



**CITTÀ DI CAVE**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**COPIA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE COMUNALE**

Sessione (1) Straordinaria

(2) Prima convocazione

<b>Atto N. 9</b>  <b>Del 25.02.2019</b>	<b>RETROCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE FOGLIO 2 – PART. 520 – PART. 253 – PART. 252 – PART. 1410/P E MODIFICA CONVENZIONE CON LA PARROCCHIA SS TRINITÀ E SAN BARTOLOMEO APOSTOLO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLE AREE PER LA REALIZZAZIONE DEL “CENTRO PARROCCHIALE IN LOC. COLLE PALME E SAN BARTOLOMEO”</b>
---	---

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di Febbraio alle ore 18:10. si è riunito nella sala consiliare il Consiglio Comunale in (3) pubblica adunanza in seguito a determinazione del Presidente in data 20.02.2019 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificata nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUPI Angelo	X		SAPOCHETTI Lorena	X	
DAPPI Rita		X	BIANCHI Iole	X	
ROSSI Mauro	X		MAGGI Cristian	X	
MANCINI Silvia	X		BOCCUCCIA Sergio	X	
BELTRAMME Giulio	X		SAPOCHETTI Alessandro	X	
MARCHIONNE Daniele		X	CASALI Matteo	X	
TAURONE Marco	X		CHIALASTRI Gianluca	X	
TREDICINI Benito	X		BARACOCOLI Manila	X	
PULCINI Massimiliano	X				

Presenti N. 15

Assenti N. 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Massimiliano Pulcini.

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale, Dott.ssa Giada De Francesco.

Verificato che il numero dei Presenti è legale per validamente deliberare in (2) prima convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: Tredicini – Sapochetti Lorena - Baracoccoli

Atteso che:

- nulla osta alla concessione definitiva del diritto di superficie atteso che sulle restanti particelle, non oggetto di retrocessione, è stata edificato il complesso parrocchiale di San Bartolomeo e Colle Palme;
- la retrocessione del diritto di superficie sulle aree identificate al Foglio 2 part. lle 520, 253, 252 e 1410/p per la superficie complessiva di 3180,00 mq è a titolo gratuito in favore del Comune di Cave atteso che ai sensi del contratto Rep. 5703 del 19.07.2010 è stato ceduto in favore della Diocesi senza corrispettivo alcuno al Comune di Cave, in quanto le opere previste dal progetto originario corrispondevano ad opere di urbanizzazione secondaria.

**Ritenuto** provvedere in merito;

Con votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 15    Votanti 15    Favorevoli 10    Contrari 3 (Boccuccia Casali – Sapochetti Alessandro)  
Astenuiti 2 (Baracoccoli – Chialastri)

### DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1) di **procedere** alla retrocessione del diritto di superficie costituito in favore della Parrocchia della Santissima Trinità e San Bartolomeo apostolo con atto Rep. 5703 del 19.07.2010, relativo ai beni censiti al Foglio 2 part. lle 520, 253, 252 e 1410/p per la superficie complessiva di 3180,00 mq, con la conseguente acquisizione in piena proprietà da parte del Comune Cave delle aree richiamate senza alcun corrispettivo a carico delle parti;
- 2) di **modificare** la costituzione del diritto di superficie in favore della Parrocchia della Santissima Trinità e San Bartolomeo apostolo, costituito con atto Rep. 5703 del 19.07.2010, relativo ai beni censiti al Foglio 2 part. 255, 256, 544, 545, 550 (ora 1410p);
- 3) di **prendere atto** che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto pubblico saranno a carico del Comune di Cave;
- 4) di **dare mandato** al Dirigente III Dipartimento di procedere agli adempimenti relativi alla stipula dell'atto pubblico, previo frazionamento della particella 1410/p per la superficie di 600 mq, conferendogli il più ampio mandato al riguardo, ad apportare tutte le relative modifiche non sostanziali eventualmente necessarie per la registrazione e trascrizione dell'atto;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione il cui esito è il seguente:

Presenti 15    Votanti 15    Favorevoli 10    Contrari 3 (Boccuccia Casali – Sapochetti Alessandro)  
Astenuiti 2 (Baracoccoli – Chialastri)

### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del comma 4 del D. L.vo 267/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Giada De Francesco

IL CONS. ANZIANO  
F.to Rossi Mauro

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to Massimiliano Pulcini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cave li 06 MAR 2019



Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va

Giada De Francesco

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che, giusta attestazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_

Cave li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

### IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

Con la presente deliberazione

È divenuta esecutiva:

- Ai sensi dell'art. 134, 1° comma D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_
- Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 18. 8. 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale / Il Responsabile dell'Area Amm.va  
F.to Dott.ssa Giada De Francesco