



COMUNE DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

Determina II DIPARTIMENTO

Responsabile dott.ssa GALIZIA ALESSANDRA

Determina n. 56 del 02/10/2019

Pubblicata il 02/10/2019 al n. 477 del Registro Generale

Oggetto:

Inserimento planimetrie catastali e attestazione energetica immobili relativi al federalismo demaniale: determina a contrattare

IL RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 51 del 31/10/2018 del II Dipartimento è stato affidato al Geometra Alessio Rotondi con sede in Cave , Corso Vittorio Emanuele n. 81 l'incarico di inserimento delle planimetrie catastali degli alloggi acquisiti con il federalismo demaniale ed impegnata la spesa presunta di euro 200,00;
- con determinazione n. 2 del 16/01/2019 del II Dipartimento è stato affidato al Geometra Alessio Rotondi con sede in Cave , Corso Vittorio Emanuele n. 81 l'incarico di predisposizione dell'attestazione energetica per l'alloggio aggiudicato con determinazione del III Dipartimento n. 200 del 06/11/2018 per euro 190,32;
- la spesa per gli incarichi di cui sopra è a carico degli acquirenti dei relativi alloggi;

CONSIDERATO CHE sono in corso le procedure per l'alienazione degli alloggi acquisiti con il federalismo demaniale e che quindi si rende necessario integrare gli impegni di spesa assunti con le determinazioni di cui sopra;

RITENUTO di dover operare in conformità a quanto evidenziato;

VISTI i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma 2. *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di fornitura di servizi di importo inferiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016: art. 36 c. 2. *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati

membri.”

VISTO il nuovo testo dell’articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, modificato dal comma 130 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 “450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.”

RITENUTO quindi di poter procedere attraverso affidamento diretto, fuori Mepa, ed individuato nel Geometra Alessio Rotondi l’operatore idoneo a soddisfare le esigenze dell’Ente, per professionalità e qualità del servizio, come dimostrato nei decorsi anni;

VISTO, in particolare, il Certificato di Regolarità Contributiva, acquisito in data 12/09/2019;

DATO ATTO CHE l’importo dell’affidamento relativo alla predisposizione dell’attestazione energetica per gli alloggi acquisiti con il federalismo demaniale è pari ad una spesa presunta di euro 1.650 oltre cassa ed iva (relativa ad undici alloggi);

RITENUTO in merito all’affidamento del servizio delle planimetrie catastali procedere alla integrazione dell’impegno di spesa assunto con determinazione n. 51 del 31/10/2018 per euro 2.200,00 oltre cassa ed iva (corrispondente a undici alloggi) e alla conseguenziale modifica del CIG;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO di dover provvedere all'impegno della somma sul bilancio di previsione 2019/2021;

CONSIDERATA la necessità di effettuare l'affidamento in via diretta;

DATO ATTO che il C.I.G. attribuito alla fornitura per l'attestazione energetica è: ZD229F6CBB;

VISTI i nuovi principi contabili in applicazione del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;

VISTO l'art. 3 della L. 136/2010 recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 28/05/2019 con il quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale del II Dipartimento – Area Economica Finanziaria – Tributi - Demanio e Patrimonio alla Dott. ssa Alessandra Galizia;

CONSIDERATO che l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267, assegna ai dirigenti tutti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

VISTI: Lo Statuto Comunale;

- Il Regolamento Comunale di Contabilità;

- Il D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTA la propria competenza;

D E T E R M I N A

1) **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e viene approvato anche sotto il profilo motivazionale;

2) **DI AFFIDARE**, per i motivi esposti in premessa, la fornitura del servizio di attestazione energetica per undici alloggi (acquisiti con il federalismo demaniale) al Geometra Alessio Rotondi con studio in Cave Corso Vittorio Emanuele 81 PI per l'importo di € 1.650,00 oltre cassa ed iva codice GIC ZD229F6CBB;

3) **DI INTEGRARE**, per i motivi esposti in premessa, l'impegno assunto per il servizio di inserimento delle planimetrie catastali di euro 2.200,00 oltre cassa ed iva CIG Z28258EF77;

5) **DI IMPEGNARE** la spesa presunta di euro 4.884,88 in relazione agli interventi di cui alla presente determinazione con imputazione sul capitolo 2970;

6) **DI STABILIRE** che il servizio di cui sopra è condizionato alla alienazione degli alloggi in parola, i cui proventi sono in parte a ciò destinati;

7) **DI PRECISARE** in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. che la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge.

**IL RESPONSABILE DEL II
DIPARTIMENTO**

DOTT.SSA ALESSANDRA GALIZIA

Articolo di Bilancio	0
Capitolo	694
Anno Capitolo	2019
Codice	D0477
Somma stanziata	2.093,52
Note	

Articolo di Bilancio	0
Capitolo	2970
Anno Capitolo	2019
Codice	D0477
Somma stanziata	2.093,52
Note	

Articolo di Bilancio	0
Capitolo	2970
Anno Capitolo	2019
Codice	D0477
Somma stanziata	2.791,36
Note	

Articolo di Bilancio	0
Capitolo	694
Anno Capitolo	2019
Codice	D0477
Somma stanziata	2.791,36
Note	

Rif. Proposta Settoriale 62

Visto del Servizio Finanziario e Contabile

Visto per il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Si esprime parere favorevole

Lì 02/10/2019

Il Responsabile del Servizio
dott.ssa Galizia Alessandra

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'Ente dal 02/10/2019e così per 15 giorni consecutivi. Num. Registro Pubblicazioni: 412.



COMUNE DI CAVE

ROMA

STAMPA ELENCO IMPEGNI E ACCERTAMENTI

02/10/2019

Progressivo	Data	Oggetto
56 0002	02/10/2019	Inserimento planimetrie catastali e attestazione energetica immobili relativi al federalismo demaniale: determina a contrattare

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio Codice bilancio N.O.	Fornitore	Descrizione
2019	2970 Cod. Siope CIG ZD229F6CBB	2019	0 4503	2.093,52 4.00.00.05.28 99.01.7	ROTONDI ALESSIO	Somme vers.da Enti e priv. il cui importo viene distr.
2019	2970 Cod. Siope CIG Z28258EF77	2019	0 4503	2.791,36 4.00.00.05.28 99.01.7	ROTONDI ALESSIO	Somme vers.da Enti e priv. il cui importo viene distr.

TOTALE IMPEGNI DI SPESA

4.884,88

ACCERTAMENTI DI ENTRATA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio Codice bilancio N.O.	Fornitore	Descrizione
2019	694 Cod. Siope	2019	0 6501	2.093,52 6.05.0000.28 9.0201.00	CREDITORI / DEBITORI DIVERSI	Somme vers.da enti/priv.ilcui imp.deve essere distr.
2019	694 Cod. Siope	2019	0 6501	2.791,36 6.05.0000.28 9.0201.00	CREDITORI / DEBITORI DIVERSI	Somme vers.da enti/priv.ilcui imp.deve essere distr.

Progressivo	Data	Oggetto
56 0002	02/10/2019	Inserimento planimetrie catastali e attestazione energetica immobili relativi al federalismo demaniale: determina a contrattare

--	--	--	--	--

TOTALE ACCERTAMENTI DI ENTRATA

4.884,88