



# CITTA' DI CAVE

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 11

Del 22.01.2019

**OGGETTO:** approvazione del progetto preliminare per la realizzazione di un centro sportivo all'aperto per le frazioni di San Bartolomeo e Colle Palme.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di Gennaio alle ore 18:10 nella Sede Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge e rispettivamente presenti i sigg.

Presente

Assente

		Presente	Assente
LUPI ANGELO	Sindaco	X	
DAPPI RITA	Assessore		X
BELTRAMME GIULIO	Assessore	X	
ROSSI MAURO	Assessore	X	
TAURONE MARCO	Assessore	X	
MANCINI SILVIA	Assessore	X	

Presiede il Sig. Lupi Angelo – Sindaco -

Assiste il Segretario Comunale Giada De Francesco

Su proposta dell'Assessore \_\_\_\_\_

### ACQUISITI I PARERI DEI RESPONSABILI DEI DIPARTIMENTI

<b>RESPONSABILE DEL : I</b> Dipartimento	<b>PARERE REGOLARITA' TECNICA : Favorevole</b>  Dott. Elio Zimpi
IN DATA: 22.01.2019	
<b>RESPONSABILE DEL : II</b> Dipartimento	<b>PARERE REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole</b>  D.ssa Alessandra Galizia
IN DATA 22.01.2019	

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale intende realizzare un centro sportivo all'aperto per le frazioni di San Bartolomeo e Colle Palme al fine di dotare le frazioni di un'area dove ragazzi e bambini possano ritrovarsi e passare momenti di svago;
- L'area individuata che più si addice alle esigenze di cui sopra è l'area residua dalla realizzazione del Complesso Parrocchiale Santissima Trinità e San Bartolomeo lungo Via della Selce localizzata in posizione baricentrica rispetto alle due frazioni;

### DATO ATTO che:

- l'area in parola è di proprietà del Comune di Cave pur detenendola la Diocesi di Palestrina, con specifica Convenzione;
- al fine di realizzare l'intervento è necessario ricongiungere i titoli;

### CONSIDERATO che:

- Con nota del 14.01.2019 n 423 di protocollo è stata richiesta alla Diocesi di Palestrina la cessione del diritto di superficie dell'area in parola ;
- Con nota del 22.01.2019 n 866 di protocollo la Diocesi di Palestrina nella persona dell'Amministratore Apostolico Don Mauro Parmeggiani ha acconsentito alla cessione dal diritto di superficie per l'area che sarà oggetto di intervento;

VISTO il progetto preliminare – studio di fattibilità tecnica/economica – per la realizzazione di un centro sportivo all'aperto per le frazioni di San Bartolomeo e Colle Palme redatto dal Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici Ing. Paola Bardelloni, composto dai seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnica illustrativa;
- 2) stima sommaria dei costi;
- 3) quadro tecnico economico;
- 4) tavola 1: inquadramento generale;
- 5) tavola 2: rilievo planimetria generale e viste di progetto;
- 6) tavola 3: fabbricato a servizio pianta e sezioni;
- 7) tavola 4: fabbricato a servizio prospetti

dal quale si evince che la spesa prevista per la realizzazione è di € 299.971,44 suddivisa come da seguente Quadro Tecnico Economico:

#### A) SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori a misura	€ 219.000,00	
Oneri per la sicurezza no soggetti a ribasso	€ 4.000,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 223.000,00</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

Indagini geologiche onnicomprensive	€ 3.500,00
Indagini archeologiche onnicomprensive	€ 2.700,00
Rilievi del sito	€ 2.000,00
Allacciamento alla rete elettrica	€ 1.000,00
Allacciamento alla rete telefonica	€ 900,00
Allacciamento alla rete idrica e gas	€ 1.000,00
Imprevisti IVA inclusa	€ 7.500,00
Art. 113 DLgs 50/16	€ 4.460,00
Progettazione architettonica e strutturale	€ 10.000,00
Direzione Lavori	€ 5.500,00
Contabilità	€ 2.000,00
CSP	€ 1.500,00
CSE	€ 2.300,00
Contributo previdenziale 4%	€ 852,00
IVA su spese tecniche 22%	€ 4.873,44
Spese per gara d'appalto	€ 2.000,00
Spese per open genio civile	€ 1.000,00
Collaudo statico onnicomprensivo	€ 1.568,00

IVA sui lavori 10%	€ 22.300,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 76.971,44
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>		€ 299.971,44

**DATO ATTO:**

- che per la realizzazione delle opere sarà inoltrata richiesta di finanziamento, per l'intero importo progettuale;
- Che l'opera in oggetto non è inserita nel Programma triennale delle OO.PP. ma che sarà cura dell'amministrazione richiedente procedere all'aggiornamento del suddetto Programma al momento della eventuale comunicazione di ammissione a finanziamento dell'opera;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei dirigenti del III e II Dipartimento  
Con voti unanimi

**DELIBERA**

1. Di approvare il progetto preliminare – studio di fattibilità tecnico/economica – per la realizzazione di un centro sportivo all'aperto per le frazioni di San Bartolomeo e Colle Palme elaborato dall'Ing. Bardelloni Paola, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, dell'importo complessivo di € **229.971,44** ripartito secondo il seguente quadro economico:

**A) SOMME A BASE D'APPALTO**

Lavori a misura	€ 219.000,00	
Oneri per la sicurezza no soggetti a ribasso	€ 4.000,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 223.000,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Indagini geologiche onnicomprensive	€ 3.500,00	
Indagini archeologiche onnicomprensive	€ 2.700,00	
Rilievi del sito	€ 2.000,00	
Allacciamento alla rete elettrica	€ 1.000,00	
Allacciamento alla rete telefonica	€ 900,00	
Allacciamento alla rete idrica e gas	€ 1.000,00	
Imprevisti IVA inclusa	€ 7.500,00	
Art. 113 DLgs 50/16	€ 4.460,00	
Progettazione architettonica e strutturale	€ 10.000,00	
Direzione Lavori	€ 5.500,00	
Contabilità	€ 2.000,00	
CSP	€ 1.500,00	
CSE	€ 2.300,00	
Contributo previdenziale 4%	€ 852,00	
IVA su spese tecniche 22%	€ 4.873,44	
Spese per gara d'appalto	€ 2.000,00	
Spese per open genio civile	€ 1.000,00	
Collaudo statico onnicomprensivo	€ 1.568,00	
IVA sui lavori 10%	€ 22.300,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 76.971,44
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>		€ 299.971,44

3. Di dare atto che per la realizzazione delle opere sarà inoltrata richiesta di finanziamento, per l'intero importo progettuale;
4. Di imprimere alla presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, il carattere della immediata eseguibilità ai sensi di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giada De Francesco

**IL SINDACO**  
F.to Angelo Lupi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 13 FEB 2019



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

  
Giada De Francesco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO  
CERTIFICA**

Che la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno della sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs: 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.v  
F.to Giada De Francesco