



COMUNE DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

Determina II DIPARTIMENTO

Responsabile dott.ssa GALIZIA ALESSANDRA

Determina n. 53 del 24/09/2019

Pubblicata il 26/09/2019 al n. 467 del Registro Generale

Oggetto:

*Concessione comodato d'uso gratuito parte terreno proprietà comunale:
determinazione a contrarre*

IL RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO

- **Visto** il Decreto Legislativo in data 18.8.2000, n. 267 con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- **Visti** in particolare, gli artt. nn. 107, comma 3 lett. D), 110 151, comma 4 e 183, commi 1 e 9;
- **Visto** l'art. 66 dello Statuto del Comune di Cave approvato con atto del Consiglio Comunale n. 11/01, il quale prevede l'adozione di atti di gestione anche con rilevanza esterna da parte dei Responsabili di Settore;
- **Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 22/12/2015;
- **Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione della G.C. n. 154 del 13.07.2008, e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il Regolamento comunale per la concessione di immobili comunali a terzi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 dell'8/02/2007;
- **Visto** il decreto del Sindaco n. 4 del 28/05/2019 con il quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale del II Dipartimento – Area Economica Finanziaria – Tributi - Demanio e Patrimonio alla Dott. ssa Alessandra Galizia;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.14 dell' 11/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019 - 2021;
- **Vista e richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 23/04/2019 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2019/2021;
- **Vista e richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 23/07/2019 avente per oggetto: “Concessione foglio 15 particella 588 parte – Associazione Castri Cavarum Asd – Compagnia Balestrieri ed Arcieri storici di Cave;
- **Considerato** che con l'atto di Giunta Comunale n. 98 del 23/07/2019, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di concedere in comodato d'uso gratuito una parte del terreno di proprietà comunale, identificato con foglio 15 particella 588 con accesso dal foglio 15 particella 589 all' Associazione Storica Castri Cavarum Asd – Compagnia Balestrieri ed Arcieri storici di Cave, da destinare allo svolgimento dell'attività di addestramento per il tiro con balestra medievale ed arco storico permanente, per la durata di tre anni;
- **Ritenuto** per le motivazioni assunte nella deliberazione suindicata e qui integralmente trascritte e riportate di procedere alla concessione dell'area come meglio identificata nella planimetria predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

- **Visto** l'articolo 192 del Tuel che prevede l'adozione di una determinazione a contrattare da parte del responsabile del servizio ai fini della stipula del contratto;
 - **Visto** l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito e relativo allegato;
- Ritenuto** di procedere alla conseguente approvazione

DETERMINA

Di stabilire che la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;

1. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito per la concessione di parte del terreno identificato con foglio 15 particella 588 con accesso dal foglio 15 particella 589 all'Associazione Storica Castri Cavarum Asd – Compagnia Balestrieri ed Arcieri storici di Cave da destinare allo svolgimento dell'attività di addestramento per il tiro con balestra medievale ed arco storico permanente per la durata di tre anni;
2. Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che: a) il fine che il contratto intende perseguire è di arricchimento sociale, civile culturale della comunità; b) l'oggetto del contratto è la concessione in comodato d'uso gratuito di parte di un terreno per svolgimento dell'attività di addestramento per il tiro con balestra medievale ed arco storico permanente; c) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata; d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nell'allegato schema;
3. Di procedere alla stipula del contratto di cui sopra.
4. Di stabilire che la presente non comporta impegno di spesa.

**IL RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO
(Dott.ssa Alessandra Galizia)**

Articolo di Bilancio

Capitolo

Anno Capitolo

Codice

Somma stanziata

Note

Rif. Proposta Settoriale 58

Visto del Servizio Finanziario e Contabile

Visto per il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Si esprime parere favorevole

Lì 24/09/2019

Il Responsabile del Servizio

dott.ssa Galizia Alessandra

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'Ente dal 26/09/2019e così per 15 giorni consecutivi. Num. Registro Pubblicazioni: 392.

