residuo di disponibilità finanziarie sul quadro economico complessivo non sufficiente a procedere alla realizzazione dell'intera sistemazione delle facciate del Convento Ex Agostiniano e del passaggio pedonale, intervento che per essere interamente realizzato richiede un quadro economico superiore a quello previsto dall'ultimo progetto preliminare approvato dall'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta n. 65 del 19.04.2012 pari ad € 268.514,08 (comprensiva di Iva al 21% e non comprendente i lavori del passaggio pedonale);

Considerato che:

- sussiste la necessità di procedere alla modifica dell'opera aggiuntiva sempre all'interno del quadro economico, stabilito in sede di gara, pari ad € 470.000;
- è volontà dell'Amministrazione proseguire alla sistemazione dell'area relativa alla prima opera aggiuntiva per la "Realizzazione di aree a servizio della scuola elementare: parcheggio, giardino e nuovo accesso", ritenendo l'opera strategica per risolvere le criticità esistenti e mettere in sicurezza l'accesso al plesso scolastico da parte di genitori ed alunni;
- la modifica dell'opera aggiuntiva è consentita in quanto le opere non hanno costituito criterio di valutazione dell'offerta tecnica e viene rispettato il limite del quadro economico complessivo dei lavori di sponsorizzazione pari ad € 470.000;

Visto il progetto preliminare "Realizzazione di aree a servizio della scuola elementare: parcheggio, giardino e nuovo accesso" predisposto dall'Ufficio Tecnico con un quadro economico che prevede una spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento pari ad € 222.851,00 dei cui € 162.851,39 a carico del Concessionario ed € 60.000,00 a carico del Bilancio Comunale per la definizione della procedura espropriativa;

Ritenuto provvedere in merito;

CON voti unanimi

**DELIBERA**

- 1) di dare atto che il quadro economico finale delle opere relative alla "Passerella pedonale sopraelevata presso la Villa Clementi" tra il parcheggio di Villa Clementi e via Falcone-Borsellino è pari ad € 307.148,61 interamente realizzato a cura e spese dalla Società di Progetto Campo a.r.l. in adempimento a quanto stabilito all'art.5 della Convenzione per la "Concessione della progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa del Cimitero Comunale" - Rep.5820 del 25/08/2016
- 2) di procedere alla modifica dell'opera aggiuntiva al Contratto di Concessione di Ampliamento del Cimitero sempre all'interno del quadro economico, stabilito in sede di gara, pari ad € 470.000 per proseguire la sistemazione dell'area relativa alla prima opera aggiuntiva per la "Realizzazione di aree a servizio della scuola elementare: parcheggio, giardino e nuovo accesso", ritenendo l'opera strategica per risolvere le criticità esistenti e mettere in sicurezza l'accesso al plesso scolastico da parte di genitori ed alunni;
- 3) di approvare il progetto preliminare "Realizzazione di aree a servizio della scuola elementare: parcheggio, giardino e nuovo accesso" predisposto dall'Ufficio Tecnico con un quadro economico che prevede una spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento pari ad € 222.851,00 dei cui € 162.851,39 a carico del Concessionario ed € 60.000,00 a carico del Bilancio Comunale per la definizione della procedura espropriativa;
- 4) Di rendere la presente, immediatamente eseguibile ai sensi delle vigenti disposizioni.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giada De Francesco

**IL SINDACO**  
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 19 DIC 2018  
Amm.va



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area

  
Giada De Francesco

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

---

### IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Giada De Francesco