Comune di Cave

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PARTE TERRENO DI PROPRIETA'

COMUNALE A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE STORICA CASTRI CAVARUM ASD –

COMPAGNIA BALESTRIERI ED ARCIERI STORICI DI CAVE

L'anno duemiladiciannove, addì _____ in Cave presso la sede municipale, con la

presente scrittura privata fatta in triplice copia originale, da valere a tutti gli effetti di legge tra le parti:

1) L'Amministrazione comunale di Cave, con sede in Piazza Garibaldi 6 – cod. fiscale 02078610587

- rappresentato ai fini della stipula del presente contratto dalla Dr.ssa Alessandra Galizia, nata a

Palestrina (RM) il 02/10/1970, Responsabile del II Dipartimento (di seguito indicata come Comune)

2) L'Associazione Storica Castri Cavarum ASD – Compagnia Balestrieri ed Arcieri Storici di

Cave – in persona del presidente pro tempore sig. _____, nato a ... il residente in

.....– Via n. Codice fiscale, autorizzato alla presente

stipula,

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n..... del esecutiva ai sensi di legge,

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - La premessa con gli atti ivi riportati seppur non materialmente allegati al presente atto ne

costituiscono parti integranti e sostanziali.

Art. 2 - Il Comune concede in comodato d'uso gratuito parte del terreno comunale identificato con foglio

15 particella 588 con accesso dalla particella 589 foglio 15, come meglio evidenziato nella planimetria

predisposta dall'U.T. allegata alla presente con la lettera "B", all'Associazione Storica Castri Cavarum

ASD – Compagnia Balestrieri ed Arcieri Storici di Cave affinché tale area venga destinata a campo di

addestramento per il tiro con la balestra medievale ed arco storico permanente.

Art. 3 - Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti. Eventuali

modifiche della destinazione d'uso dell'area dovranno formare oggetto di preventiva autorizzazione

dell'Amministrazione Comunale. L'immobile sopra descritto è concesso in uso nello stato di fatto e di

diritto in cui si trova attualmente e che il Comodatario dichiara di conoscere come corretto e veritiero.

ART. 4 - Il comodato a titolo gratuito avrà durata triennale con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto in esecuzione della deliberazione di giunta n.del senza obbligo di disdetta da parte della proprietà. Detto termine potrà essere, su richiesta scritta dell'Associazione almeno 15 giorni prima della scadenza, rinnovato per un periodo da concordarsi tra le parti e previa deliberazione della Giunta Comunale. Le parti convengono, ai sensi del disposto dell'art. 1809, comma 2 codice civile, che l'anticipata restituzione dell'immobile potrà essere richiesta ove il Comune intenda destinare tale immobile a scopi diversi, a fronte di esigenze non dilazionabili. In ogni caso l'anticipata restituzione dell'immobile dovrà essere richiesta a mezzo raccomandata a.r. o pec con un preavviso di almeno 15giorni.

ART. 5 - Il terreno viene concesso a titolo di comodato gratuito, riconoscendo la valenza sociale dell'Associazione.

ART. 6 - Il comodatario si impegna a prendere autonomamente in gestione tale area con propri mezzi e proprio personale, nel rispetto della normativa vigente.

ART. 7 - Il comodatario si obbliga a mantenere l'area in modo decoroso. Sono a carico del comodatario i seguenti oneri e obblighi: a) la manutenzione ordinaria dei beni de quibus, la pulizia dell'area ogniqualvolta si renda necessario; b) l'osservanza di tutte le disposizioni di legge vigenti. Il comodatario dichiara peraltro che nessun lavoratore dipendente o assimilato presterà servizio presso l'area, avvalendosi egli esclusivamente dell'opera di volontari non retribuiti.

ART. 8 - Il comodatario non potrà effettuare nessuna opera e nessuna modifica senza il previo permesso scritto del Comune. Al termine del comodato, l'assegnatario avrà l'obbligo di riconsegnare l'area nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che il Comune, a proprio insindacabile giudizio e senza essere tenuto a corrispondere compenso di sorta, preferisca conservare a proprio beneficio le migliorie e le nuove opere apportate dall'Associazione, ad eccezione di quelle che risulteranno amovibili senza creare pregiudizio.

ART. 9 - Le riparazioni dette locative, così come individuate dagli artt. 1576-1609 codice civile, saranno tutte, nessuna eccettuata, ad esclusivo carico dell'assegnatario per quanto compatibili. Per l'esecuzione delle opere di cui sopra, il Comune ha facoltà di sostituirsi all'assegnatario qualora quest'ultimo, a fronte di preventivata richiesta scritta da parte del Comune, non vi provveda direttamente, con addebito delle relative spese. Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 del codice civile l'assegnatario non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento di danni o spese qualora, per riparazioni che il Comune riterrà necessarie anche se differibili, per modifiche e/o miglioramenti all'interno dell'area ovvero a parte di essa, dovesse risultare limitato l'uso o il godimento dei beni assegnati. Il Comune si impegna peraltro a fornire preventiva comunicazione all'Associazione in caso di esecuzione di eventuali interventi di riparazione, modifiche e/o miglioramenti all'area ovvero a parte di essa e ad effettuare tali interventi nei periodi di chiusura del servizio svolto dall'Associazione in tale area. L'Associazione s'impegna a segnalare eventuali situazioni anomale che incidano sul decoro o la sicurezza degli immobili in uso e non rientrino fra gli interventi di piccola ed ordinaria manutenzione. L'apposizione di targhe, vetrine, ecc. è subordinata alla preventiva autorizzazione comunale. Le spese per la manutenzione straordinaria sono a carico del Comune.

ART. 10 - Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per qualsiasi danno possa derivare a terzi, cose o persone in dipendenza e conseguenza di qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dell'area. Per le proprie competenze il Comune di Cave non rileva, nell'area di che trattasi, rischi interferenti per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza, di conseguenza non è necessario redigere il DUVRI e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza.

ART. 11 - Il Comune è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

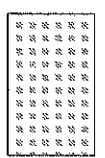
ART. 12 - Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare l'area assegnata per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale.

	ART. 13 - L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti nel presente contratto	
	potrà determinare ipso jure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 codice civile, ove l'	
	Associazione non fornisca, entro dieci giorni dalla richiesta formulata per iscritto dal Comune,	
	specifiche e pertinenti motivazioni in ordine alla violazione contrattuale contestate, dovrà lasciare libera	
	l'area assegnata e restituire le chiavi entro 30 giorni.	
	ART. 14 - A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della	
	competenza giurisdizionale, l'assegnatario dichiara di essere domiciliato presso la sede di via _____.	
	ART. 15 - Per qualsiasi eventuale contestazione relativa all'esecuzione della presente convenzione, le	
	parti individuano quale foro esclusivamente competente, in espressa deroga ad ogni previsione del	
	codice di procedura civile, il Tribunale di Tivoli.	
	ART. 16 - Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione della presente scrittura, che accettano	
	integralmente. Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere	
	ritenuta valida se non apportata mediante atto scritto, con il consenso di entrambe le parti. Per quanto	
	non espressamente previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme in materia di comodato	
	previste negli artt. 1803-1813 del codice civile.	
	Art. 17 - Il Comune, in qualità di titolare del trattamento dei dati raccolti ai sensi del Dlgs. n. 196/2003	
	e s.m.i. informa l'assegnatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo	
	svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti	
	comunali in materia, e che "responsabili" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi	
	interessati.	
	ART. 18 - Il presente contratto, che consta di n. 18 articoli e si compone di 4 facciate, è redatto in	
	triplice copia e sarà registrato in caso d'uso con oneri a carico della parte che ne chiede la registrazione	
	ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 n. 131.	
	Letto sottoscritto e confermato Lì _____	
	Il Comune di Cave _____	

L' Associazione Storica Castri Cavarum ASD-Compagnia Balestrieri ed Arcieri Storici di Cave



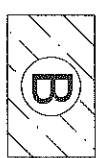
Campo per Tiro con la Balestra
dim. ml 20 x 50



Parcheggio
dim. ml 14 x 34



Viabilità di Servizio
Larghezza Carreggiata: min ml 3,00



Terreni da affittare uso prato

Particella	Superficie
B1	588
B2	590
B3	52
	8616 mq
	3668 mq
	890 mq

